Alpines Penthouse-Feeling in Schladming: Maisonette mit XXL-Südterrasse & Loft-Charakter!



Objektnummer: 961/36147

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	121,27 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Heizkosten:	78,52 €
USt.:	57,63 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL

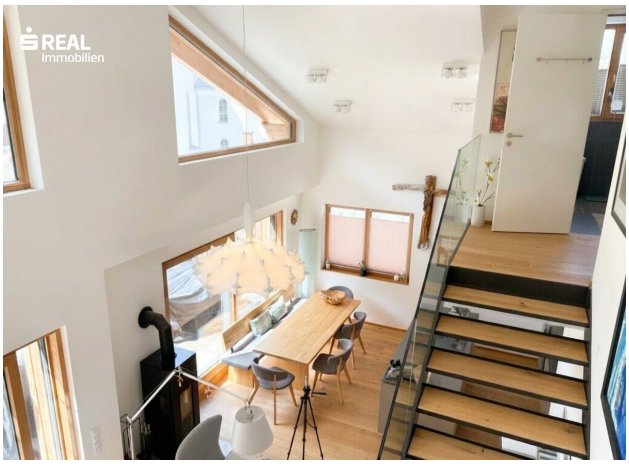

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

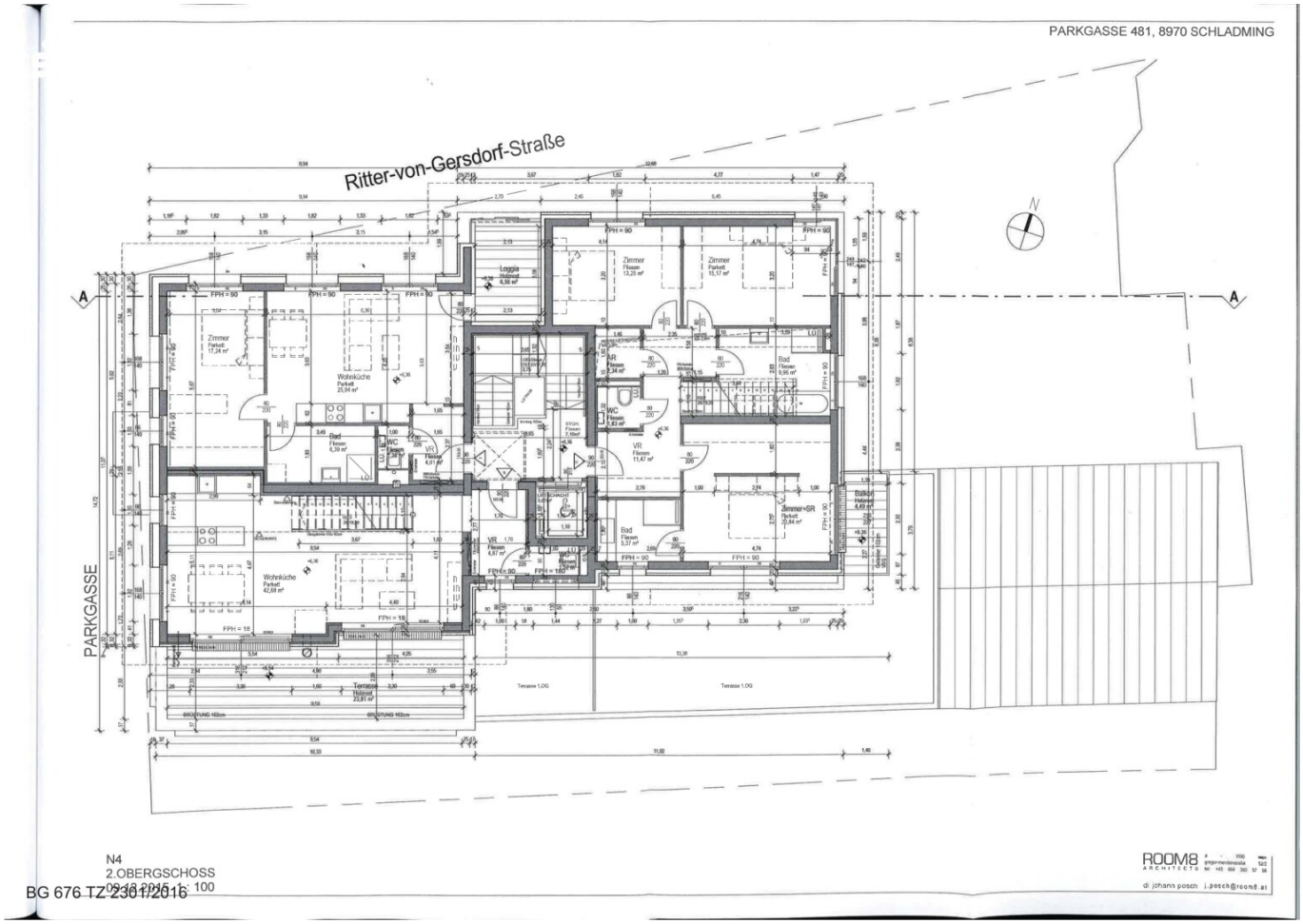

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

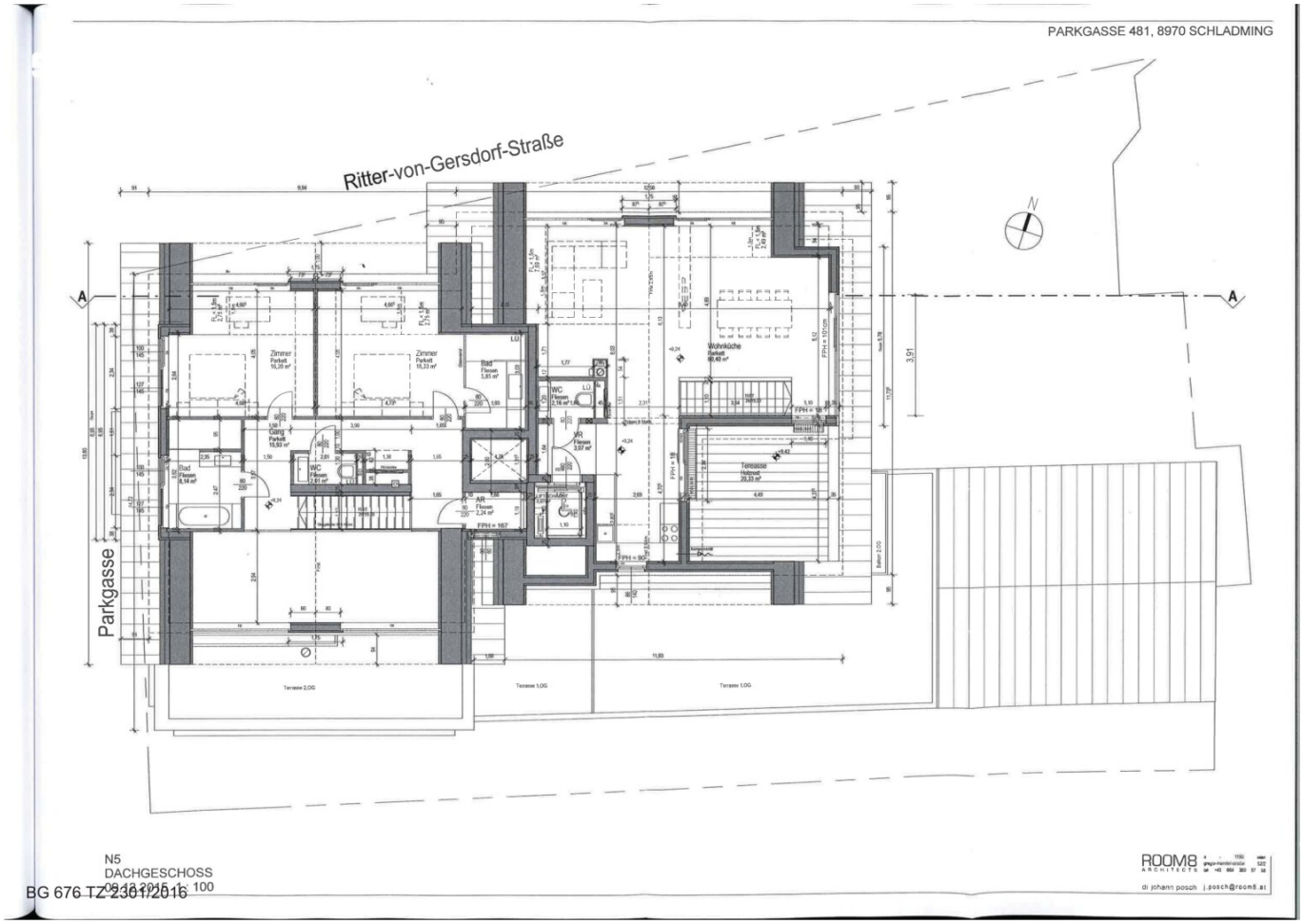

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

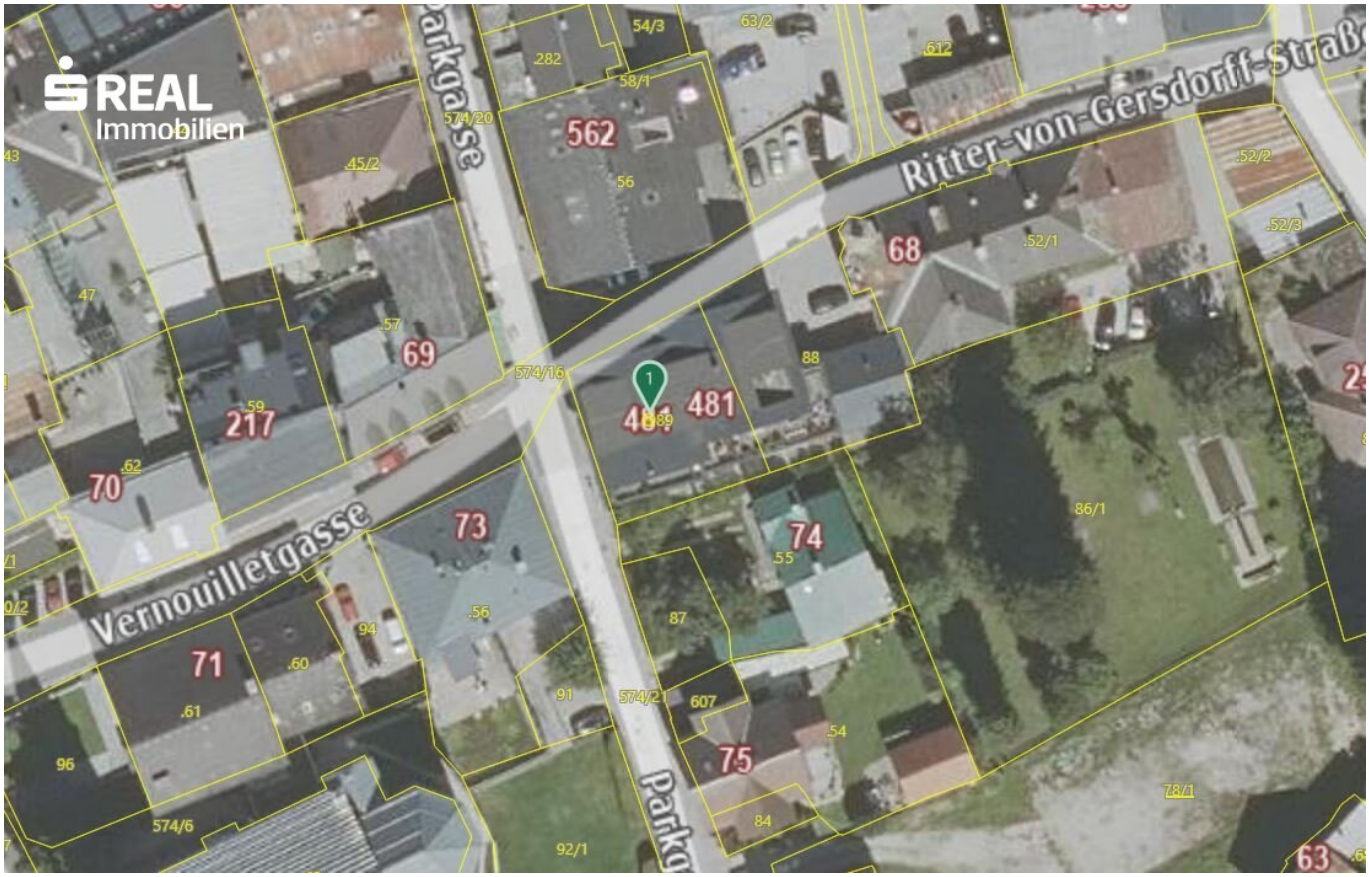

REAL
Immobilien



BG 676 TZ 2301/2016



BG 676 TZ 2361/2016


REAL
Immobilien
Ritter-von-Gersdorff-Straß
Vernouilletgasse
562
481
69
217
70
73
74
71
75
68
574/20
574/16
574/21
574/6
92/1
86/1
78/1
63


REAL
Immobilien
Ritter-von-Gersdorff-Straße
Parkgasse
Vernouillergasse
VERK
KG 0,5-2,0
(NG)
562
68
69
217
70
71
73
74
75
481
254
P
spo

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem exklusiven Rückzugsort in der weltbekannten **Tourismusregion Schladming-Dachstein**! Diese außergewöhnliche, ca. 121,27 m² große Maisonettewohnung erstreckt sich elegant über das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss. Die untere Wohnebene besticht durch eine ca. 42,68 m² große, sehr großzügig geschnittene Wohnküche. Ein spektakulärer Luftraum über dem Wohnzimmer nimmt nahezu die gesamte Fläche darunter ein und verleiht dem Raum eine loftartige, beeindruckende Höhe. Dem Wohnzimmer südlich vorgelagert ist eine ca. 23,81 m² große Terrasse mit exzellentem Nutzwert – perfekt für sonnige Stunden mit Blick auf die Alpen. Über eine stilvolle, innenliegende und gerade Stiege gelangen Sie in das obere Stockwerk.

Ausstattung und exakte Raumaufteilung

- **Klimaanlage in der Wohnung**

- **Untere Ebene (2. Obergeschoss)**:

  - **Wohnküche**: Beeindruckende 42,68 m² mit gigantischem Luftraum.

  - **Süd-Terrasse**: Großzügige 23,81 m² Freifläche für ganztägige Sonne.

  - **Eingangsbereich**: Praktischer Vorraum mit separatem WC

- **Obere Ebene (Dachgeschoss mit charmanten Dachschrägen)**:

- **Schlafbereich**: Zwei flächenmäßig großzügige Zimmer
- **Wellness**: Zwei vollwertige Badezimmer direkt auf der Schlafebene.
- **Stauraum & Komfort**: Ein separater Abstellraum, ein weiteres WC und ein weitläufiger Gangbereich

Lage & Region

Die Immobilie befindet sich im südwestlichen Bereich des Gebäudes in Schladming. Diese optimale Ausrichtung garantiert Ihnen maximale Sonnenstunden auf der Terrasse und lichtdurchflutete Räume im gesamten Wohnbereich. Ob Skivergnügen im Winter oder Bergabenteuer im Sommer – Sie wohnen direkt in einer der Top-Urlaubsdestinationen Österreichs und genießen gleichzeitig absolute Ruhe und Privatsphäre in der obersten Etage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.