

Sanierungsbedürftige 3-Zi-Wohnung mit Loggia in Salzburg-Lehen



Gebäudeansicht

Objektnummer: 960/75093
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1964
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	278.000,00 €
Betriebskosten:	139,68 €
Heizkosten:	59,99 €
USt.:	28,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

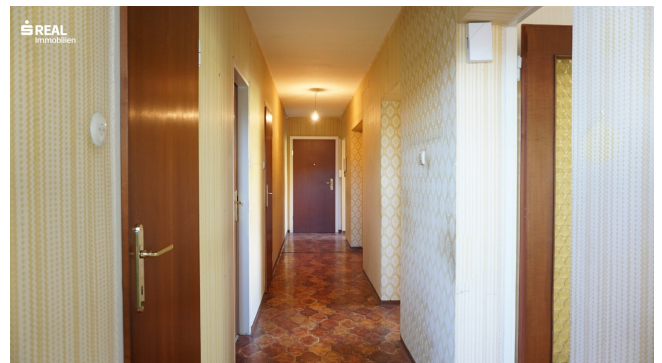
Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

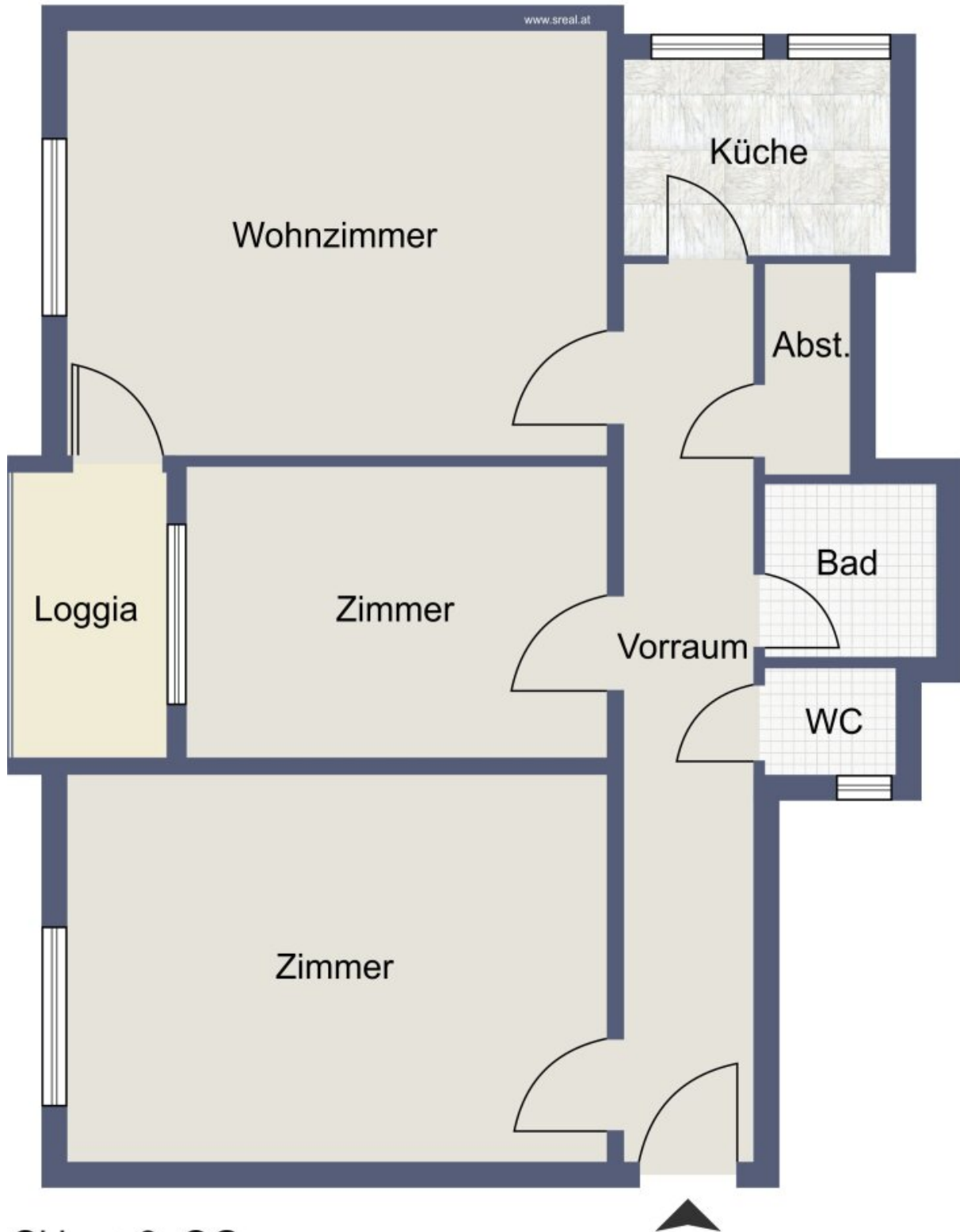
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







REAL
Immobilien



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg, einer Stadt, die Tradition und Lebensqualität auf einzigartige Weise verbindet. Diese sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Mehrparteienhauses und bietet auf großzügigen 75m² viel Potenzial für Ihre persönlichen Wohnträume.

Sie haben hier die Freiheit, die Wohnung ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten zu können. Besonders hervorzuheben ist die nach Westen ausgerichtete Loggia, die mit einer Markise und elektrischen Außenjalousien ausgestattet ist.

Die Heizungsversorgung erfolgt umweltfreundlich und effizient über die Fernwärme und wird nach den Nutzwerten abgerechnet. Ein Personenaufzug im Halbstock und ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum ergänzen das Angebot.

Diese Wohnung ist die perfekte Gelegenheit für Menschen, die eine zentrale Lage, vielfältige Infrastruktur und viel Gestaltungsspielraum zu schätzen wissen. Nutzen Sie die Chance, Ihre Traumwohnung in Salzburg zu verwirklichen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m



Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.