

Erstbezug in Kottingbrunn: modernes Reihenhaus mit Garten, Terrasse & 2 Stellplätzen



Wohnküche

Objektnummer: 2434/2249

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottlingbrunn
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Garten:	34,15 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

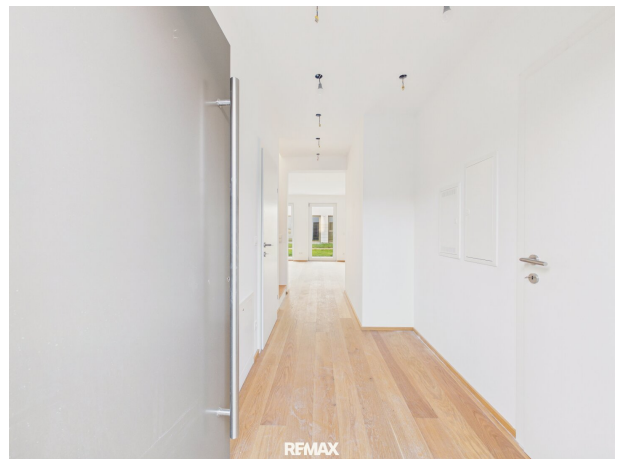
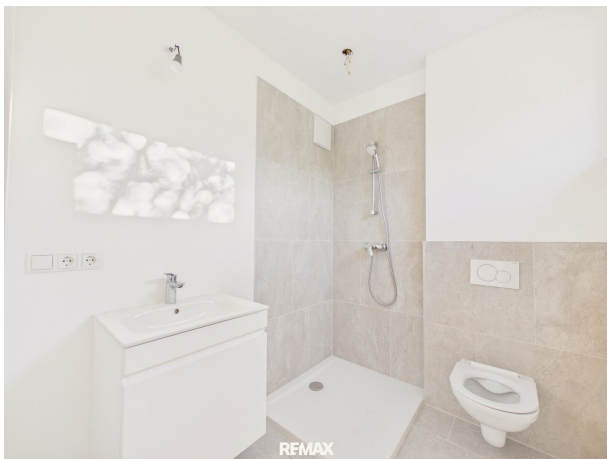
Ihr Ansprechpartner

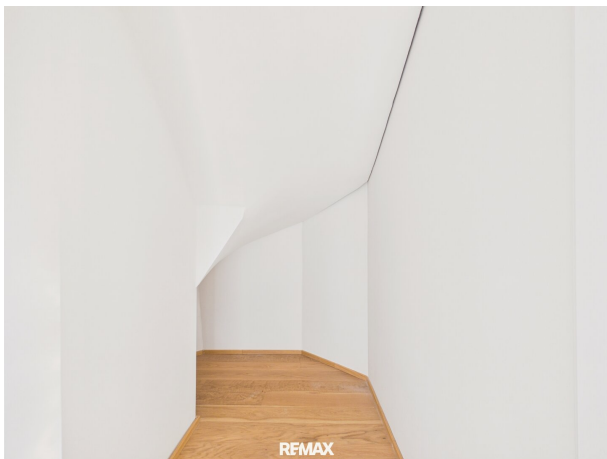


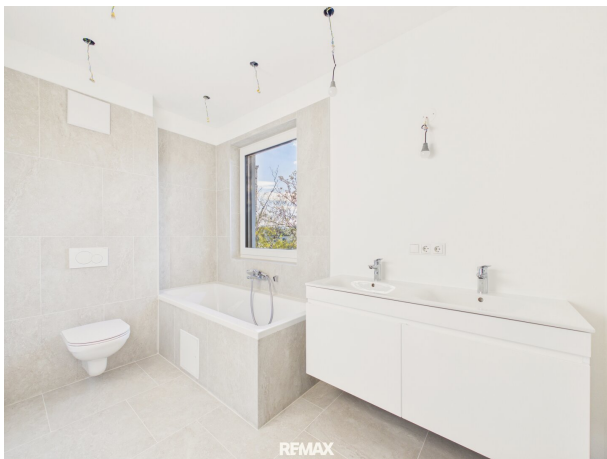
Daniel KIS

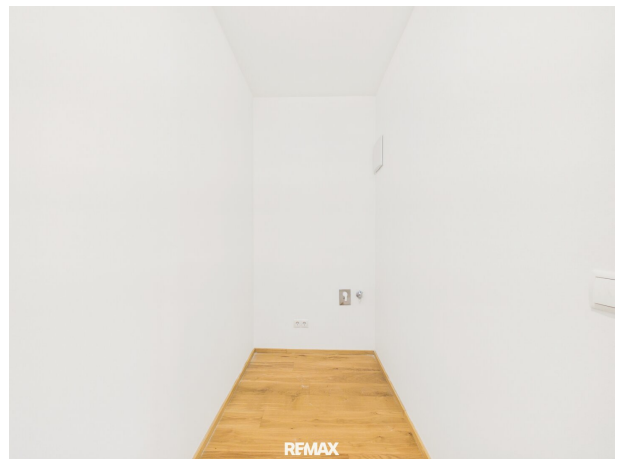
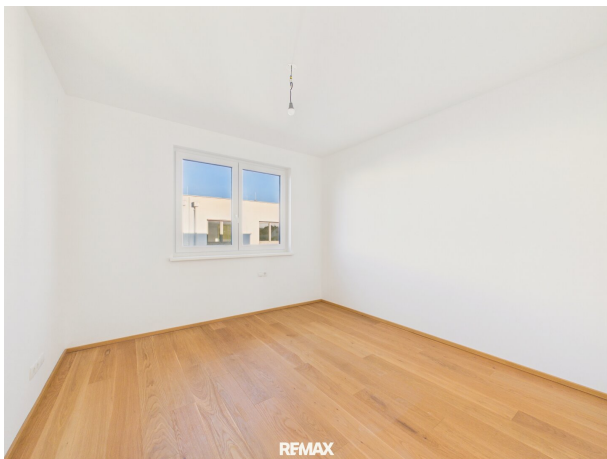
REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256

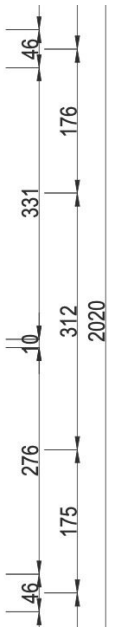
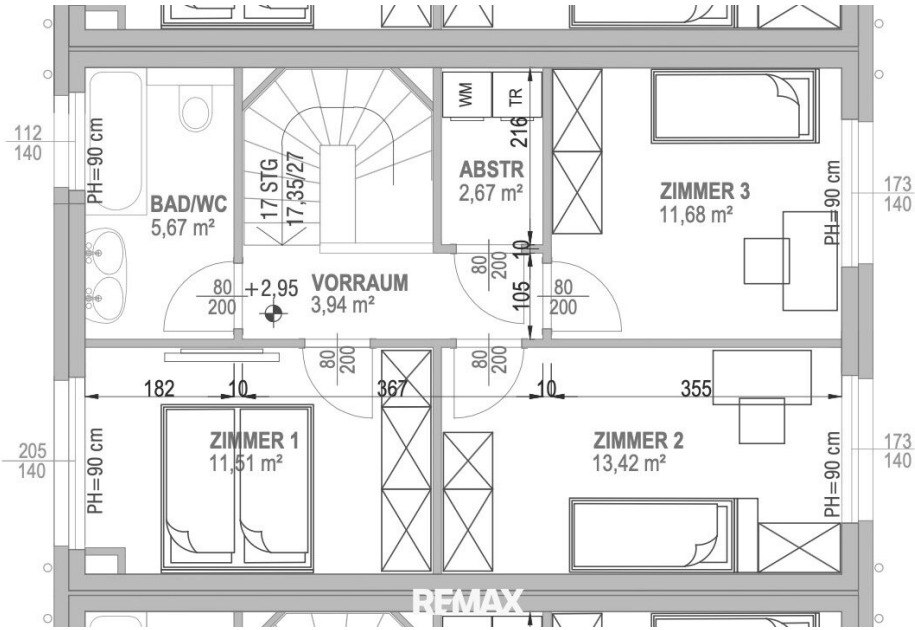
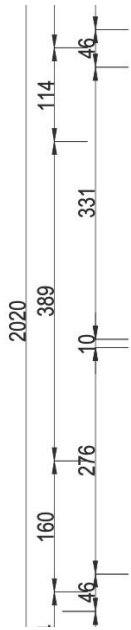












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus in Kottlingbrunn mit ca. 103 m² Wohnfläche, eigenem Garten, Terrasse und 2 KFZ-Stellplätzen direkt beim Haus.

Das Haus befindet sich im Erstbezug und ist sofort beziehbar. Im Erdgeschoss gibt es eine große Wohnküche mit Ausgang auf Terrasse und Garten, einen Vorraum, Technikraum, Abstellraum sowie ein Bad/WC.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein weiteres Bad/WC, ein Vorraum und ein zusätzlicher Abstellraum.

Zur Ausstattung gehören eine Viessmann-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und -kühlung, 3-fach verglaste Fenster, elektrische Außenjalousien sowie moderne Sanitärbereiche.

Bahnhof, Bus, Supermarkt, Apotheke, Arzt, Schule und Kindergarten sind gut erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <7.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap