

SECRET SALE Anlegerobjekte; Geschäfts- und Wohnhäuser



2 Secret Sale Remax Pro

Objektnummer: 2697/2522

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9400 Wolfsberg |
| Nutzfläche: | 4.921,85 m ² |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 664 180 29 20
F +43 463 501 707 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Anlegerportfolio, bestehend aus sechs Liegenschaften sowie Miteigentumsanteilen an einem weiteren Bestandsobjekt in der Bezirkshauptstadt Wolfsberg. Die Immobilien befinden sich in erstklassigen Lagen – teils im Herzen der Innenstadt, teils in unmittelbarer Frequenzlage an der Bundesstraße B70.

Das Portfolio wird ausschließlich als Gesamtpaket angeboten. Umfassende Objektunterlagen sowie weiterführende Informationen erhalten Sie gerne nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung.

Die Gebäude haben langfristige Mietverträge und weisen geringe Leerstandsflächen auf.

Gesamt Grundstücksfläche: ca. 6029 m²

Gesamt Bestandsfläche: ca. 4921,85 m²

Der Kaufpreis versteht sich als Nettopreis EUR zzgl. 20% MwSt.

Maklerprovision: 3 % zzgl. 20 % MWSt. vom Verkaufspreis

EAW vorhanden und liegt vor

Der Makler ist als Doppelmakler tätig, es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap