

Wohnhaus mit großzügigen Nebengebäuden in Großpetersdorf, Burgenland



Haus

Objektnummer: 1669/2377

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7503 Großpetersdorf |
| Wohnfläche: | 106,00 m ² |
| Nutzfläche: | 414,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | G 504,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 5,47 |
| Kaufpreis: | 165.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

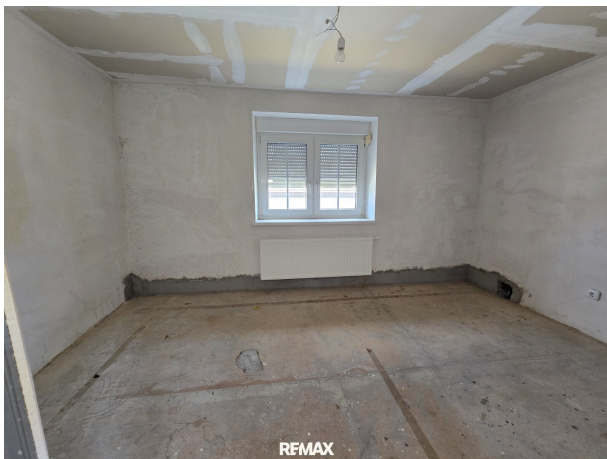
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

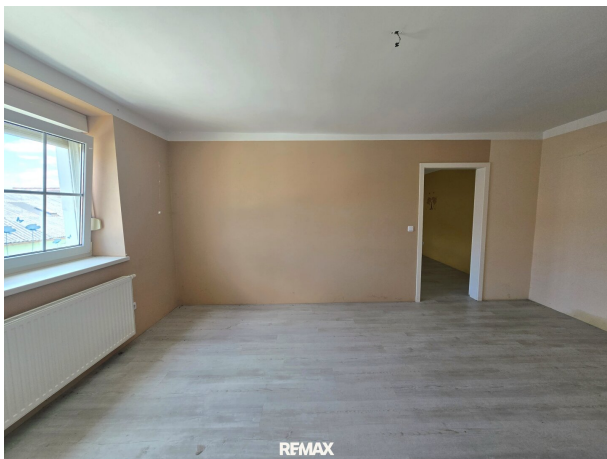
H +43 660 89 76 455

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









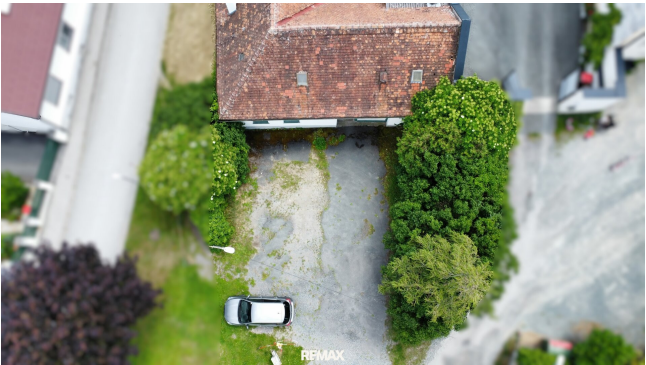






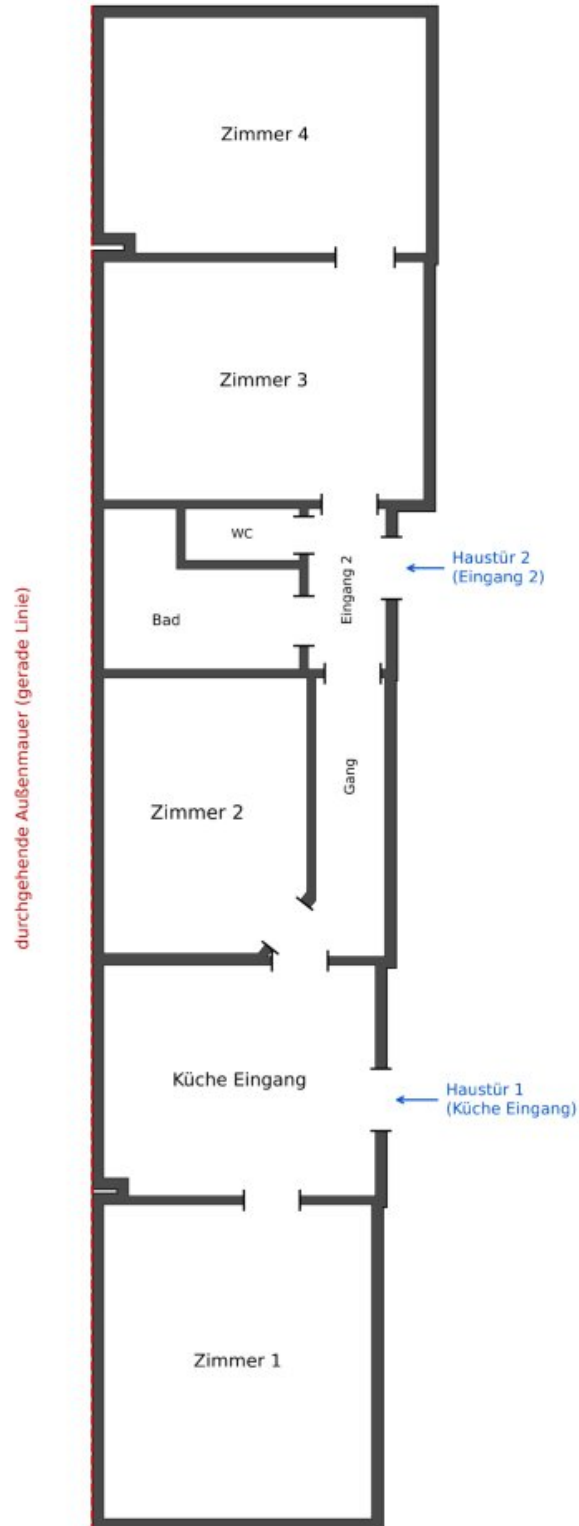


REMAX



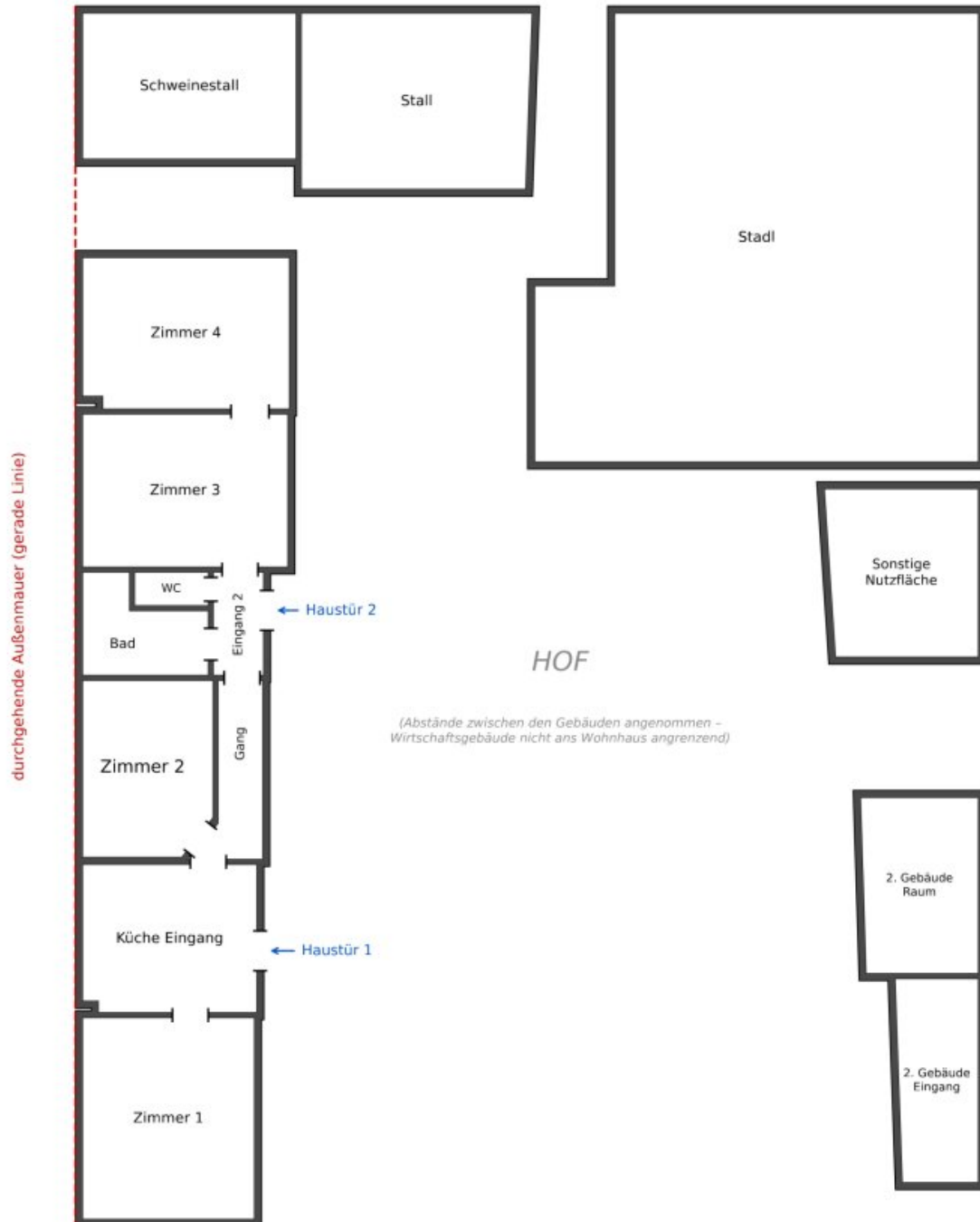
REMAX

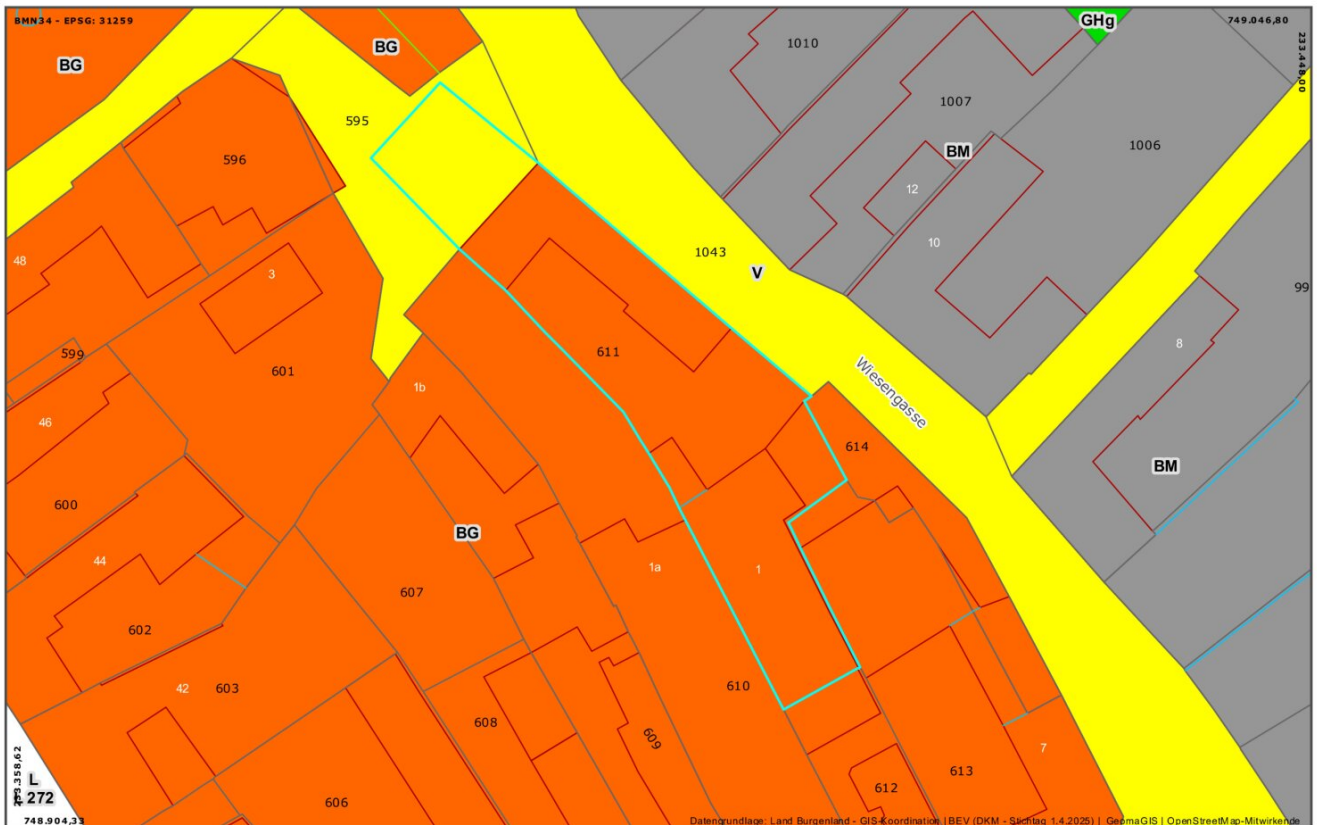
Wohngebäude - Grundriss-ENTWURF mit Türen
(Proportionen lt. Bosch MeasureOn, Wandstärken schematisch, Türpositionen ca.)




Gesamter Grundriss - ENTWURF

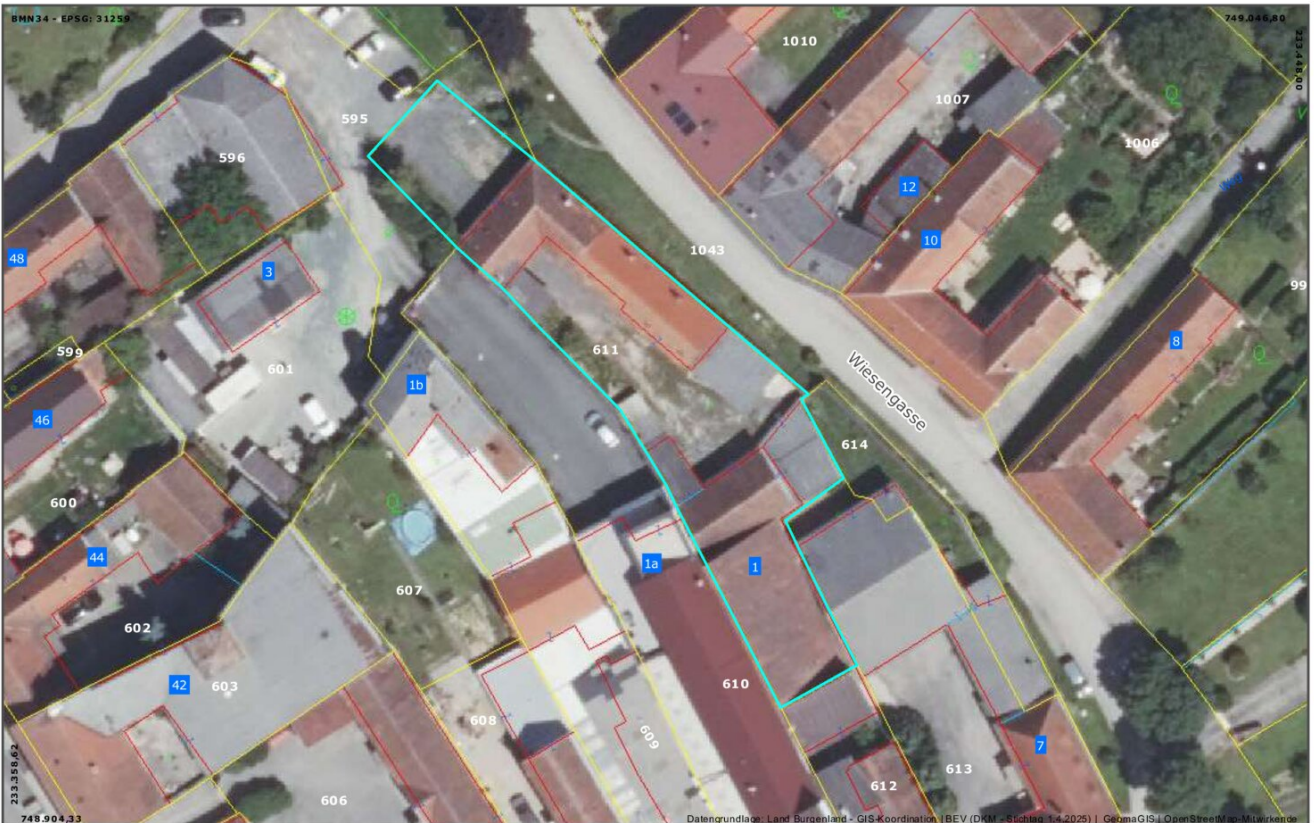
Oben: Schweinestall - Stall - Stadl (Ecke), darunter Sonstige Nutzfläche | Wohngebäude links, 2. Gebäude rechts





| | | | | |
|---|--|--|---|---|
|  | <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bglid.gv.at</p> | <p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 19.08.2025</p> | <p>0 10 20 m</p> <p>1:500</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p> | <p>Papierformat: A4</p>  |
|---|--|--|---|---|

REINER



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DNM - Stichtag 1.4.2025) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug
Erstellt am:
19.08.2025

0 10 20
m
1:500
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Papierformat: A4



REINER

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße im südburgenländischen Großpetersdorf liegt dieses Wohnhaus mit insgesamt ca **414 m²** Nutzfläche, davon ca **106 m²** Wohnfläche auf einem Grundstück mit der Widmung Bauland-Geschäftsgebiet und Verkehrsflächen.

Das Baujahr des Hauses ist nicht bekannt. Da der Stadel 1954 errichtet wurde, dürfte das Hauptgebäude älter sein. Ein Zubau erfolgte 1970.

Die Immbolie ist teilunterkellert und verfügt über einen eigenen Hausbrunnen. Für die Wärmeversorgung sorgt eine Gasheizung mit Radiatoren.

Nebengebäude & Nutzflächen

Das eigentliche Highlight des Anwesens liegt im Außenbereich: Ein Stadel mit beeindruckenden ca **231 m²** bietet außergewöhnlich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob Lager, Werkstatt, landwirtschaftliche Nutzung oder kreative Umgestaltung. Ergänzt wird das Ensemble durch einen Schweinestall sowie weitere Nutzflächen, die das Gesamtangebot auf ca **414 m²** bringen.

Zustand & Sanierungsbedarf

Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet Raum für eine individuelle Gestaltung.

Bereits durchgeführte Maßnahmen:

1995 – Fenstertausch (Zweifachverglasung ca. 50 %)

2018 – Teilsanierung des Daches (ca. 50 %)

Lage & Atmosphäre

Was das Objekt besonders macht, ist die Kombination aus Rückzug und Erreichbarkeit. Der private Innenhof ist von außen nicht einsehbar und schafft eine Atmosphäre, wie man sie in dieser Lage kaum erwartet. Dabei sind Einkaufsmöglichkeiten, Schule und die weiteren Einrichtungen des Ortes fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Großpetersdorf selbst ist ein lebendiger Ort im Süden Burgenlands mit guter Grundversorgung und einer ruhigen, ländlichen Wohnqualität.

Infrastruktur in der Nähe

Bildung: Volksschule, Musikmittelschule und Kindergarten sind alle vor Ort in Großpetersdorf.

Einkaufen: BILLA und PENNY befinden sich im Ort.

Gesundheit: Apotheke vorhanden.

Bank: Raiffeisenbezirksbank im Ort.

Öffentlicher Verkehr: Busanbindung über die Verkehrsbetriebe Burgenland.

Die Infrastruktur ist für einen Ort dieser Größe sehr gut – alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap