Wohnhaus mit großzügigen Nebengebäuden in Großpetersdorf, Burgenland



Objektnummer: 1669/2377

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Wohnfläche:	106,00 m²
Nutzfläche:	414,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	G 504,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,47
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal
Hauptstraße 40
7562 Eltendorf

H +43 660 89 76 455

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

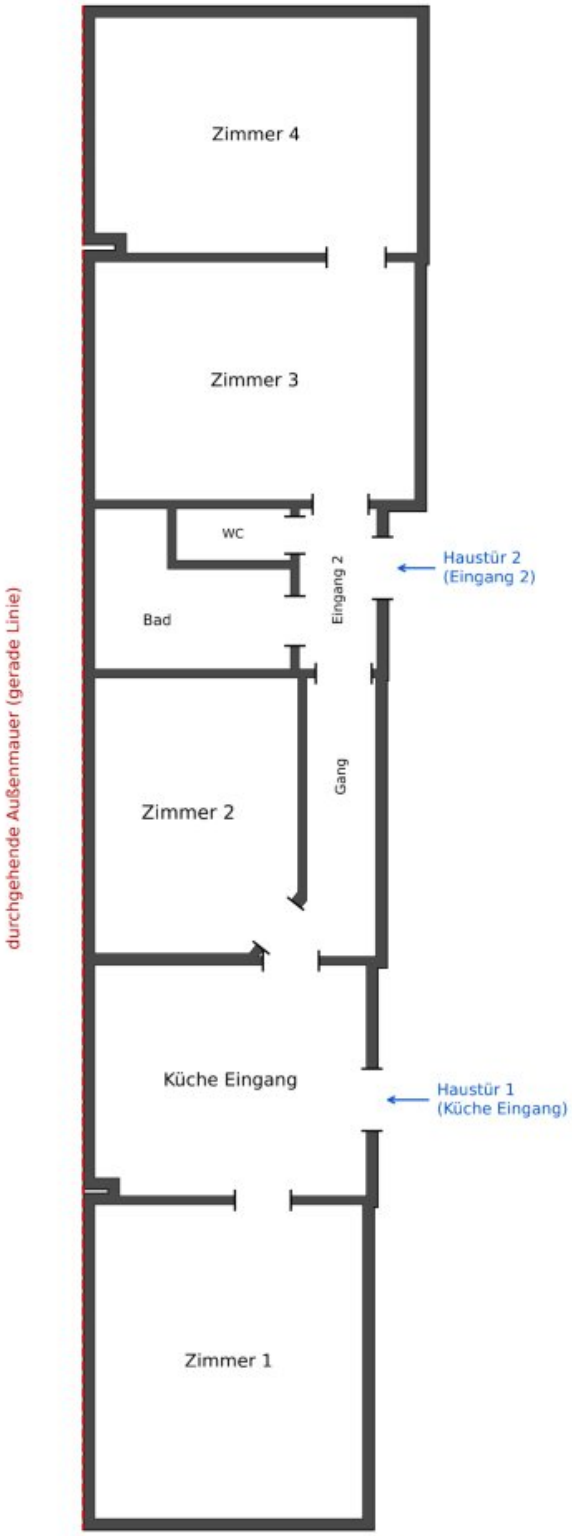

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

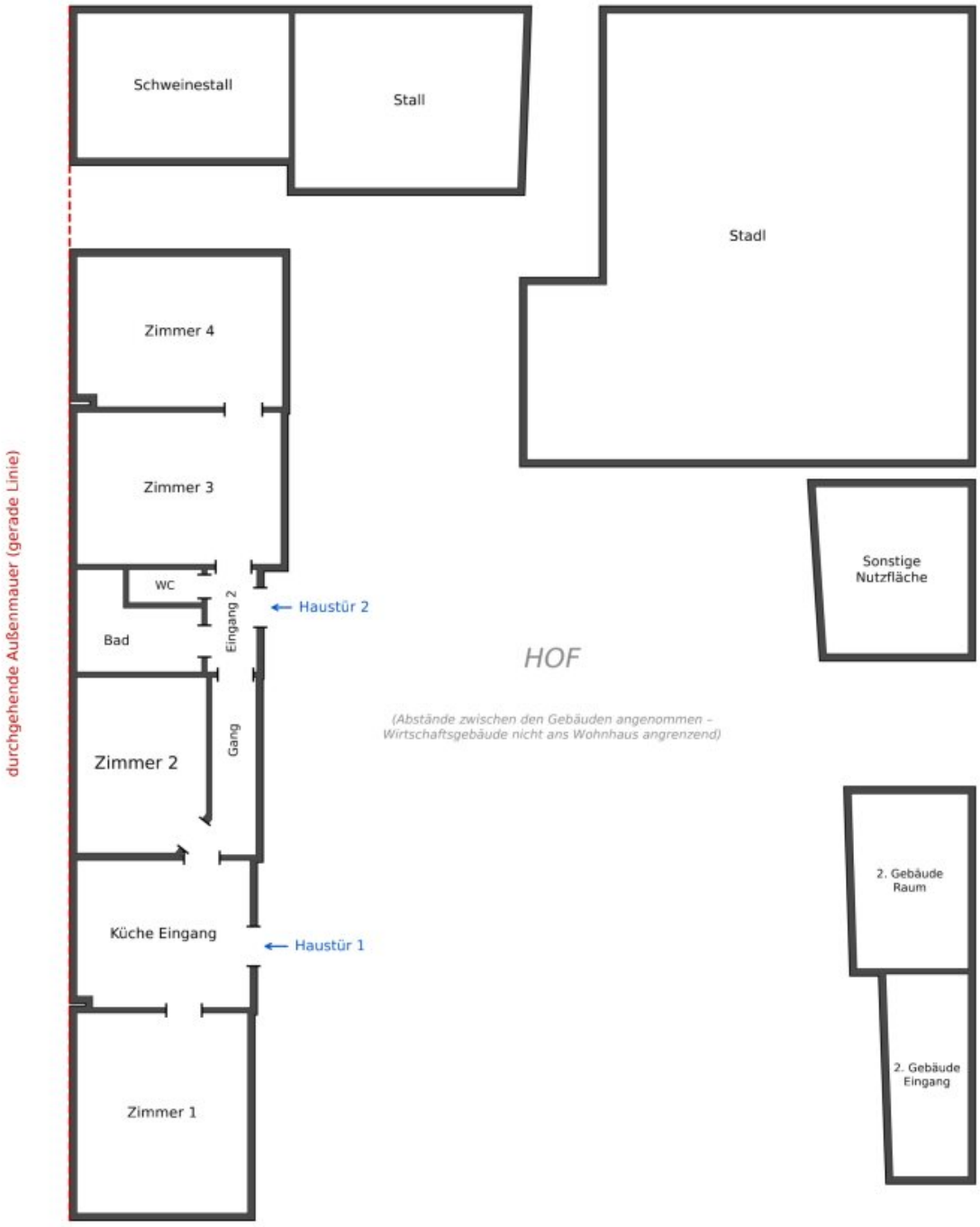

RE/MAX

Wohngebäude – Grundriss-ENTWURF mit Türen
(Proportionen lt. Bosch MeasureOn, Wandstärken schematisch, Türpositionen ca.)

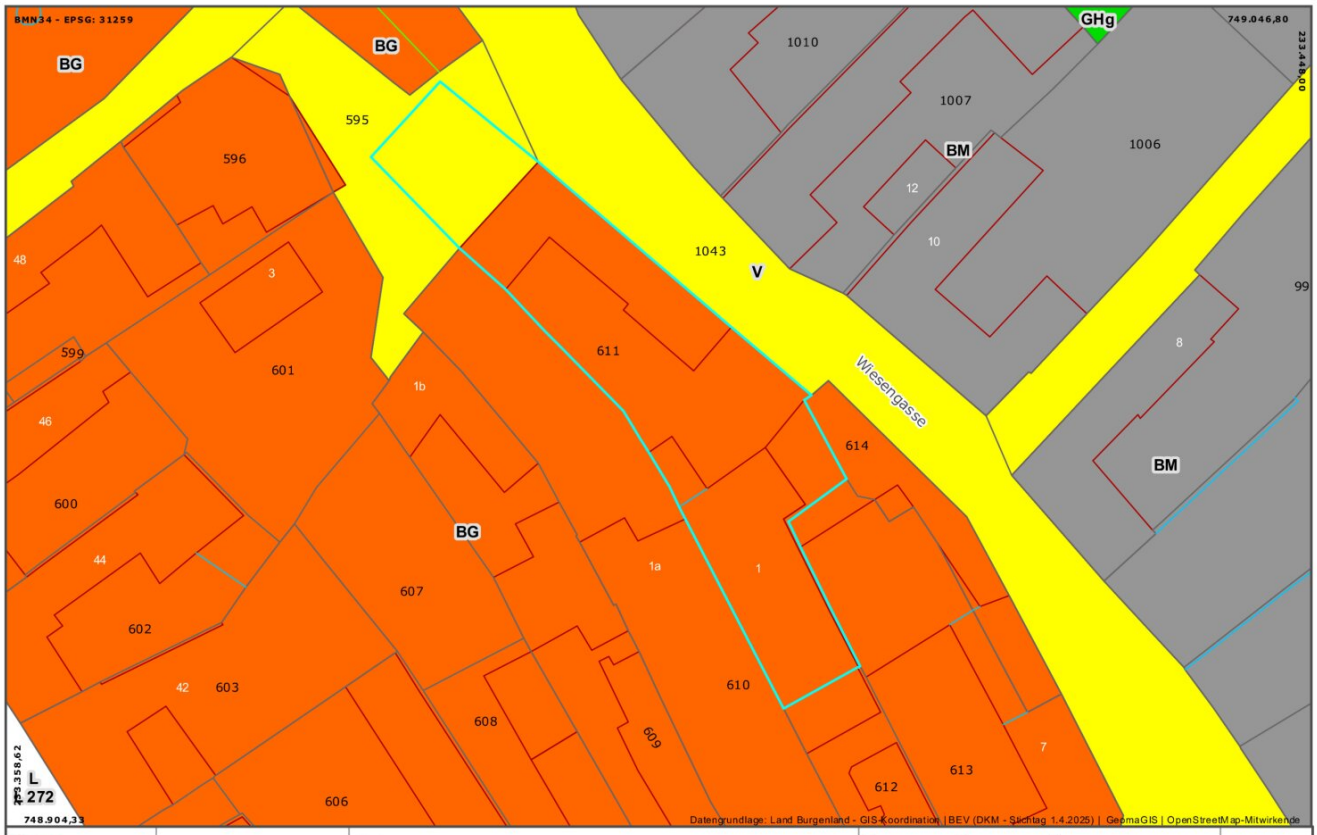


RE/MAX

Gesamter Grundriss – ENTWURF
Oben: Schweinestall – Stall – Stadl (Ecke), darunter Sonstige Nutzfläche | Wohngebäude links, 2. Gebäude rechts



RE/MAX


BMN34 - EPSG: 31259
749.046,80
233.448,00
253.358,62
748.904,33
BG
BG
GHg
595
596
1010
1007
1006
BM
12
10
1043
V
99
8
48
3
599
601
611
1b
46
614
600
BG
44
1a
1
607
602
42
603
610
608
609
613
612
606
7
L
272
Wiesengasse
Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2025) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende
GeoDaten Burgenland
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at
Datenauszug
Erstellt am:
19.08.2025
0
10
20
m
1:500
Papierformat: A4
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit
N



GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 19.08.2025	0 10 20 m 1:500 Papierformat: A4 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	N

RE/MAX

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße im südburgenländischen Großpetersdorf liegt dieses Wohnhaus mit insgesamt ca **414 m²** Nutzfläche, davon ca **106 m²** Wohnfläche auf einem Grundstück mit der Widmung Bauland-Geschäftsgebiet und Verkehrsflächen.

Das Baujahr des Hauses ist nicht bekannt. Da der Stadel 1954 errichtet wurde, dürfte das Hauptgebäude älter sein. Ein Zubau erfolgte 1970.

Die Immbolie ist teilunterkellert und verfügt über einen eigenen Hausbrunnen. Für die Wärmeversorgung sorgt eine Gasheizung mit Radiatoren.

Nebengebäude & Nutzflächen

Das eigentliche Highlight des Anwesens liegt im Außenbereich: Ein Stadel mit beeindruckenden ca **231 m²** bietet außergewöhnlich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob Lager, Werkstatt, landwirtschaftliche Nutzung oder kreative Umgestaltung. Ergänzt wird das Ensemble durch einen Schweinestall sowie weitere Nutzflächen, die das Gesamtangebot auf ca **414 m²** bringen.

Zustand & Sanierungsbedarf

Das Haus ist sanierungsbedürftig und bietet Raum für eine individuelle Gestaltung.

Bereits durchgeführte Maßnahmen:

1995 – Fenstertausch (Zweifachverglasung ca. 50 %)

2018 – Teilsanierung des Daches (ca. 50 %)

Lage & Atmosphäre

Was das Objekt besonders macht, ist die Kombination aus Rückzug und Erreichbarkeit. Der private Innenhof ist von außen nicht einsehbar und schafft eine Atmosphäre, wie man sie in dieser Lage kaum erwartet. Dabei sind Einkaufsmöglichkeiten, Schule und die weiteren Einrichtungen des Ortes fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Großpetersdorf selbst ist ein lebendiger Ort im Süden Burgenlands mit guter Grundversorgung und einer ruhigen, ländlichen Wohnqualität.

Infrastruktur in der Nähe

Bildung: Volksschule, Musikmittelschule und Kindergarten sind alle vor Ort in Großpetersdorf.

Einkaufen: BILLA und PENNY befinden sich im Ort.

Gesundheit: Apotheke vorhanden.

Bank: Raiffeisenbezirksbank im Ort.

Öffentlicher Verkehr: Busanbindung über die Verkehrsbetriebe Burgenland.

Die Infrastruktur ist für einen Ort dieser Größe sehr gut – alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

zur online
Terminbuchung:
https://www.remax.at/de/im/yvonne-gabl-p324204/1669-2377#terminanfrage-messages

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht´s zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <9.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <8.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap