Auf Anfrage werden mehr Fotos zur Verfügung gestellt!



Objektnummer: 1760/1279

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staudgasse 64
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	898.000,00 €
Kaufpreis / m²:	10.564,71 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


© real agency






© real agency


© real agency


© real agency


© real agency






© real agency






© real agency

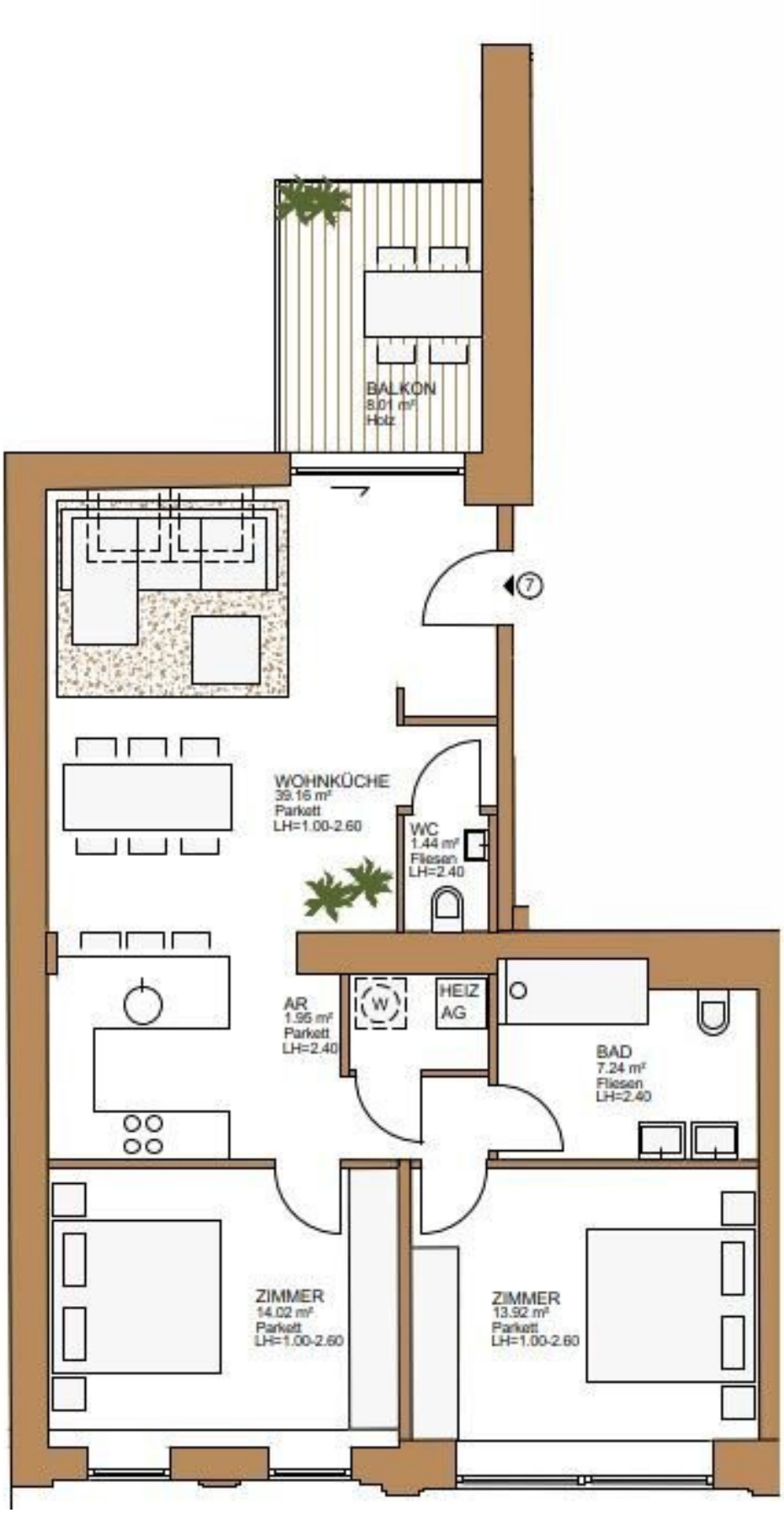





© real agency






BALKON
8.01 m²
Holz
7
WOHNKÜCHE
39.16 m²
Parkett
LH=1.00-2.60
WC
1.44 m²
Fliesen
LH=2.40
AR
1.95 m²
Parkett
LH=2.40
W
HEIZ
AG
BAD
7.24 m²
Fliesen
LH=2.40
ZIMMER
14.02 m²
Parkett
LH=1.00-2.60
ZIMMER
13.92 m²
Parkett
LH=1.00-2.60

Objektbeschreibung

Nähere Informationen zum Projekt unter www.staudgasse64.at

Quick Facts: Provisionsfrei I Klimaanlage I Luft-Wärme-Pumpe I Staudgasse I Balkon in den ruhigen Innenhof I Erstbezug I 4. Stock mit Lift I Dachgeschoß I Baujahr 2025

Staudgasse - im südlicheren Teil des 18. Bezirks Währing befindet sich dieses Schmuckstück. Diese großzügige 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung ist ideal für eine Familie oder ein Paar! Sie befindet sich im 4. Stock (1. Dachgeschoß) und hat ca. 77 qm Wohnnutzfläche. Dazu kommen noch ca. 8 qm Balkonfläche.

Die Wohnung ist derzeit noch bis Jänner 2036 vermietet.

Der Jahreshauptmietzins ist wertgesichert und beträgt derzeit EUR 19.500,00

Die Wohnung besteht aus:

Vorraum

Separates WC

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Küche

2 Zimmer

Badezimmer mit WC

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet. Eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden.

Resümee

Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Energieausweis: HWB 38

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.