Besondere Gewerbeimmobilie zur Miete - direkt an der U4 Station Ober St. Veit



Objektnummer: 1856/114

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1972
Bürofläche:	544,00 m²
Kaltmiete (netto)	6.256,00 €
Kaltmiete	8.002,24 €
Betriebskosten:	1.746,24 €

Provisionsangabe:

28.808,06 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



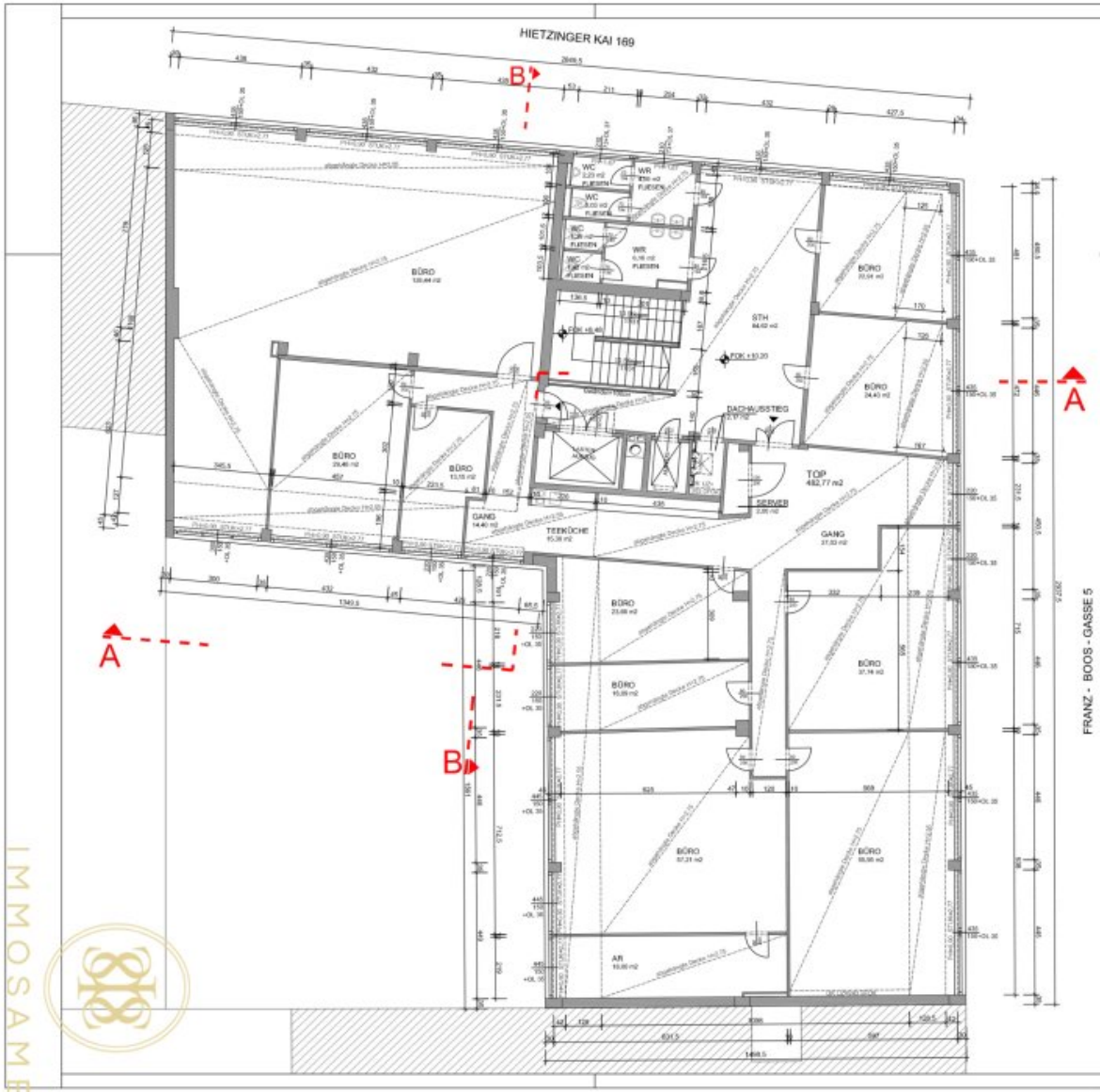
Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Teo's Blumen
IMMOSAMET



A C C
architecture • construction • consulting

BESTANDSPLAN

PROJEKT:

AUFMASS BÜROGEBÄUDE

A-1130 WIEN, HIETZINGER KAI 169, FRANZ-BOOS-GASSE 5
EZ 298 GST.377/ 298 KAT.GEM. OBER ST.VEIT

CAD PFAD:		PROJEKTNUMMER: 10027-04
PLOTSTIFTTABELLE:		PLANNR: B-005
PLANGRÖSSE: 0,23 m²		STAND: 22.08.2011
GEZEICHNET: JN		MASSSTAB: 1 : 100

PLANINHALT:

3.OBERGESCHOSS
GRUNDRISS 1:100

BAUHERR:

Alexandros Immobilien GmbH
Braungasse 22
1170 Wien
Telefon +43 1 4801230
Fax +43 1 4801230-33

PLANVERFASSER:

A.C.C. architecture construction consulting

DIESE ZEICHNUNG IST GEISTIGES EIGENTUM DER FIRMA A.C.C. ZT-GES.M.B.H. UND DARF WEDER GANZ NOCH TEILWEISE OHNE SCHRIFTLICHE GENEHMIGUNG VERVIELFÄLTIGT, VERÖFFENTLICHT, VERWERTET, WEITERGEGEBEN, ÜBERARBEITET ODER WEITERGEGEBEN AN DRITTE BEI VERLUST HAFTET DER BESITZER FÜR DEN ENTSTANDENEN SCHADEN. DIE ZEICHNUNG DARF NUR FÜR DEN ZWECK VERWENDET WERDEN, FÜR DEN SIE VON DER FIRMA A.C.C. ZT-GES.M.B.H. ERSTELLT WURDE. ALLE ANGABEN SIND VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG ZU ÜBERPRÜFEN. ABWEICHUNGEN SIND UNVERZÜGLICH SCHRIFTLICH ANZUZEIGEN. FÜR NICHT GENEHMIGTE ÄNDERUNGEN DURCH DRITTE WIRD JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG UND HAFTUNG AUSGESCHLOSSEN.
A.C.C. A-1140 Vienna, Hadikgasse 60 tel+43 (0) 1 89 40 155-0 fax-21 e-mail: office@acc-zt.com www.acc-zt.com

IMMOSAMEET

Objektbeschreibung

Ohne Kaution, ohne Ablöse.

Im 3. OG öffnet eine besondere Immobilie seine Pforten:

Ob Ordination, Büro oder Zentrale: Diese Mieträume bieten verschiedenste Gestaltungsmöglichkeiten.

Ausgestattet mit einer Küche, WC-Räumlichkeiten und Empfang ist alles für einen Besucherverkehr gewährleitstet. Eingang ist über Treppen oder Aufzug möglich. Die verschiedenen Räume sind durch einen langen Gang verbunden. Damit könnte man Besucher / Patienten ideal leiten. Alle Räume sind großzügig und mit Tageslicht gestaltet.

Profitieren Sie von der Kombination aus einer erstklassigen Lage, einer modernen Ausstattung und den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Gewerbeimmobilie. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und gestalten Sie Ihr Geschäft in einem Umfeld, das Wachstum und Erfolg fördert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap