

## Haus mit Pool & kleinem Nebengebäude am Fluss



**Objektnummer: 1751/280**

**Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Bosnien und Herzegowina
<b>PLZ/Ort:</b>	78000 Banja Luka
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	181,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

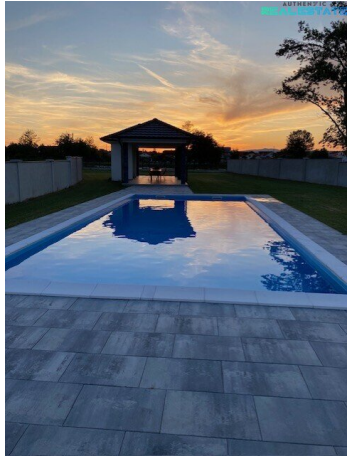
**Nemanja Radmilovic**

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG  
TWIN TOWER - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG  
1100 Wien

T +43 650 5619620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

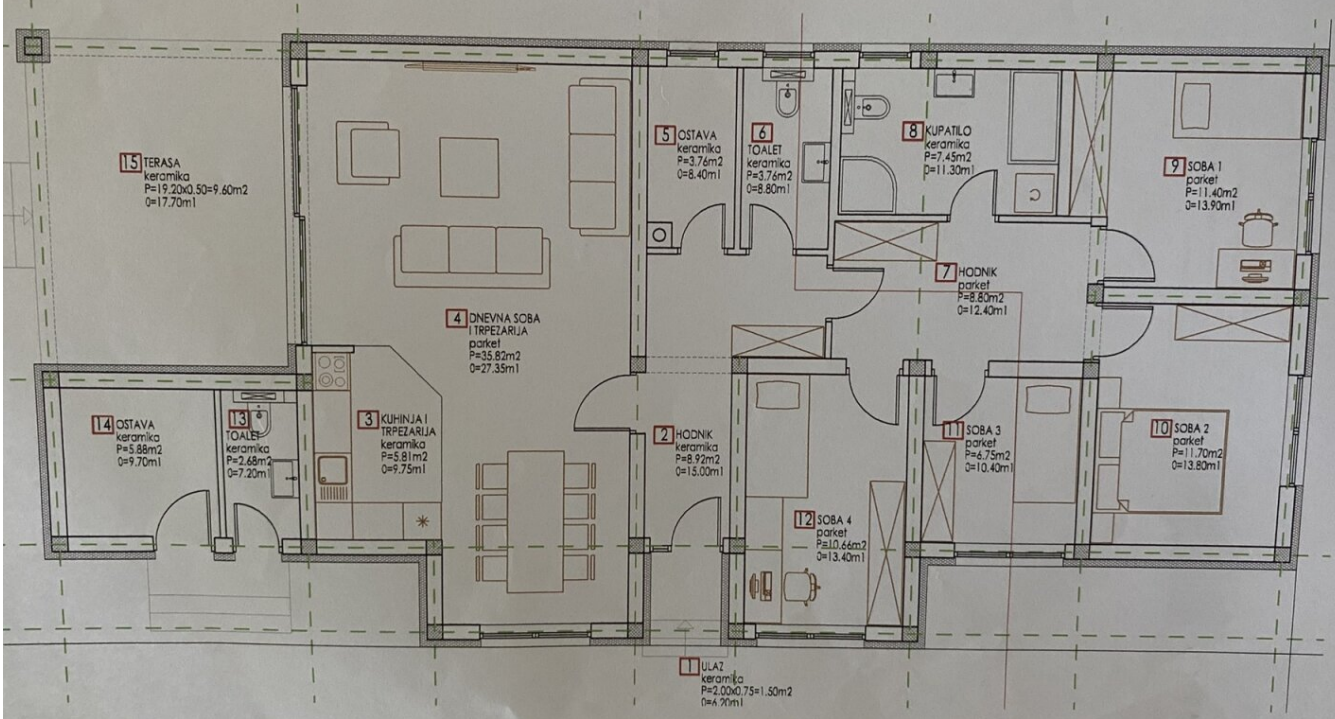








AUTHEN7IC  
REAL ESTATE



# Objektbeschreibung

Banja Luka - Prijecani

Ein Haus in wunderschöner Lage mit Swimmingpool direkt am Ufer des Flusses Vrbas.

- Volles Eigentumsrecht, Baugenehmigung, keine Belastungen
- 5 Kilometer vom Zentrum von Banja Luka entfernt
- Grundstücksgröße: 1850 m<sup>2</sup>
- Hausgröße: 181 m<sup>2</sup>
- Terrasse: 20 m<sup>2</sup>
- Der Betonpool (12 x 5 Meter) ist mit einem Überzug ausgekleidet und mit modernster Technik ausgestattet
- Das 12 x 4,20 Meter große Nebengebäude ist aus soliden Materialien gebaut und verfügt über einen separaten Küchenbereich
- Im Inneren des Hauses wurden Fußbodenheizung und Estrich verlegt, Wasser-, Strom- und Internetkabel sind ebenfalls verlegt worden & die Wände sind verputzt
- Das Haus ist bereit für die Verlegung von Fliesen oder Parkett, welches den Käufern nach eigenen Wünschen und ihrer Wahl überlassen wird
- Das Ufer des Flusses Vrbas ist mit Steinen bepflanzt, welches ihm ein sehr attraktives Aussehen verleiht

- Im Sommer sorgt der Fluss für erfrischende Kühle, sodass es sehr angenehm ist, Zeit am Strand, am Pool oder im Schatten der Terrasse zu verbringen
- Das Grundstück ist von einer Mauer umgeben, die für hervorragende Privatsphäre sorgt
- Geeignet für ganzjähriges Wohnen oder zur Vermietung

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.