Haus mit Pool & kleinem Nebengebäude am Fluss



Objektnummer: 1751/280

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Bosnien und Herzegowina
PLZ/Ort:	78000 Banja Luka
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	181,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	294.000,00 €

Provisionsangabe:

10.584,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

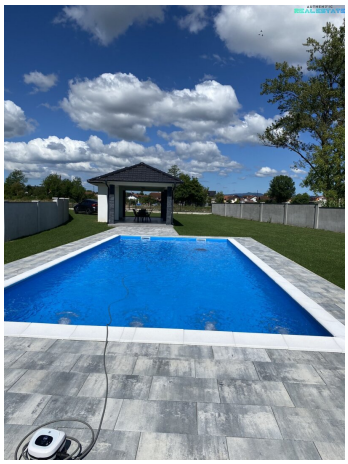
Nemanja Radmilovic

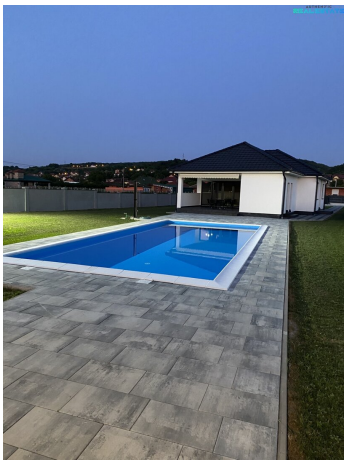
AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
TWIN TOWER - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 650 5619620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

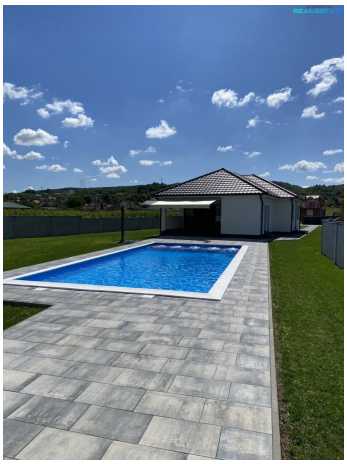


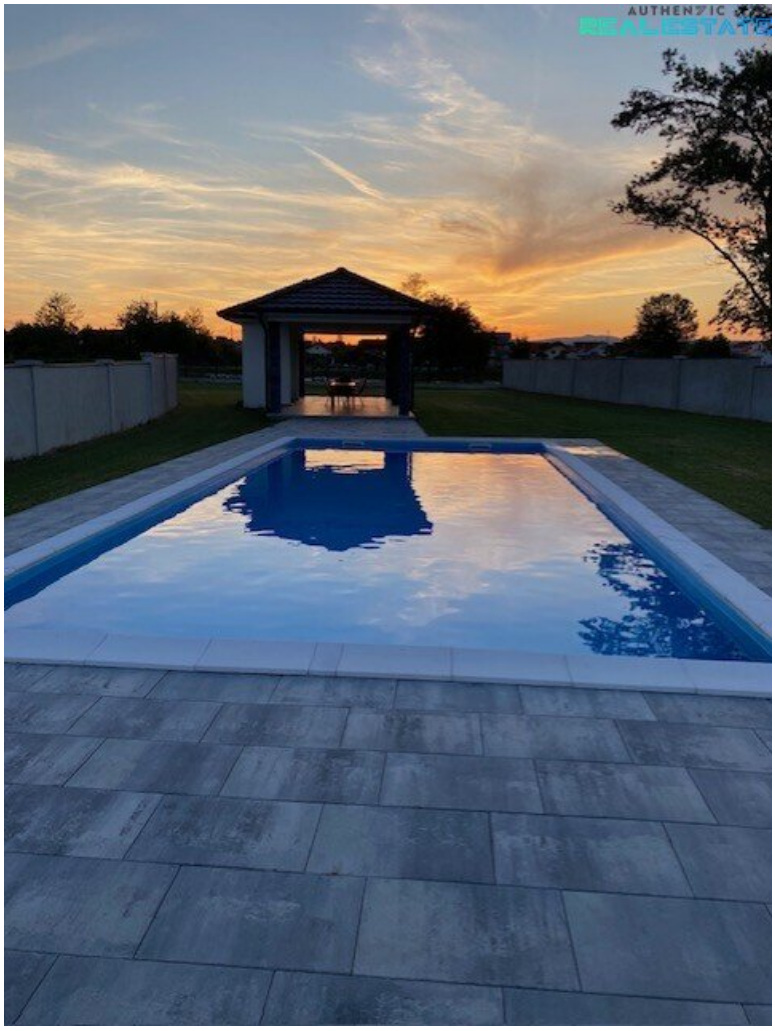


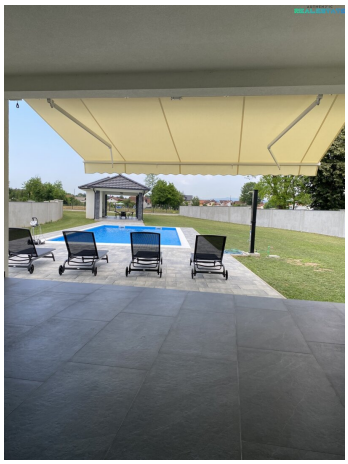
















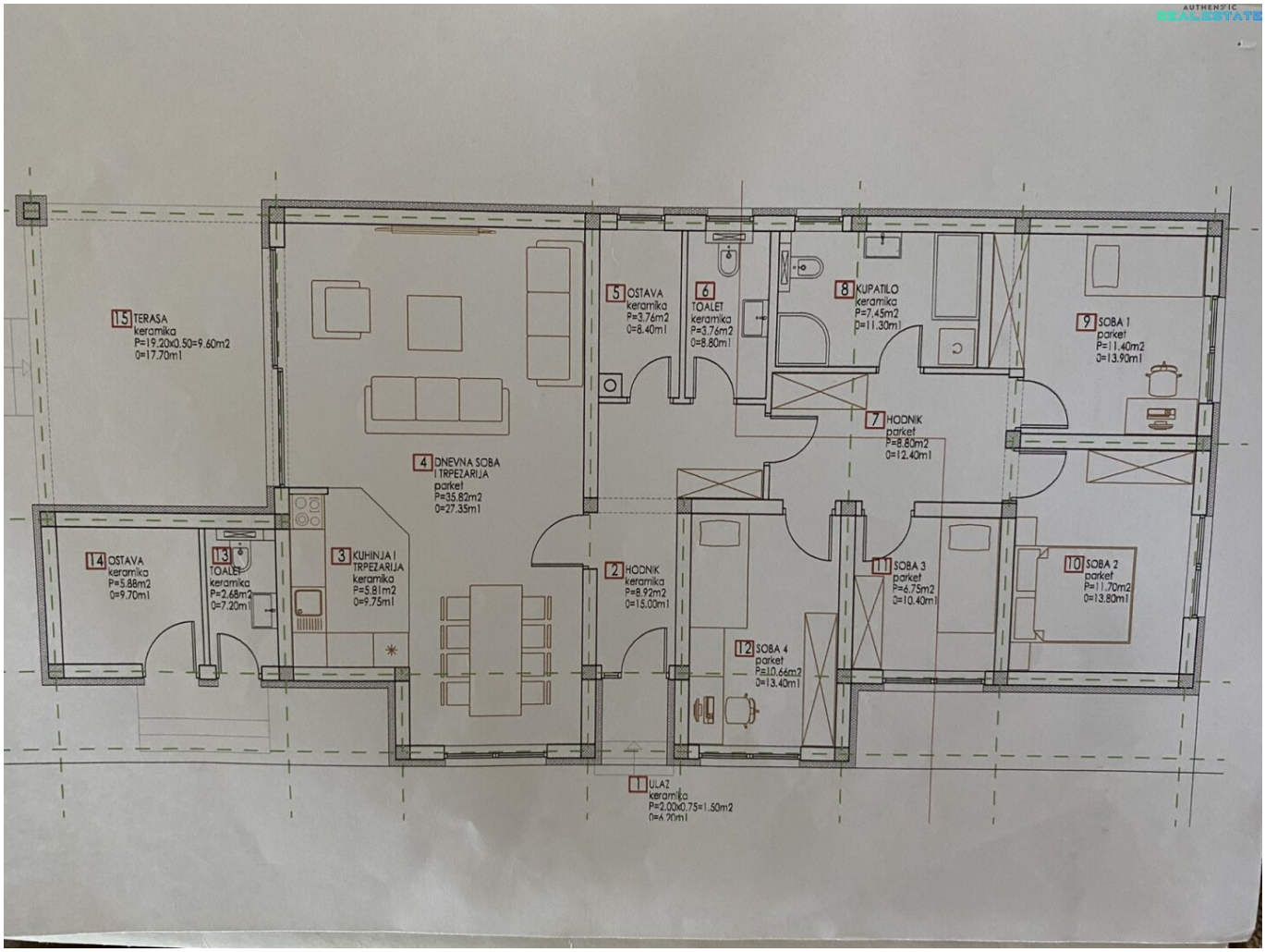








AUTHENTIC
REALESTATE


15 TERASA
keramika
P=19.20x0.50=9.60m2
O=17.70m1
4 DNEVNA SOBA
I TRPEZARIJA
parket
P=35.82m2
O=27.35m1
5 OSTAVA
keramika
P=3.76m2
O=8.40m1
6 TOALET
keramika
P=3.76m2
O=8.80m1
8 KUPATILO
keramika
P=7.45m2
O=11.30m1
9 SOBA 1
parket
P=11.40m2
O=13.90m1
7 HODNIK
parket
P=8.80m2
O=12.40m1
14 OSTAVA
keramika
P=5.88m2
O=9.70m1
13 TOALET
keramika
P=2.68m2
O=7.20m1
3 KUHINJA I
TRPEZARIJA
keramika
P=5.81m2
O=9.75m1
2 HODNIK
keramika
P=8.92m2
O=15.00m1
11 SOBA 3
parket
P=6.75m2
O=10.40m1
10 SOBA 2
parket
P=11.70m2
O=13.80m1
12 SOBA 4
parket
P=10.66m2
O=13.40m1
1 ULAZ
keramika
P=2.00x0.75=1.50m2

Objektbeschreibung

Banja Luka - Prijecani

Ein Haus in wunderschöner Lage mit Swimmingpool direkt am Ufer des Flusses Vrbas.

- Volles Eigentumsrecht, Baugenehmigung, keine Belastungen
- 5 Kilometer vom Zentrum von Banja Luka entfernt
- Grundstücksgröße: 1850 m²
- Hausgröße: 181 m²
- Terrasse: 20 m2
- Der Betonpool (12 x 5 Meter) ist mit einem Überzug ausgekleidet und mit modernster T echnik ausgestattet
- Das 12 x 4,20 Meter große Nebengebäude ist aus soliden Materialien gebaut und verfü gt über einen separaten Küchenbereich
- Im Inneren des Hauses wurden Fußbodenheizung und Estrich verlegt, Wasser-, Strom- und Internetkabel sind ebenfalls verlegt worden & die Wände sind verputzt
- Das Haus ist bereit für die Verlegung von Fliesen oder Parkett, welches den Käufern n ach eigenen Wünschen und ihrer Wahl überlassen wird
- Das Ufer des Flusses Vrbas ist mit Steinen bepflastert, welches ihm ein sehr attraktives Aussehen verleiht

- Im Sommer sorgt der Fluss für erfrischende Kühle, sodass es sehr angenehm ist, Zeit am Strand, am Pool oder im Schatten der Terrasse zu verbringen

- Das Grundstück ist von einer Mauer umgeben, die für hervorragende Privatsphäre sorg t

- Geeignet für ganzjähriges Wohnen oder zur Vermietung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.