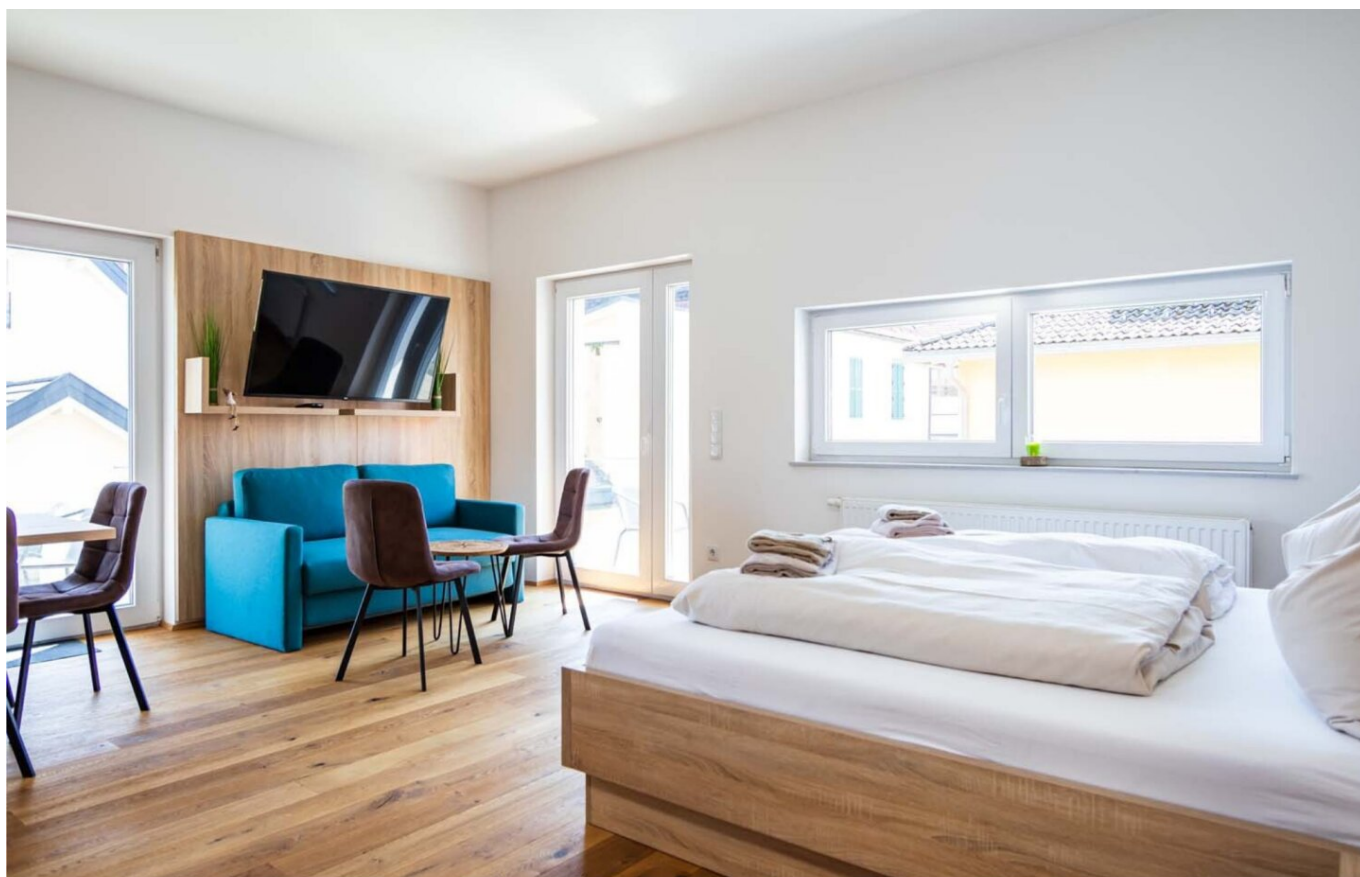


PÖRTSCHACH AM WÖRTHERSEE! Exklusive Investment-Wohnung mit 2 Apartments & großzügigem Balkon



JETZT BESICHTIGEN

☎ 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/231

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,66 m ²
Nutzfläche:	96,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	2,76 m ²
Infos zu Preis:	

Share-Deal möglich

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel



Investment-Übersicht

TOP 2 – Investment-Wohnung

- ca. 96 m² Wohnfläche
- 2 voll ausgestattete Apartments
- 41 m² Balkon
- 2 Stellplätze

TOP 3 – Investment-Wohnung

- ca. 76 m² Wohnfläche
- 2 voll ausgestattete Apartments
- 28 m² Dachterrasse
- 70 m² Garten + 10 m² Balkon
- 2 Stellplätze

TOP 5 – Premium Penthouse

- ca. 112 m² Wohnfläche
- 4 voll ausgestattete Apartments
- 50 m² Dachterrasse
- 55 m² Terrasse + 10 m² Balkon
- 2 Stellplätze

Preis auf Anfrage - Kauf einzeln oder im Paket möglich - Share Deal möglich



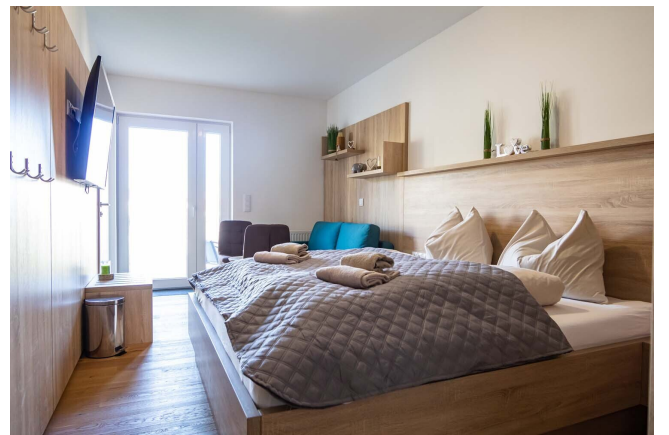
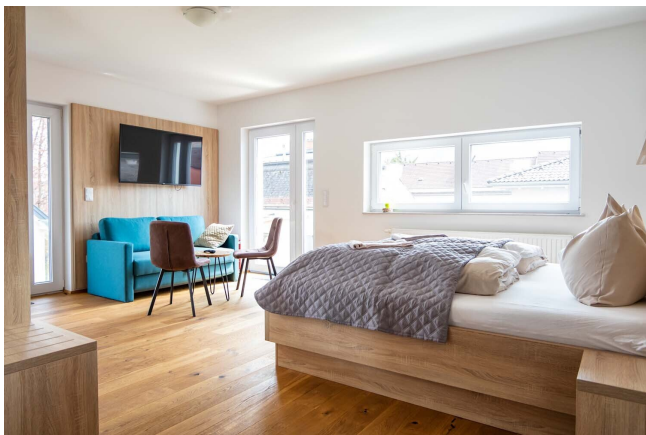






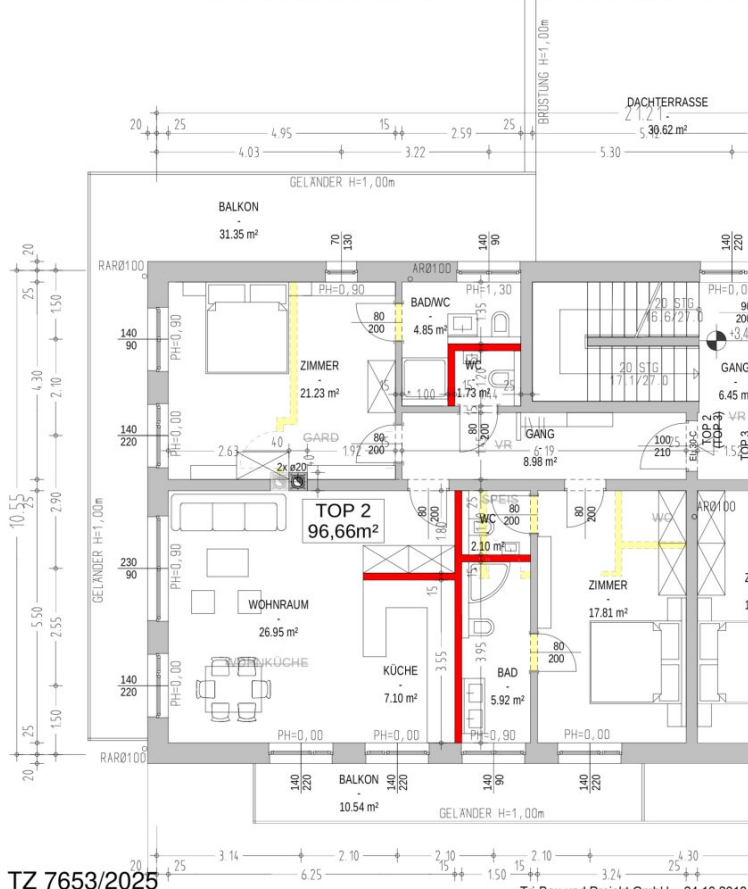








bvh - pörschach hauptstraße 214 - austauschplan top2 m1:100



BG 721 TZ 7653/2025

Tri-Bau und Projekt GmbH. - 24.10.2018

Objektbeschreibung

In absoluter Toplage von Pörschach am Wörthersee gelangt diese hochwertige Wohnung in einem modernen Apartmenthaus zum Verkauf. Die Immobilie vereint exklusives Wohnen mit attraktiven Ertragsmöglichkeiten und bietet damit eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren gleichermaßen.

Auf rund 96 m² Wohnfläche verteilen sich zwei voll ausgestattete Apartments, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnen. Ob als Hauptwohnsitz, exklusiver Zweitwohnsitz am Wörthersee oder als renditestarke Ferienimmobilie – hier entscheiden Sie selbst, welches Konzept am besten zu Ihren Vorstellungen passt.

Eckdaten

- Ca. 96 m² Wohn/Nutzfläche
- 2 voll ausgestattete Apartments
- Ca. 41 m² Balkon
- 2 Stellplätze
- Hochwertige Badezimmer
- Komplett möbliert
- Bereits erfolgreich in der Ferienvermietung etabliert

Maximale Flexibilität

Die besondere Stärke dieser Immobilie liegt in ihrer vielseitigen Nutzbarkeit:

- Beide Apartments können touristisch vermietet werden.
- Ein Apartment kann selbst genutzt und das zweite vermietet werden.
- Die Wohnung eignet sich ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz am Wörthersee.
- Auch eine vollständige Eigennutzung ist problemlos möglich.

So genießen Sie die Vorzüge einer exklusiven Immobilie in einer der begehrtesten Regionen Österreichs und haben gleichzeitig die Möglichkeit, attraktive Zusatzerträge zu erzielen.

Leben am Wörthersee

Pörschach zählt zu den beliebtesten Wohn- und Urlaubsorten Österreichs. Die unmittelbare Nähe zum Wörthersee, die hervorragende Infrastruktur sowie das vielfältige Freizeit- und Gastronomieangebot sorgen für eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Ob als persönlicher Rückzugsort am See, als Feriendomizil für die Familie oder als attraktive Kapitalanlage – diese Immobilie bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

Kaufpreis auf Anfrage.

Ein Erwerb der Wohnungen ist sowohl einzeln als auch im Paket mehrerer Einheiten innerhalb des Objekts möglich.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap