

**Traumwohnung nur 100 Meter vom Meer – 2 Schlafzimmer,
Garten in Medulin**



Objektnummer: 1607/33802483

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	230.000,00 €

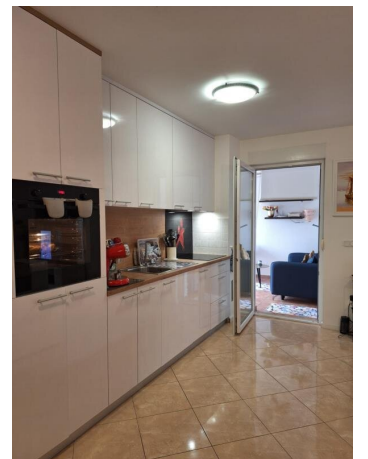
Ihr Ansprechpartner

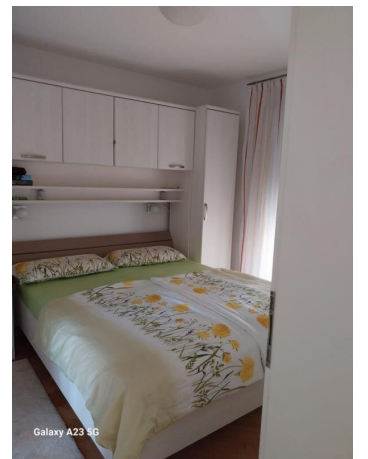
Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wohnung nur 100 Meter vom Meer in Medulin

In traumhafter Lage von Medulin befindet sich diese charmante Wohnung nur etwa 100 Meter vom Meer entfernt. Die Immobilie bietet auf ca. 48 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich perfekt als Ferienwohnung, Kapitalanlage oder für den Eigenbedarf.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer sowie eine schöne Terrasse mit Meerblick. Besonders hervorzuheben ist der private Gartenbereich, der zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre einlädt.

Ein eigener Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Highlights der Immobilie:

- Nur 100 Meter vom Meer entfernt
- Ca. 48 m² Wohnfläche
- Zwei Schlafzimmer
- Terrasse
- Privater Garten
- Eigener Parkplatz
- Ruhige und attraktive Lage
- Ideal als Ferienimmobilie oder Investment

Diese Immobilie vereint Meernähe, Ruhe und mediterranes Lebensgefühl in einer der beliebtesten Regionen Istriens.

-

- **Gesamtpreis: 232.000,- €**

-

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.