

2-Zimmer-Wohnung in Medulin – Nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt



Objektnummer: 1607/33802484

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52202 Medulin
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	207.000,00 €

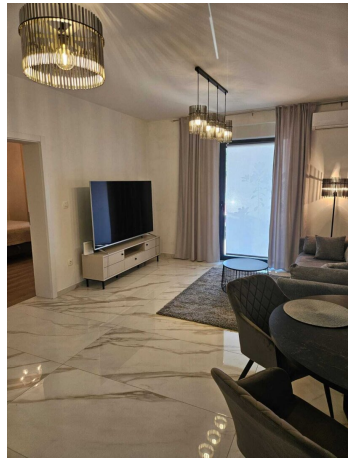
Ihr Ansprechpartner

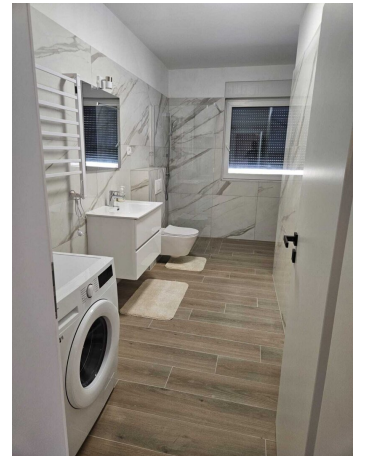
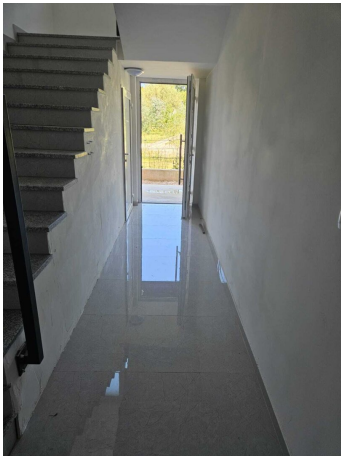
Matthias Bock

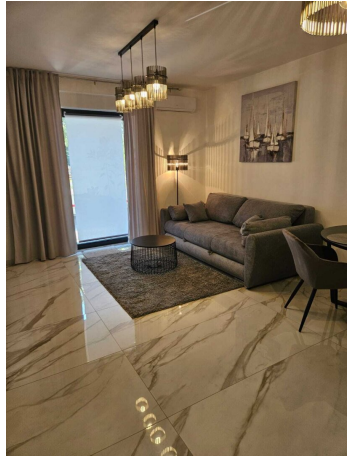
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

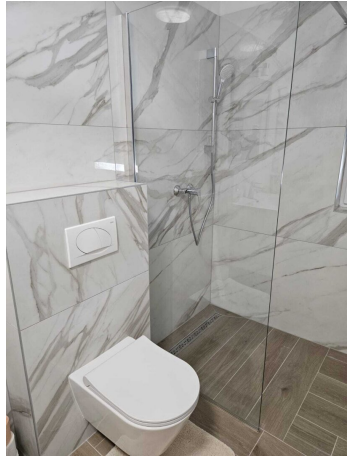
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Exposé – Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Medulin – Nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt

Attraktive Eigentumswohnung in ruhiger Lage von Medulin

Zum Verkauf steht diese großzügig geschnittene und modern eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von **53 m²** im beliebten Ferienort Medulin.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und überzeugt durch ihre **barrierefreie Ausführung**, eine moderne Ausstattung sowie ihre hervorragende Lage. Das Meer und die schönen Strände von Medulin sind in nur etwa **10 Gehminuten** erreichbar.

Ausstattung

- Wohnfläche ca. 53 m²
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Modern ausgestattete Küche
- 1 komfortables Schlafzimmer
- Badezimmer
- Vollständig möbliert
- Barrierefreier Zugang
- Klimaanlage
- Eigener Parkplatz

- Gepflegte Wohnanlage

Fazit

Eine moderne und sofort bezugsfertige Wohnung in einer der beliebtesten Küstenregionen Istriens. Ideal für Eigennutzer, Feriengäste oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Medulin!

- **Gesamtpreis: 207.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.