

## **Traumhafte Eigentumswohnung mit Meerblick in Bestlage von Medulin**



**Objektnummer: 1607/33802485**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52203 Medulin
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	76,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	265.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	3,00 €

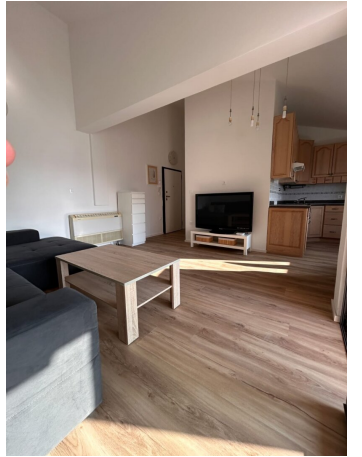
## Ihr Ansprechpartner

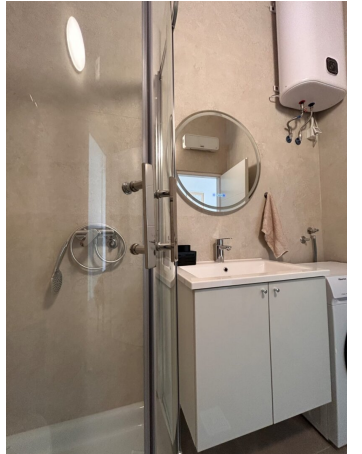
### **Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Traumhafte Eigentumswohnung mit Meerblick in Bestlage von Medulin

#### Wohnen, wo andere Urlaub machen!

In einer begehrten und ruhigen Lage von Medulin befindet sich diese attraktive Eigentumswohnung mit herrlichem Meerblick. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und eine ausgezeichnete Lage in unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden und der beliebten Uferpromenade.

#### Eckdaten

- Wohnfläche: ca. **76,5 m<sup>2</sup>**
- 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- Badezimmer
- Balkon mit ca. **5 m<sup>2</sup>**
- Wunderschöner Meerblick
- Top-Lage in Medulin
- Ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz

## **Raumaufteilung**

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Blick auf das Meer und die mediterrane Umgebung. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und rundet das attraktive Wohnkonzept ab.

## **Highlights**

- ? Fantastischer Meerblick
- ? Begehrte Wohnlage in Medulin
- ? Helle und freundliche Räume
- ? Balkon für entspannte Stunden im Freien
- ? Nur wenige Minuten zum Meer und zur Promenade
- ? Perfekt als Ferienwohnung oder zur Vermietung
- ? Hohe Lebensqualität an der kroatischen Adriaküste

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung vereint eine hervorragende Lage, einen traumhaften Meerblick und eine ideale Raumaufteilung. Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine hochwertige Immobilie an der kroatischen Adriaküste suchen.

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von diesem besonderen Angebot.**

**Kaufpreis: 265.000€**

- Maklergebühr 3% Plus 20 Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

- [matthias.bock@moderna.immo](mailto:matthias.bock@moderna.immo)

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

**Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.**

**Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.**