

**Wunderschöner-Mediterraner Wohnraum in Pula :  
Moderne 3 Zimmer - Wohnung- mit Privat- Pool , Garten &  
Grillecke**



**Objektnummer: 1607/33802488**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52100 Pula
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	228.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Matthias Bock**

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















# Objektbeschreibung

## Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Pool & Garten

Zum Verkauf steht eine hochwertige, modern eingerichtete 4-Zimmer-Neubauwohnung mit ca. **83 m<sup>2</sup> Wohnfläche** in ruhiger und dennoch stadtnaher Lage. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, stilvolle Ausstattung und ein attraktives Außenangebot mit Garten, Pool und gemütlicher Grillecke.

## Highlights der Wohnung

- Ca. **83 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **3 helle Zimmer**
- Moderne, hochwertige Einrichtung
- Offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche
- Elegantes Badezimmer
- Sonniger Gartenbereich
- Privater Pool
- Gemütliche Grillecke für entspannte Abende
- **2 Stellplätze inklusive**
- Neubau mit modernem Wohnkomfort

- **Nur 5 Autominuten von der Stadt entfernt**

## **Lage**

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnlage mit idealer Kombination aus Ruhe und Stadtnähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar.

## **Beschreibung**

Diese stilvolle Neubauwohnung bietet modernes Wohnen auf hohem Niveau. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der offene Wohnbereich verbindet Komfort und Design und bietet direkten Zugang zum gepflegten Garten mit Pool und Grillbereich – perfekt für Familien, Gäste oder entspannte Sommertage.

Dank der zwei privaten Stellplätze sowie der hervorragenden Lage eignet sich die Immobilie sowohl zur Eigennutzung als auch als wertbeständige Investition.

**Einziehen und wohlfühlen – modernes Wohnen mit besonderem Komfort.**

Kaufpreis: 229000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.