Gemütliche, helle 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche



Objektnummer: 1609/47181

Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	31,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	114,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Weber

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien


RE/MAX

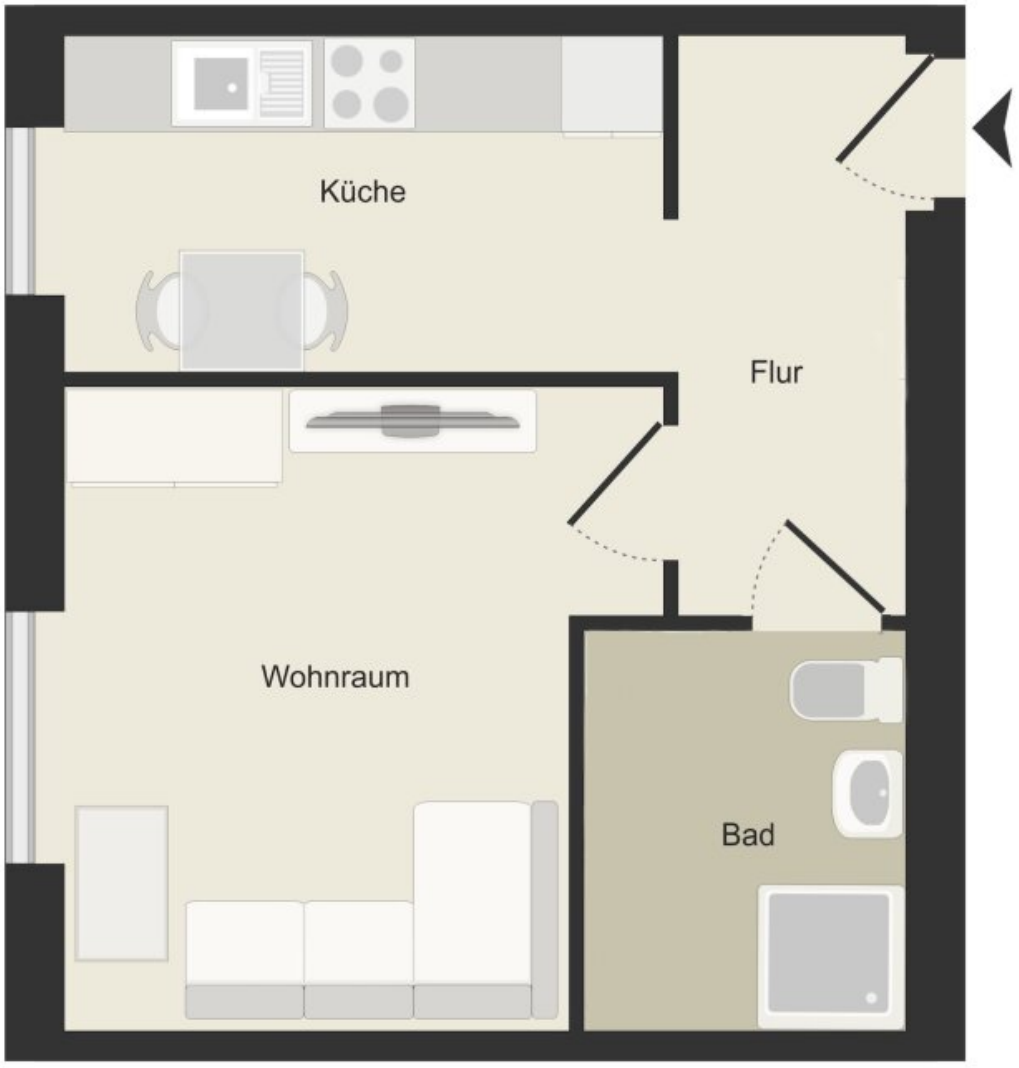

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Küche
Flur
Wohnraum
Bad

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 31 m² im 3. Stock (ohne Lift) in attraktiver Lage des 11. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung befindet sich in einem klassischen Wiener Altbau in der Braunhubergasse, einer beliebten Wohngegend im Bezirk Simmering. Eine grundlegende Sanierung der Wohnung wurde im Jahr 2022 durchgeführt. Der Blick in den ruhigen Innenhof erlaubt perfekte Erholung in den eigenen vier Wänden. Die Immobilie überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss und bietet ein großzügiges Wohn-/Schlafzimmer, eine separat angelegte Küche sowie ein Badezimmer mit bodengleicher Dusche und WC.

Die ausgezeichnete Infrastruktur sowie die hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung garantieren eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Wohnung ist **ab sofort verfügbar**.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser Immobilie und vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap