

**Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse,
Kamin und zwei Parkplätzen – Ihr neues Zuhause für nur
395.000€!**



Objektnummer: 8284/137

Eine Immobilie von Immorial Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,18 m ²
Nutzfläche:	94,98 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	120,91 €
Heizkosten:	47,05 €
USt.:	21,50 €
Infos zu Preis:	

Die BK Abrechnung der Parkplätze finden Sie im Langexpose!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Kerschke

Immorial-Immobilien
Stadthofstraße 87
4600 Wels

T +437242207955
H +43 676 87765877

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Diese schöne Eigentumswohnung in der ersten Etage überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre Lage und moderne Ausstattung.

Mit einer Wohnfläche von 92 m² bietet diese Wohnung Platz für Singles, Paare und Familien. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Ausgestattet mit einer Einbauküche können Sie kochen und gleichzeitig den Blick ihren Gästen im Wohnbereich zuwenden, während ein Kaminofen für wohlige Wärme an kalten Winterabenden sorgt. Die 78m² große Terrasse grenzt unmittelbar an die Wohnküche, was wiederum für kurze Wege beim Essen auf der Terrasse sorgt und Platz für Freunde.

Die Wohnung ist ausgestattet mit Holz- & Fliesenböden, einer großen Terrasse, Rollläden, bei der Terrasse Raffstore und in den Wohn-Schlafräumen Insektenschutz, dreifachverglaste Fenster und einem Badezimmer mit moderner Dusche und Badewanne. Hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Kraft sammeln.

Ein separater, überdachter Wohnungsaufgang nur für Sie, bietet Ihnen einen exklusiven Zugang zu Ihrer Wohnung.

Genießen Sie die Vorzüge einer modernen Wohnung am Land und doch zentral in OÖ gelegen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese attraktive Immobilie zum Kaufpreis von 395.000,00 € wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden! Ihr neues Zuhause in Vorchdorf könnte schon bald Realität werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap