2,5 Zimmer Wohnung – 1050 Einsiedlergasse



Objektnummer: 16500

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1977
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	347.000,00 €
Betriebskosten:	109,56 €
USt.:	12,27 €

Infos zu Preis:

derzeitige Vorschreibung für Heizung und Warmwasser im 137,-- im Monat

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EifeleREAL


EifeleREAL


EifeleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 65,97 m² Wohnung im 4. Liftstock in einer 1978 errichteten und sehr gepflegten Wohnhausanlage in der Einsiedlergasse Ecke Siebenbrunnengasse. Alle Zimmer sind zentral begehbar.

Das Wohnzimmer bietet Couch- und Lebensbereich. Die extra Küche ist getrennt begehbar, funktional eingerichtet und hat einen Essplatz. Das Schlafzimmer bringt Raum zum Entspannen, das kleine Kinderzimmer ebenso. Das Bad ist mit Wanne und Waschbecken, das WC ist extra.

2023 wurde im Haus eine neue Zentralheizung eingebaut.

Die U2 Station Siebenbrunnenplatz ist geplant für 2027/28.

Die Wohnung wurde bis zuletzt bewohnt, also es funktioniert alles.

Aufgrund des Alters ist aber eine umfassende Renovierung nötig.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* Bad mit Wanne
* extra WC
* Lift
* zentral begehbar
* gepflegter Zustand der gesamten Anlage
* U2 Nähe ab 2027/28
* Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

Bei Fragen und für Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf SIE.

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap