Ein Zuhause mit Postkartenblick – Rarität in Unterach am Attersee



Objektnummer: 1637/3635

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4866 Unterach am Attersee
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 296,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	749.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silke Hofinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 664 896 66 06
H +43 7672 22 1 22























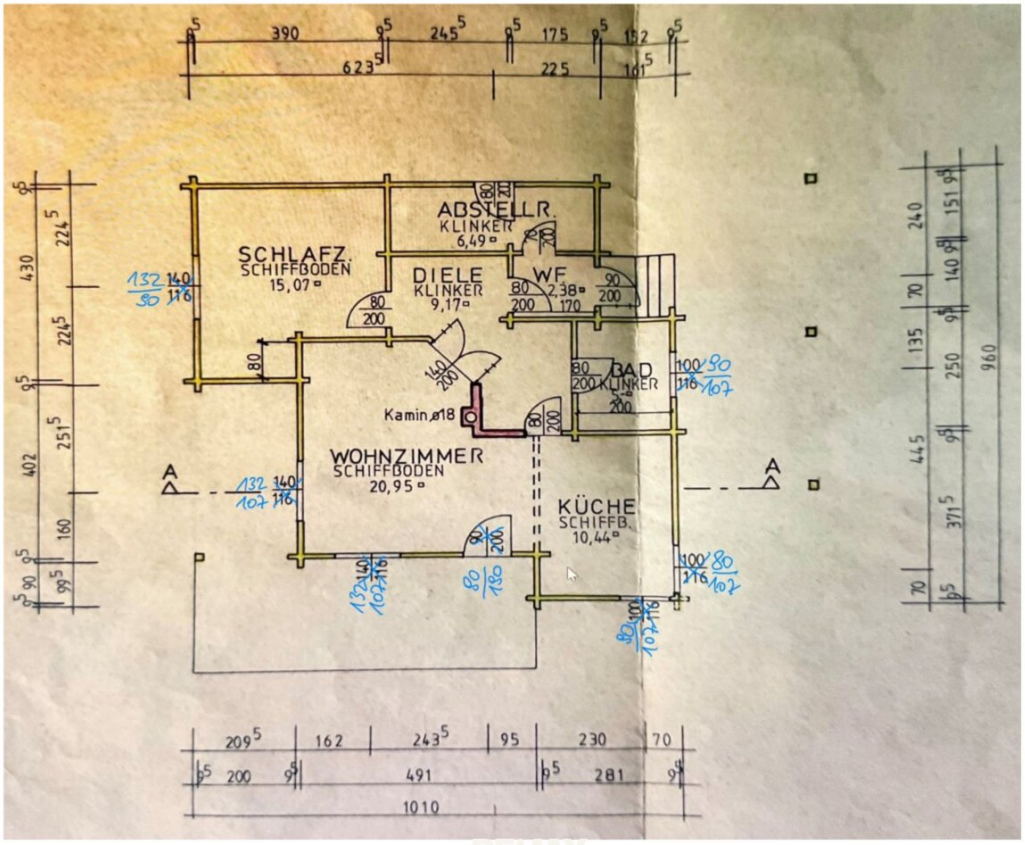








Erdgeschoss





Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 11255 296486
rechts oben: 11523 296668
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 10.06.2026

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Manche Immobilien überzeugen durch ihre Lage. Andere durch ihre Aussicht. Diese Liegenschaft vereint beides auf besondere Weise. In einer idyllischen Ruhelage von Unterach am Attersee gelegen, bietet dieses charmante Haus einen traumhaften Blick auf den Attersee und die umliegende Bergwelt – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Hier genießen Sie die seltene Kombination aus Privatsphäre, Naturverbundenheit und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen des Salzkammerguts.

Das Haus präsentiert sich gemütlich, authentisch und voller Charme. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Küche und kleinem Essplatz. Das Wohnzimmer mit Essecke lädt zu entspannten Stunden ein und bildet gemeinsam mit dem traditionellen Kachelofen das Herzstück des Hauses.

Ergänzt wird das Raumangebot im Erdgeschoss durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einen Abstellraum.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein offenes Galeriezimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – als Arbeitszimmer, Gästebereich oder gemütlicher Rückzugsort. Zusätzlich steht ein Dachboden zur Verfügung.

Ein wahres Highlight sind die Außenbereiche. Die großzügige Südterrasse eröffnet einen traumhaften Blick über den Attersee bis hin zu den umliegenden Bergen. Hier lässt sich die Schönheit der Landschaft in vollen Zügen genießen. Die überdachte Westterrasse bietet einen geschützten und gemütlichen Platz für entspannte Nachmittage und stimmungsvolle Sommerabende.

Der liebevoll angelegte Garten fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und schafft einen Ort der Ruhe und Erholung. Ein Carport rundet das Angebot ab.

Unterach am Attersee steht für Natur, Erholung und Freizeitqualität. Das Strandbad Unterach, ein öffentlicher Badeplatz sowie zahlreiche Wanderwege befinden sich in der näheren Umgebung. Ob Schwimmen, Wandern oder einfach die Schönheit der Landschaft genießen – hier liegt die Natur direkt vor Ihrer Haustüre.

Die Mozartstadt Salzburg ist in rund 50 Minuten erreichbar und macht die Lage auch für Pendler oder Kulturinteressierte besonders attraktiv.

Besonderheiten auf einen Blick

- Traumhafter See- und Bergblick
- Ruhige und naturnahe Lage
- Süd- und Westterrasse
- Gemütlicher Kachelofen
- Schöner Garten
- Carport
- Nur ca. 50 Minuten nach Salzburg
- Nähe zu Strandbad und öffentlichem Badeplatz
- Hauptwohnsitzpflicht

Ein Haus für alle, die nicht nur eine Immobilie suchen, sondern einen Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen – mit einem Ausblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap