

UFERPARZELLE – gepflegtes Wochenendhaus am Nordufer mit privater aufwendiger Steganlage auf Pachtgrund zu verkaufen



Objektnummer: 6291/3300

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seesiedlung Ufer
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 245 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 45 m² + ca. 8 m² verglaste Terrasse

RÄUMLICHKEITEN: überdachte und verglaste Terrasse, Wohnbereich mit Essplatz und Küchenzeile, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WC;

HEIZUNG: Elektroheizung

NEBENGEBÄUDE: Geräteschuppen

GARTEN: schön angelegter Garten mit Altbaumbestand und aufwendig gestalteter Steganlage

Hier gelangt eine wahre Rarität zum Verkauf. Ein überaus gepflegtes Ferienhaus am Nordufer des Neufelder Sees. Genießen Sie den Blick über den kompletten See.

KAUFPREIS: € 349.000,--

jährliche Miete: ca. € 9.502,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <1.750m

Klinik <4.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <1.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.250m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap