Attraktive Dachgeschoss-Büros in flexibler Größe (20 - 49m²) - um EUR 10,--/m² Miete im Monat!



Bürohaus Perlhof Verwaltungsgebäude

Objektnummer: 2694/1191

Eine Immobilie von Seeste Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Miete / m²	10,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Hofstätter

Seeste Bau GmbH
Perlhofgasse 2B
2372 Gießhübl

T +43 2236 865068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









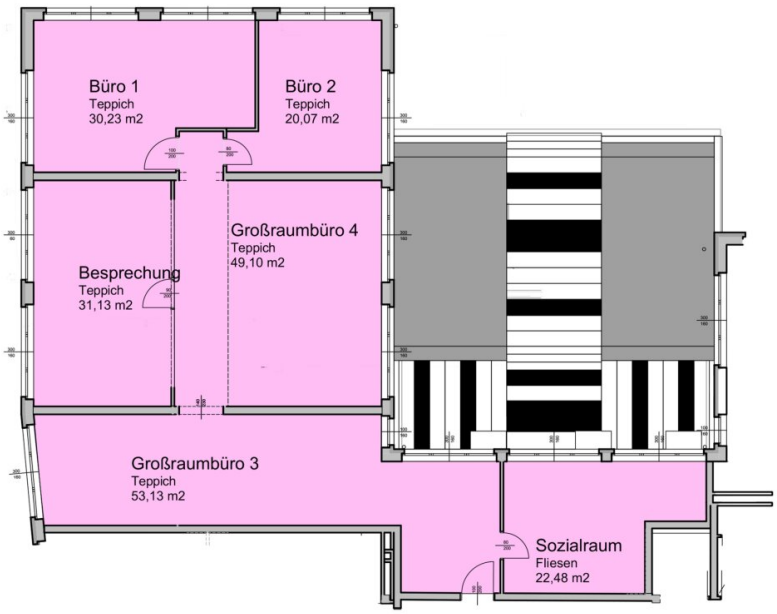












DACHGESCHOSS

	Top 5	206,14m²

VERWALTUNGSGEBÄUDE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS - maßstabslos

SEESTE

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: In einem gepflegten und bestens etablierten Bürogebäude gelangen im ruhigen Dachgeschoss vier hochwertige Büroeinheiten zur Vermietung. Die Einheiten bieten Flächen zwischen **ca. 20 m² und 49 m²** (Gesamtnutzfläche ca. 206 m²).

Dank der durchdachten Raumaufteilung profitieren Sie von maximaler Flexibilität: Mieten Sie ein **einzelnes Büro** als repräsentativen Firmensitz/Home-Office-Alternative oder **kombinieren Sie mehrere Einheiten** zu einer maßgeschneiderten Unternehmensfläche.

Hervorragendes Umfeld & Branchenmix: Das Objekt überzeugt durch eine beständige, hochseriöse Mieterstruktur. Neben einer Steuerberatungskanzlei und einem Fotostudio befindet sich auf derselben Etage auch die Ordination der örtlichen Gemeindeärztin.

Ein besonderes Highlight im Gebäude ist der **Perlhof-Veranstaltungssaal (ca. 200 m²)**, der ideale Rahmenbedingungen für Events, Seminare oder größere Präsentationen bietet.

Eckdaten & Highlights im Überblick

- **Verfügbare Flächen:** 4 Büroräume von ca. 20 m² bis 49 m² (einzeln oder kombiniert mietbar)
- **Gesamtfläche:** ca. 206 m²
- **Hauptmietzins:** € 10,- / m² monatlich zzgl. BK, Heizkosten & USt.)
- **Lage / Etage:** Dachgeschoss – ruhige, lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre mit schönem Blick ins Grüne
- **Gemeinschaftsflächen:** Großzügiger Besprechungs-/Warteraum sowie ein voll ausgestatteter Sozialraum zur Mitbenutzung
- **Besonderheit:** Veranstaltungssaal (ca. 200 m²) direkt im Gebäude verfügbar
- **Verfügbarkeit:** Nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktinformationen** bearbeiten können.

Für Besichtigungen, Fragen zu den Objekten, oder bei generellen Anfragen stehen wir gerne zu den üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mehr auf unserer Homepage: https://www.seeste.at