

**Ruhige DG-Büros in 2372 Gießhübl! 4 Büroräume von
20m² bis 49m² (einzeln oder kombiniert) zu mieten um EUR
10,--/m² im Monat!**



Bürohaus Perlhof Verwaltungsgebäude

Objektnummer: 2694/1191

Eine Immobilie von Seeste Bau GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Miete / m²	10,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Hofstätter

Seeste Bau GmbH
Perlhofgasse 2B
2372 Gießhübl

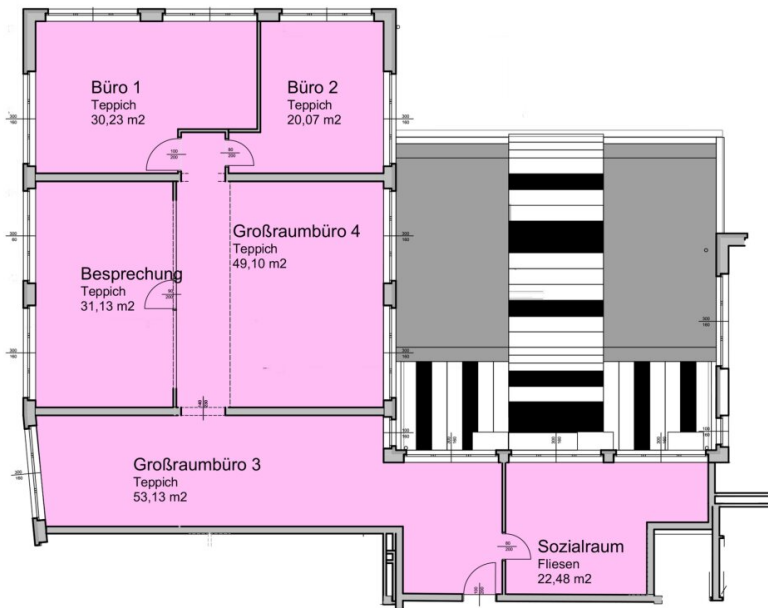
T +43 2236 865068

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









DACHGESCHOSS

Top 5

206,14m²

VERWALTUNGSGEBÄUDE

GRUNDRISS DACHGESCHOSS - maßstablos



Objektbeschreibung

Die Büroeinheiten weisen Größen zwischen ca. 20m² und 49m² auf (Gesamtfläche ca. 206m²).

Aufgrund der durchdachten Raumaufteilung besteht die Flexibilität, entweder ein einzelnes Büro anzumieten oder mehrere Einheiten zu einer größeren Betriebsstätte zu kombinieren.

Das Objekt zeichnet sich durch eine beständige Mieterstruktur aus. Auf derselben Etage befindet sich die Ordination der örtlichen Gemeindeärztin, was für eine entsprechende, seriöse Kundenfrequenz sorgt.

Zudem haben sich im Gebäude bereits ein Fotograf sowie eine Steuerberatungskanzlei erfolgreich etabliert.

Eckdaten im Überblick:

Verfügbare Flächen: 4 Büroräume von 20m² bis 49m² (einzeln oder kombiniert) zu mieten!

Miete: 10,--/m² Miete im Monat + Betriebskosten + Heizkosten

Etage: Dachgeschoß (ruhige, helle, angenehme Arbeitsatmosphäre mit Blick ins Grüne)

Möglichkeiten von Gemeinschaftsflächen: Besprechungs-/Warteraum und Sozialraum

Bezug: nach Vereinbarung

Im Bürogebäude befindet sich auch der Perlhof Veranstaltungssaal mit ca 200m².

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit **vollständigen Kontaktinformationen**

bearbeiten können.

Für Besichtigungen, Fragen zu den Objekten, oder bei generellen Anfragen stehen wir gerne zu den üblichen Geschäftszeiten zur Verfügung.

Mehr auf unserer Homepage: <https://www.seeste.at>