

## **Gelegenheit in Perchtoldsdorf für den Haustraum**



**Objektnummer: 5915/420**

**Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2380 Perchtoldsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	1.000.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ralph Peschak**

Peschak Immobilien GmbH  
Elsbeerstraße 11  
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in Perchtoldsdorf – Ihr perfekter Platz zum Leben und Wohlfühlen

Zum Kauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 949 m<sup>2</sup> im beliebten 2380 Perchtoldsdorf, Niederösterreich. Dieses attraktive Angebot bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 1.000.000,00 € investieren Sie in eine hochwertige und wertbeständige Immobilie, die sowohl für private Bauvorhaben als auch für clevere Investoren ideal geeignet ist.

Die Lage könnte nicht besser sein: Perchtoldsdorf verbindet charmantes Dorfleben mit urbaner Infrastruktur. Die hervorragende Verkehrsanbindung sorgt für eine schnelle und bequeme Erreichbarkeit. Sowohl Bus als auch Straßenbahn sind unmittelbar verfügbar und ermöglichen Ihnen eine ausgezeichnete Anbindung an Wien und die umliegenden Regionen. So genießen Sie die Ruhe und Lebensqualität einer idyllischen Gemeinde, ohne auf städtische Vorteile verzichten zu müssen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert und das Leben angenehmer macht. Ärzte und eine Apotheke sind schnell erreichbar, was besonders für Familien und ältere Menschen von großem Vorteil ist. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schule und Kindergarten ein weiterer Pluspunkt, der den täglichen Weg zur Bildungseinrichtung entspannt und unkompliziert gestaltet. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und sorgen dafür, dass Sie frische Lebensmittel und wichtige Dinge des täglichen Bedarfs schnell und bequem besorgen können.

Für Genießer bietet Perchtoldsdorf die bekannten Heurigen mit hervorragenden Weinen und Speisen, die dazu einladen, die Seele baumeln zu lassen.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Freiheit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu planen und zu errichten. Nutzen Sie die großzügige Fläche von 949 m<sup>2</sup> für einen großzügigen Garten, Terrassen oder sogar einen Swimmingpool – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Die ruhige Umgebung und die gute Nachbarschaft machen diesen Standort besonders attraktiv für Menschen, die Wert auf Lebensqualität und eine harmonische Umgebung legen.

Investieren Sie in eine Immobilie mit Zukunft und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in Perchtoldsdorf – einem Ort, der Lebensqualität, Infrastruktur und Natur perfekt miteinander verbindet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnparadies zu realisieren!

### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap