PROVISIONSFREI anmieten - im Herzen von Linz Ihr neuer BÜRO-/ORDINATIONSSTANDORT!



Objektnummer: 739

Eine Immobilie von Christoph Karl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Bürofläche:	185,00 m²
Zimmer:	6
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 182,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaltmiete (netto)	1.480,00 €
Kaltmiete	1.975,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	495,00 €
Heizkosten:	210,00 €
USt.:	437,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christoph KARL

CKI - Christoph Karl Immobilien GmbH
Fischbachstraße 34
5020 Salzburg

T +43 (0) 664 1313542
H +43 (0) 664 1313542

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Loggia
WC
1,83 m²
Vorraum
17,10 m²
WC
1,82
m²
Küche
4,70 m²
Aufenthalts-
raum
9,28 m²
Büro 5
33,35 m²
Büro 1
24,00 m²
Vorraum
Server-
raum
Büro 2
22,25 m²
Büro 3
16,19 m²
Büro 4
40,03 m²

Objektbeschreibung

Diese **stets gepflegte sowie zentral gelegene Immobilie** im Eigentum eines **bekannten Fürstenhauses** bietet Mietineressenten eine **langfristige Perspektive**. Die **unbefristeten Mietverhältnisse** sorgen für **Planungssicherheit** für einen jeden Mieter.

Parkettböden (großteils mit im Fischgrätmuster verlegte Eichenriemenparkettböden) sowie Außenjalousien repräsentieren lediglich einen Auszug aus der gegenwärtigen Grundausstattung.

Die **Größe** der verfügbaren Mieteinheiten bewegen sich **zwischen 185 - 206 m²** bei einem **Basisnettomietzins ab € 7,91 /m² /M**.

Der **unverbaubare Grünblick** in den Volksgarten verleiht dieser Immobilie in urbaner Lage zusätzlich eine erhöhte Lebensqualität.

Nutzen Sie die **Chance einer für den Mieter PROVISIONSFREIEN** Anmietung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap