Helle Familien- oder WG-Wohnung in zentraler Lage



Wohnbereich

Objektnummer: 6780

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	599.000,00 €
Betriebskosten:	339,75 €
USt.:	33,98 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Norbert Brigelhuber

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00
H +43 664 9122958


KI-bearbeitet




KI-bearbeitet





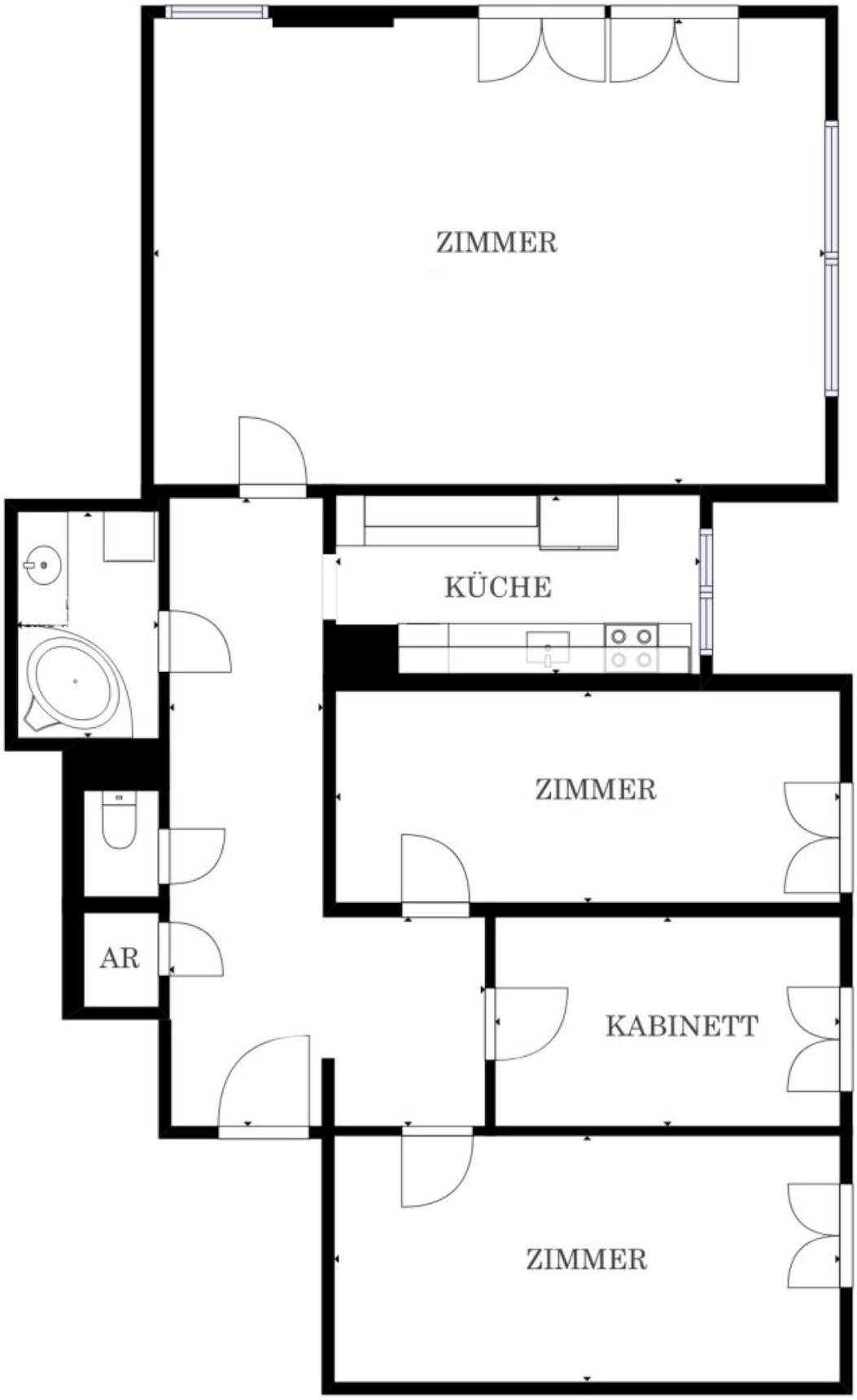

KI-bearbeitet




KI-bearbeitet






ZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
AR
KABINETT
ZIMMER

Objektbeschreibung

LAGE:

In zentraler Lage des 19. Wiener Gemeindebezirks, mit überzeugender Verkehrsanbindung, liegt die Wohnung im 5. Liftstock eines sanierten und gepflegten Neubau Wohnhauses.

Die Lage bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Verbindung zur Innenstadt und zu Naherholungsgebieten an.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Großzügige, zentral begehbare 4-Zimmerwohnung. Sehr großes 44m² Wohnzimmer plus 3 Schlafzimmer. Separate Küche mit allen elektrischen Geräten, Badezimmer mit Eckbadewanne und Waschmaschinen-Anschluss, separate Toilette und Abstellraum. Praktischer, strapazierfähiger Fliesenboden in allen Räumen außer den Schlafzimmern in denen sich Parkettböden befinden. Angenehme französische Balkone und damit helle Fensterfronten in allen Zimmern.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Herr Mag. Norbert Brigelhuber*, Mobil:* +43 664 9122958*, Mail:* n.brigelhuber@advanta.at*, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap