

**Apostelhof | 3 Zimmer | Dachgeschoss-Maisonette | Nord-
& Südterrasse | Balkon**



20260120_134733021_iOS

Objektnummer: 4724/19703

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Apostelgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1899
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 23,77 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	1.261.530,00 €
Provisionsangabe:	

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner

Team Eigentum

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17/7
1060 Wien

T 0676847772206
H 0676847772207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

INFINA
Die Wohnbau-Finanz-Experten



Ihr Weg zur besten Finanzierung





































Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE

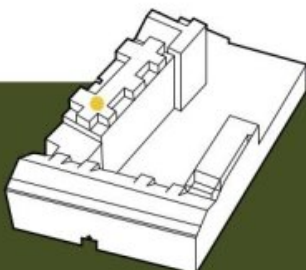
*Sauna optional
(nicht Verkaufbestandteil)



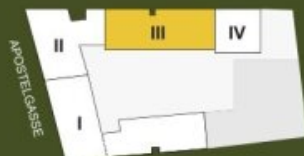
Stiege III Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5



© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITREKTEN
 Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
 Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die
 Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungsgutachtens.
 Kosten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!



0 1 2 3 4 5m



APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

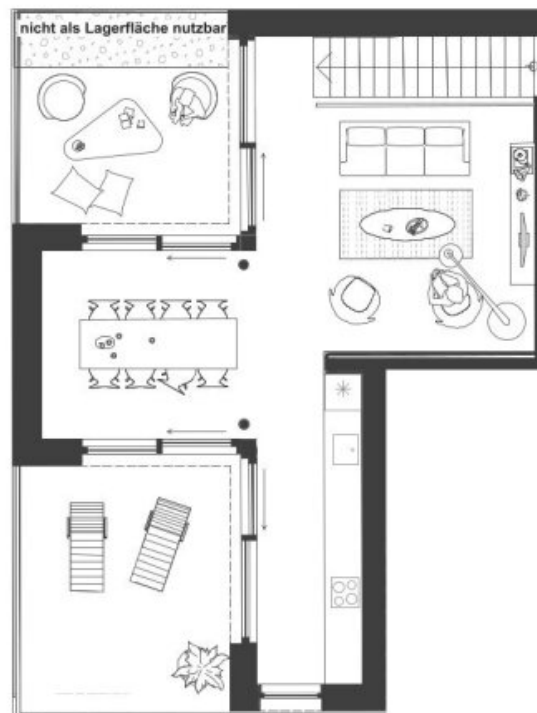
office@gph-realestate.at

www.gph-realestate.at

Apostelhof Verkaufspläne

Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

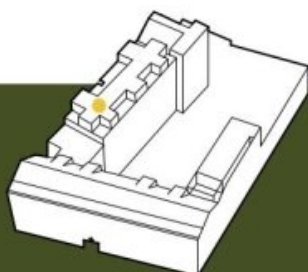
Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE



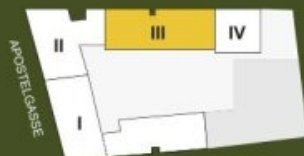
Stiege III Dachgeschoss 1+2 Top 14

3 Zimmerwohnung

Vorraum	18,8
Gang	7,3
Schlafen	15,3
Schlafen II	15,5
Bad	12,3
WC	4,1
Sauna	4,0
Wohnen	31,5
Küche	9,2
Wohnfläche ges.	118,0 m²
Balkon	6,3
Terrasse Nord	13,6
Terrasse Süd	15,5



© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITREKTEN
 Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
 Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die
 Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzungszuschlusses.
 Kosten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!



0 1 2 3 4 5m



APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
 Taborstraße 41/18, 1020 Wien

T +43 1 36 17 755

office@gph-realestate.at

www.gph-realestate.at

Objektbeschreibung

Luxuriöses Wohnen mit Geschichte – Apostelhof, 1030 Wien

Im Herzen des 3. Wiener Gemeindebezirks befindet sich der Apostelhof, ein stilvolles Ensemble aus dem Jahr 1899, das aktuell umfassend revitalisiert und durch einen hochwertigen Neubau ergänzt wird. In diesem außergewöhnlichen Projekt entstehen exklusive Wohnungen, die historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort vereinen.

Die Liegenschaft gliedert sich in vier architektonisch unterschiedliche Gebäudetrakte: den sorgfältig revitalisierten Altbestand mit Straßentrakt und zwei Stiegen, einen charmanten Hoftrakt mit klassischer Backsteinfassade sowie einen modernen Neubautrakt im Innenhof. Diese Vielfalt schafft ein hohes Maß an Individualität und architektonischem Reiz.

Alle Gebäudeteile werden mit großer Sorgfalt erneuert und überzeugen durch hochwertige Ausstattung, moderne Grundrisse und ein stimmiges Zusammenspiel von Tradition und zeitgenössischer Architektur. Das Wohnungsangebot reicht von kompakten Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Dachgeschoss- und Penthousewohnungen mit Terrassen und beeindruckendem Stadtblick. Teilweise verfügen die Einheiten über attraktive Freiflächen.

Der Apostelhof bietet eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens zu erwerben – urban, hochwertig und mit unverwechselbarem Charakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap