

**Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Laxenburg mit Loggia &
Garage um 279.000 €!**



Objektnummer: 4356/533

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2361 Laxenburg
Wohnfläche:	83,97 m ²
Zimmer:	4
Keller:	1,31 m ²
Kaufpreis:	279.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

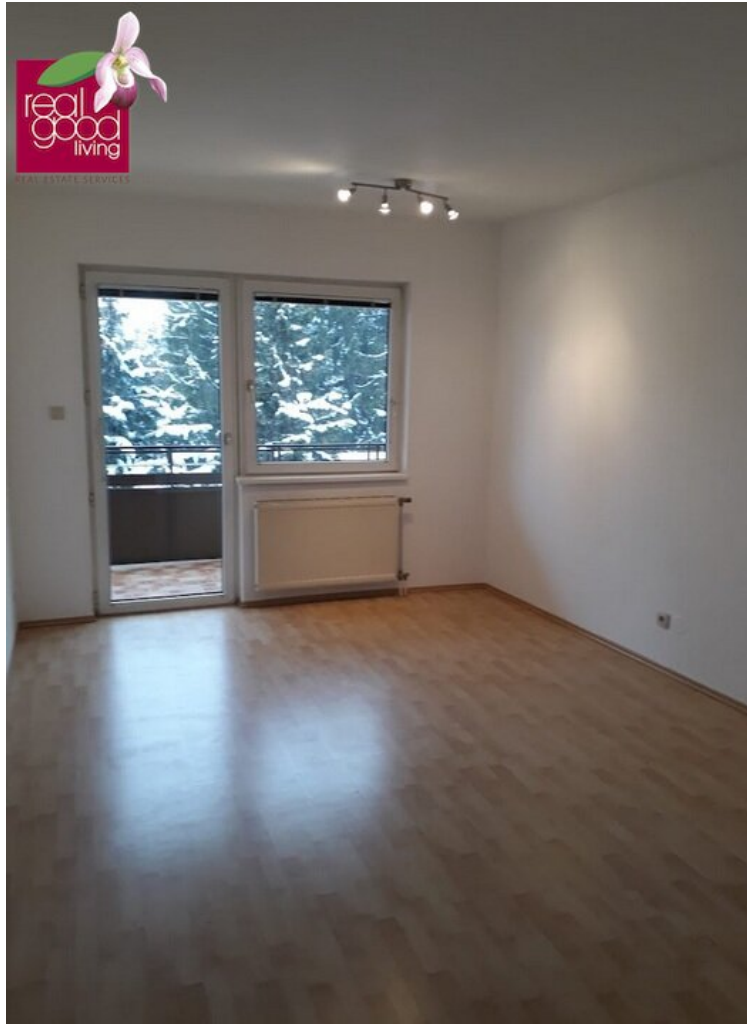


Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Marktgemeinde Laxenburg, Niederösterreich! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 83,97 m² bietet Ihnen den idealen Raum, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Zum attraktiven Kaufpreis von 279.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine Loggia, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss, der viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen bietet. Vier gut geschnittene Zimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer.

Die Loggia ist ein Highlight, das Ihnen zusätzlichen Freiraum im Freien schenkt und den Wohnkomfort erheblich steigert.

Für Ihr Fahrzeug steht eine praktische Garage zur Verfügung, die nicht nur Schutz bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum ermöglicht. So gehört lästiges Parkplatzsuchen der Vergangenheit an.

Die Lage Ihrer neuen Wohnung ist ebenso überzeugend: Durch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sind Sie bestens mit Bus und Bahnhof vernetzt, was Ihren Alltag erleichtert und Pendeln entspannt macht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule und Supermarkt sind schnell erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Laxenburg selbst ist bekannt für seine historische Schönheit, grüne Parks und eine familienfreundliche Atmosphäre. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und urbaner Nähe.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine attraktive Wohnung in einer der begehrtesten Gemeinden Niederösterreichs zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Laxenburg wartet auf Sie!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift.

Von Ihrer Garage aus haben Sie einen direkten Zugang zum Stiegenhaus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Höhere Schule <5.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap