

*******Großer Garagenstellplatz - PROVISIONSFREI - 1160
Baumeistergasse 48*******



Objektnummer: 941

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baumeistergasse 48
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	12,00 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	95,00 €
Kaltmiete (netto)	80,53 €
Kaltmiete	92,59 €
Miete / m ²	6,49 €
Betriebskosten:	12,06 €
USt.:	2,41 €

Ihr Ansprechpartner

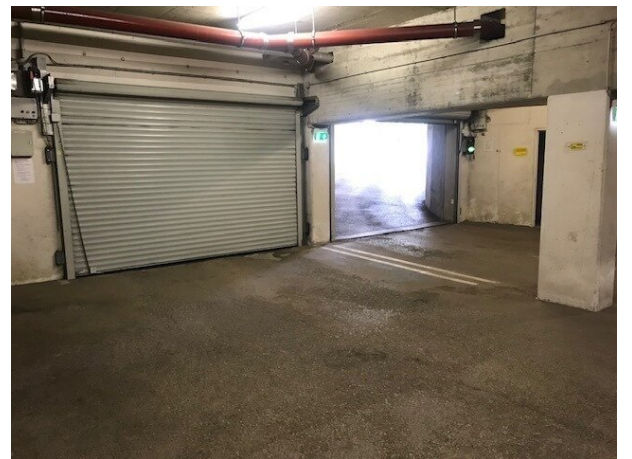
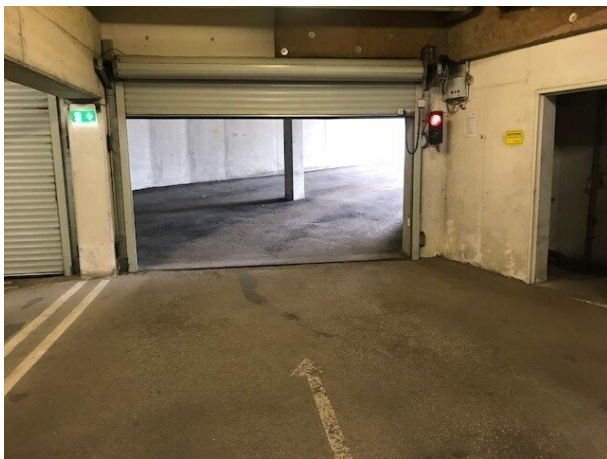


Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Grinzingerstraße 117/1
1190 Wien

T +43 664 2210065
H +43 664 2210065
F +43 1 3700921

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großer Stellplatz wird neu vermietet!

Die Garage hat ein automatisches Rolltor und ist mit einem Schlüssel zu öffnen.

Ein Tor ist für die Einfahrt und ein Tor für die Ausfahrt - das Ausfahrtstor öffnet sich automatisch bei der Ausfahrt.

Die Größe des Stellplatzes ist ca. 12 m² groß (ca. 4,8 m x 2,5 m), das heißt, für jeden PKW geeignet, ebenso die Ein- und Ausfahrt - Einfahrtshöhe ist 2,10 Meter.

Der Mietvertrag ist unbefristet und kann nach einem Jahr mit einer Kündigungsfrist von einem Monat, von beiden Seiten monatlich gekündigt werden.

Es besteht auch die Möglichkeit den Stellplatz als Kurzzeitmiete zu mieten!

Bedingungen bei Kurzzeitmiete: mindestens 3 Monate, monatliche Miete 110,00 Euro, Kautions 300,00 Euro

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idGF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <650m
Klinik <1.400m
Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <725m
Kindergarten <625m
Universität <1.050m
Höhere Schule <2.150m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Geldautomat <675m
Bank <675m
Post <675m
Polizei <1.075m

Verkehr

Bus <275m
U-Bahn <1.400m
Straßenbahn <650m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap