

Generalsanierte 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Berndorf



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 5247

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Xaver-Gruber-Platz 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5165 Berndorf bei Salzburg
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	82,23 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	281.000,00 €
Betriebskosten:	440,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. 1 Carport, 1 Freistellplatz

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Sonja Kopf

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

H +43 676 346 16 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

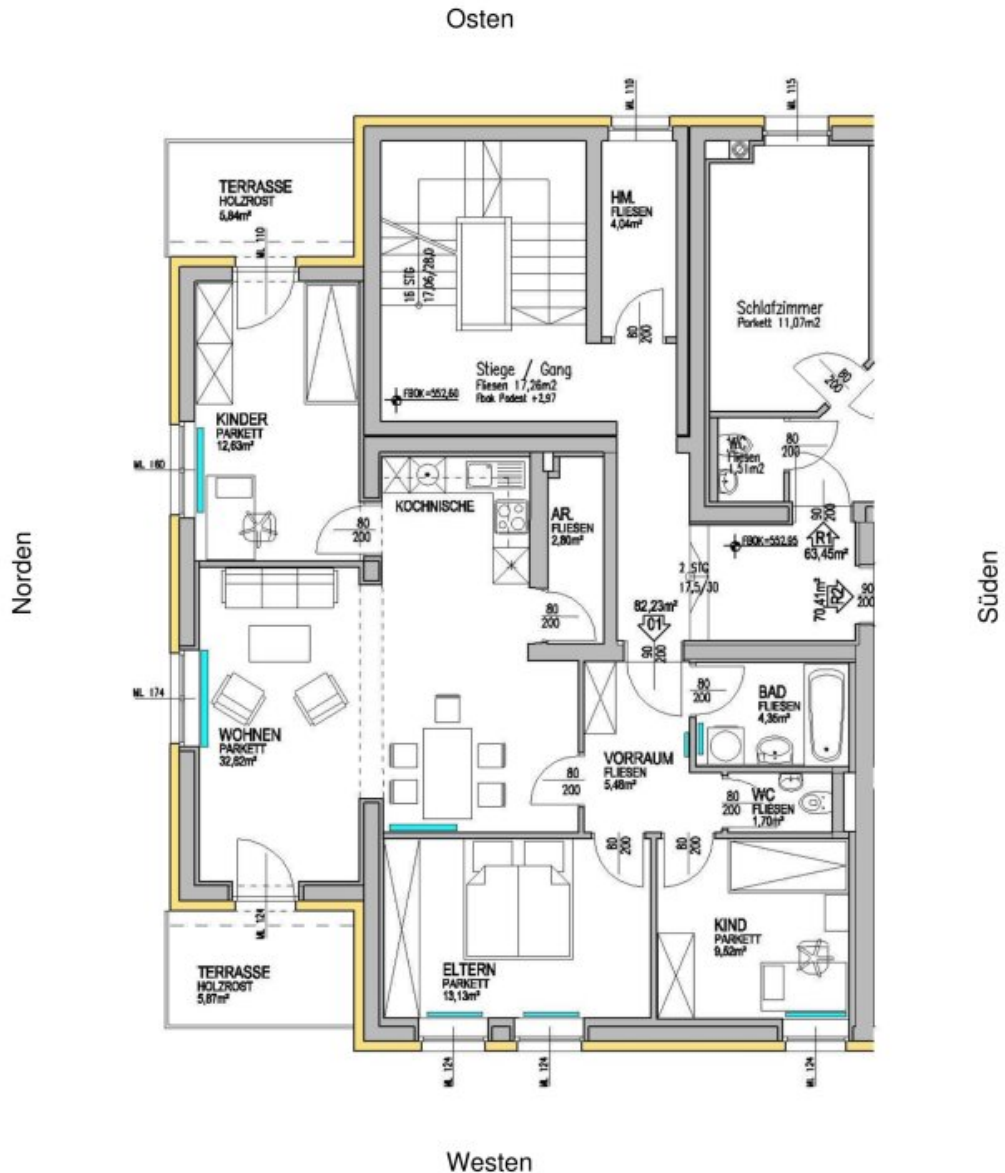






ARCHITEKT DI. HUBERT FÖLSCHÉ
STAATLICH BEFUGTER UND BEEDETER ZIVILTECHNIKER
5152 MICHAELBEUERN 93, 06274-8306 FAX DW -4

Musterbeispiel; die Wohnung wird unmöbliert verkauft



HEIMAT
ÖSTERREICH



SABAG
BAUMANAGEMENT

WOHNUNGEN-HAUS RÖSSLHUBER
3845-BERNDORF I
FRANZ XAVER GRUBER PLATZ

GRUNDRISS OBERGESCHOSS
TOP 01: 82,23m²
M 1:100

DATUM: 27.11.2009
GEZEICHNET: FÖ/OS
PLANNR.: 0716/503/01

Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese schöne 4-Zimmer-Wohnung sowie 2 PKW-Abstellplätze in Berndorf zum Kauf anbieten zu können:

Allgemeines zum Objekt "**Franz-Xaver-Gruber-Platz 6/1**":

- Baujahr: 01/2010
- 6 Wohneinheiten
- Heizung: Gas
- 30 kWh/m²a - fGEE 0,93

Details zur Wohnung **Top 1**:

- Kaufpreis Wohnung: € 281.000,00
- Kaufpreis Carport-Abstellplatz: € 10.000,00
- Kaufpreis Abstellplatz: € 5.000,00
- Monatl. Vorschreibung: ca. € 440,- (inkl. BK+HK und Stellplätze)
- Stichtag für Ankauf: 01.10.2026
- 1. Obergeschoß mit 2 Terrassen
- Größe: ca. 82,23 m² - 4-Zimmer

- 3 separat begehbare Schlafzimmer (1 Zimmer mit Terrassenzugang)
- Bad mit Badewanne + Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Großzügige offene Küche, Essplatz + Wohnzimmer
- Terrasse 1: ca. 5,87m², Terrasse 2: ca. 5,84m²
- Carport-Abstellplatz Nr. 12, Abstellplatz Nr. 8

Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Küche verkauft.

Die angeführte Vorschreibung ist lediglich ein geschätzter Richtwert, der sich je nach Verbrauch ändern kann.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Grundbuch bei der Wohnung „Bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen des WGG“ (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) angemerkt wird und die Mietzinsbildung gemäß §§ 13,14 WGG zu erfolgen hat. Zudem ist die Kurzzeitvermietung gemäß § 8 Abs. 3 WGG generell untersagt.

Die Käufer*In verpflichtet sich, dass der Hauptwohnsitz an der Liegenschaftsadresse der angebotenen Wohnung gemeldet werden muss.

Die Rechtswirksamkeit des Angebotes ist aufschiebend bedingt mit der tatsächlichen Beendigung des derzeit noch bestehenden, aber bereits gekündigten Mietverhältnisses mit dem Vormieter sowie Rückstellung des Mietgegenstandes an den Verkäufer.

Die Wohnung wird mehreren Interessenten angeboten, weshalb wir uns einen Zwischenverkauf vorbehalten. Bei Interesse an dieser Wohnung, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <4.275m

Klinik <3.925m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <100m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <50m

Polizei <6.575m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <8.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap