moderne Dachgeschoss Wohnung mit Klimaanlage und Terrasse beim Belvedere



Wohnbereich

Objektnummer: 11518

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goldeggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,13 m²
Nutzfläche:	147,18 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	949.000,00 €
Betriebskosten:	438,12 €
USt.:	43,81 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

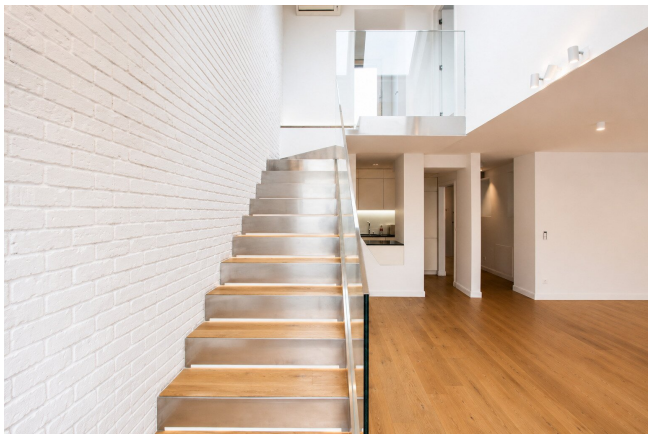


Mag. Angela Dobreva

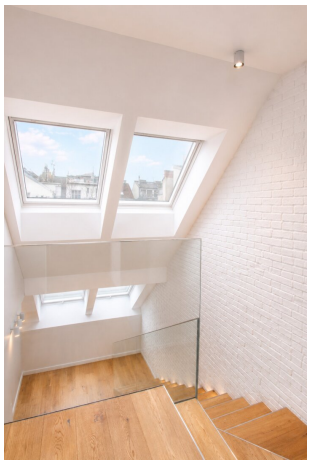
Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3























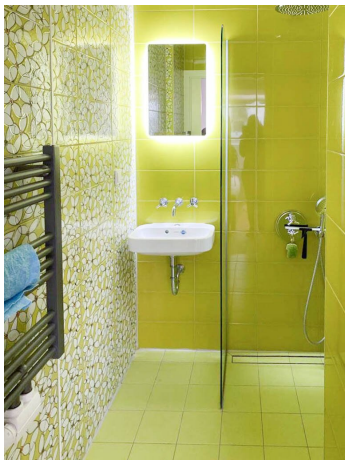














ACCENTA
IMMOBILIEN

VERKAUF | VERMIETUNG | BERATUNG

Ihre Immobilie in besten Händen

Wir begleiten Sie professionell, persönlich und verlässlich – von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss.





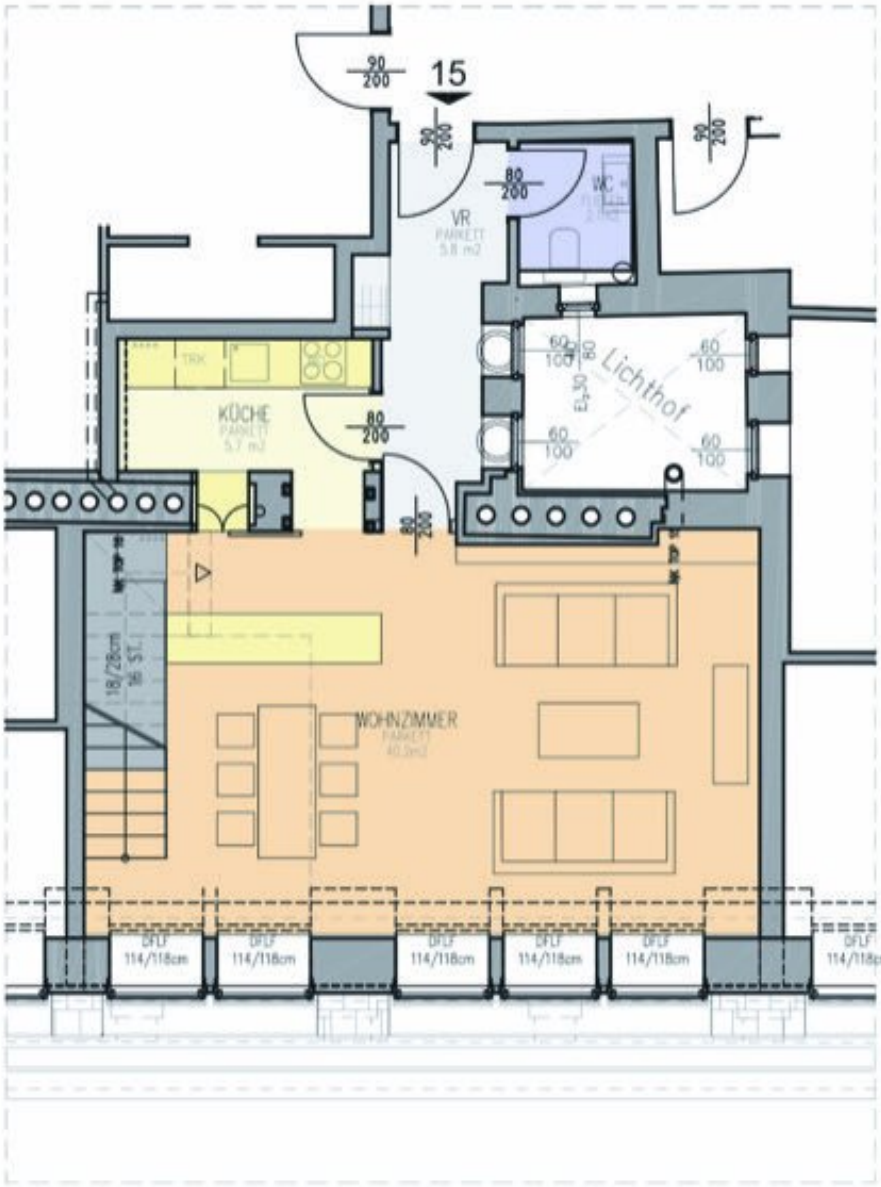
01 997 12 93
office@accenta-immo.at
www.accenta-immo.at



IMMY 2024 SILBER
Makler
ACCENTA Immobilien e.U.

app. 15

- stauraum
- vorraum / gang
- wc / bad
- küche
- wohnzimmer



app. 15

- stauraum
- vorraum / gang
- wc / bad
- kinderzimmer
- schlafzimmer



Objektbeschreibung

In einer der besten Lagen im 4. Bezirk, nur wenige Gehminuten vom Belvedere entfernt, erwartet Sie diese extravagante Wohnung im Dachgeschoß eines wunderschönen Stilaltbaus.

Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet und verfügt über maßgeschneiderte Einbaumöbel.

Auf der unteren Wohnebene befinden sich der Vorraum, ein Gäste-WC sowie die moderne, hochglänzende Einbauküche. Über den Vorraum gelangen Sie in den hellen und geräumigen Wohnbereich.

Eine stilvolle Treppe führt Sie in die obere Ebene, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden – eines mit Dusche und das andere mit Badewanne sowie einem zusätzlichen WC. Von der oberen Etage aus haben Sie Zugang zu einer ca. 15 m² großen Terrasse, die zum Verweilen einlädt.

Diese Wohnung versprüht einen einzigartigen Charme und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis.

Lage und Umgebung:

- In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche kleine Lokale.

- Der Schlosspark Belvedere eignet sich hervorragend für Laufrunden oder entspannende Spaziergänge.

- Die öffentliche Anbindung ist durch die Straßenbahnlinie D optimal, und der Hauptbahnhof ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap