

Preiswerte, kurzfristig verfügbare 1-Zimmer-Wohnung mit KFZ-Stellplatz

Realbüro
WIMMER

Aus Freude an der Immobilie



Objektnummer: 160957

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paracelsusstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1981
Wohnfläche:	38,58 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	416,02 €
Kaltmiete	505,48 €
Betriebskosten:	89,46 €
Heizkosten:	29,64 €
USt.:	14,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

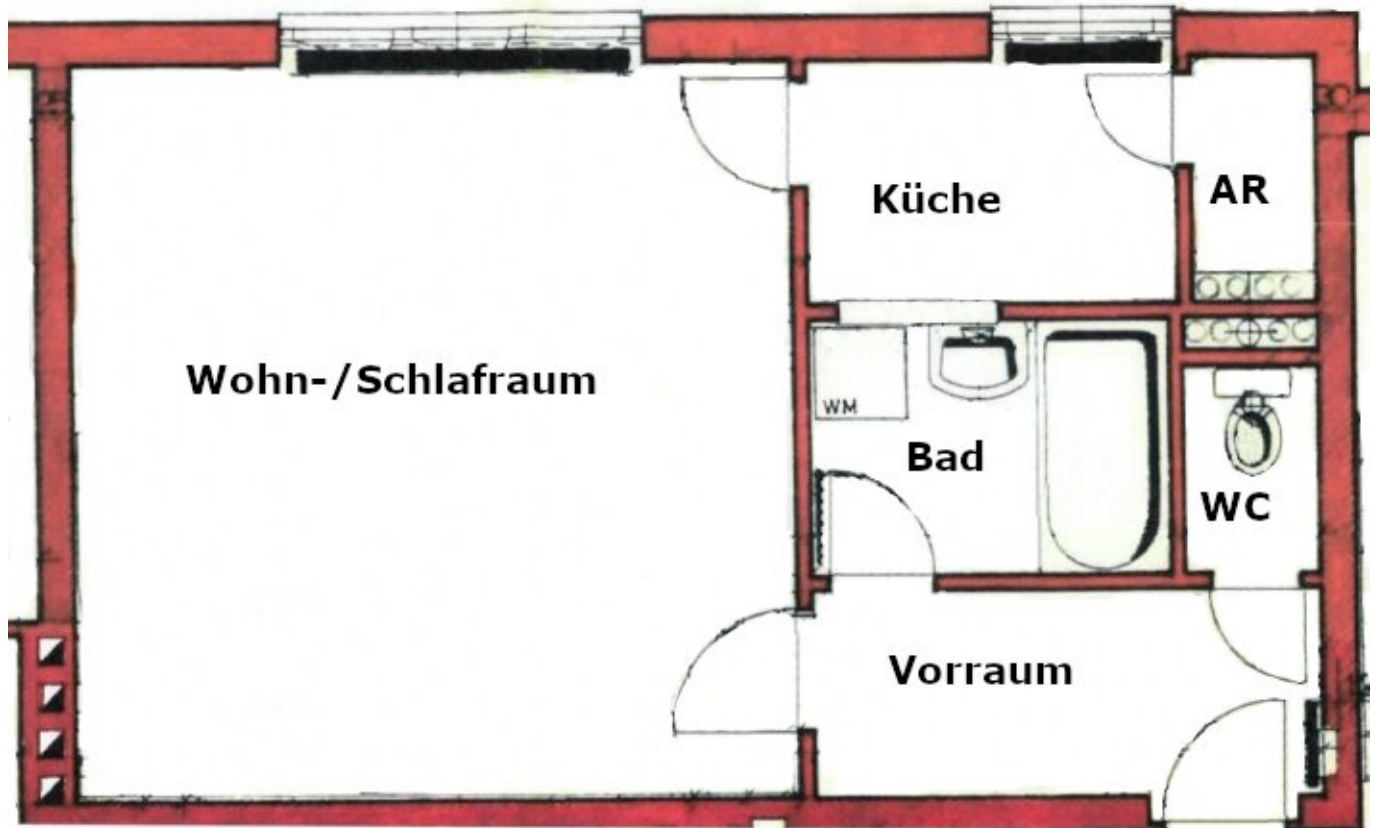


Bettina Gruber

Wimmer Realitäten GmbH







Objektbeschreibung

Diese sehr helle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. und damit obersten Geschoss. Es ist kein Lift vorhanden.

Raumaufteilung: Küche mit Speis, 1 Zimmer, Bad mit Wanne, WC, Vorraum

Der Wohnraum ist mit fast 24 m² großzügig geschnitten und durch die große Fensterfront sehr hell.

Die Küche ist möbliert, aber bereits stark abgewohnt. Die restlichen Möbel könnten auf Wunsch von den Vormietern abgelöst werden.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz im Freien.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.