

3 Zimmer Mietwohnung in Neunkirchen - Hauptplatznähe!!



Objektnummer: 2092

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	83,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	723,00 €
Kaltmiete (netto)	473,68 €
Kaltmiete	657,27 €
Betriebskosten:	183,59 €
USt.:	65,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

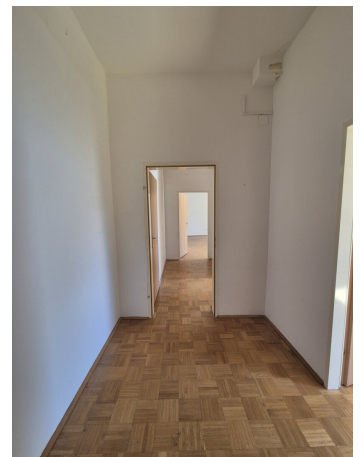
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82 14

F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

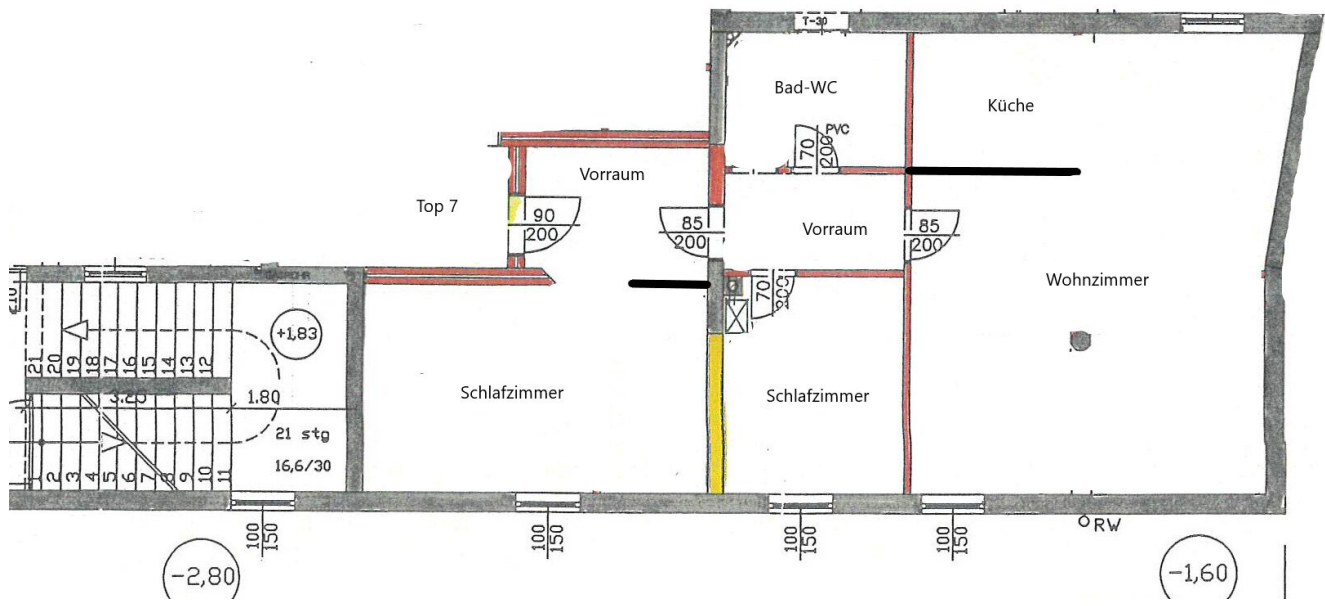
termin zur











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Herzen von Neunkirchen im 1.Stock.

Auf einer Fläche von rund 83,00 m² findet man hier eine großzügig geschnittene Wohnküche, ein Bad mit Badewanne und WC, 2 Schlafzimmer sowie ein geräumiger Vorraum.

Die Gas-Etagen Heizung sorgt für eine wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet! Ein Parkplatz kann angemietet werden!

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls ein absolutes Plus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Arzt, Apotheke, Schule, Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Für größere Einkaufstouren steht Ihnen ein Einkaufszentrum in der Nähe zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist optimal – ein Bus hält in der Nähe und bringt Sie schnell zu Ihren gewünschten Zielen. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Umgebung erkunden möchten, Sie sind stets gut angebunden.

Befristet wird auf 5 Jahre mit der Option auf Verlängerung!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 473,68

Betriebskostenkonto....Euro 183,59

Ust.....Euro 65,73

Gesamt.....Euro 723,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.169,00

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap