

Tradition trifft Zeitgeschmack!



Objektnummer: 506/1675

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	813,10 €
Kaltmiete	1.030,66 €
Betriebskosten:	203,56 €
Heizkosten:	39,34 €
Sonstige Kosten:	14,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur



PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

Die Holzgemeinde Kuchl hat eine neue architektonische Landmark: das Gesundheitszentrum am Standort des alten Gemeindeamts. Hochkarätige Architektur kombiniert mit bewährtem Massiv- und Holzbau bietet hier Platz zum Arbeiten und Wohnen. Im hohen ersten Stock liegt diese Wohnung mit viel Licht und Transparenz, hochwertigen Materialien, 2,70 hohen Räumen und einer externen Dachterrasse samt Abstellraum. Ein eigener Garagenplatz rundet das Angebot für ÄsthetInnen mit Sinn für Nachhaltigkeit und dem Wunsch nach bester öffentlicher Anbindung ab!

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.