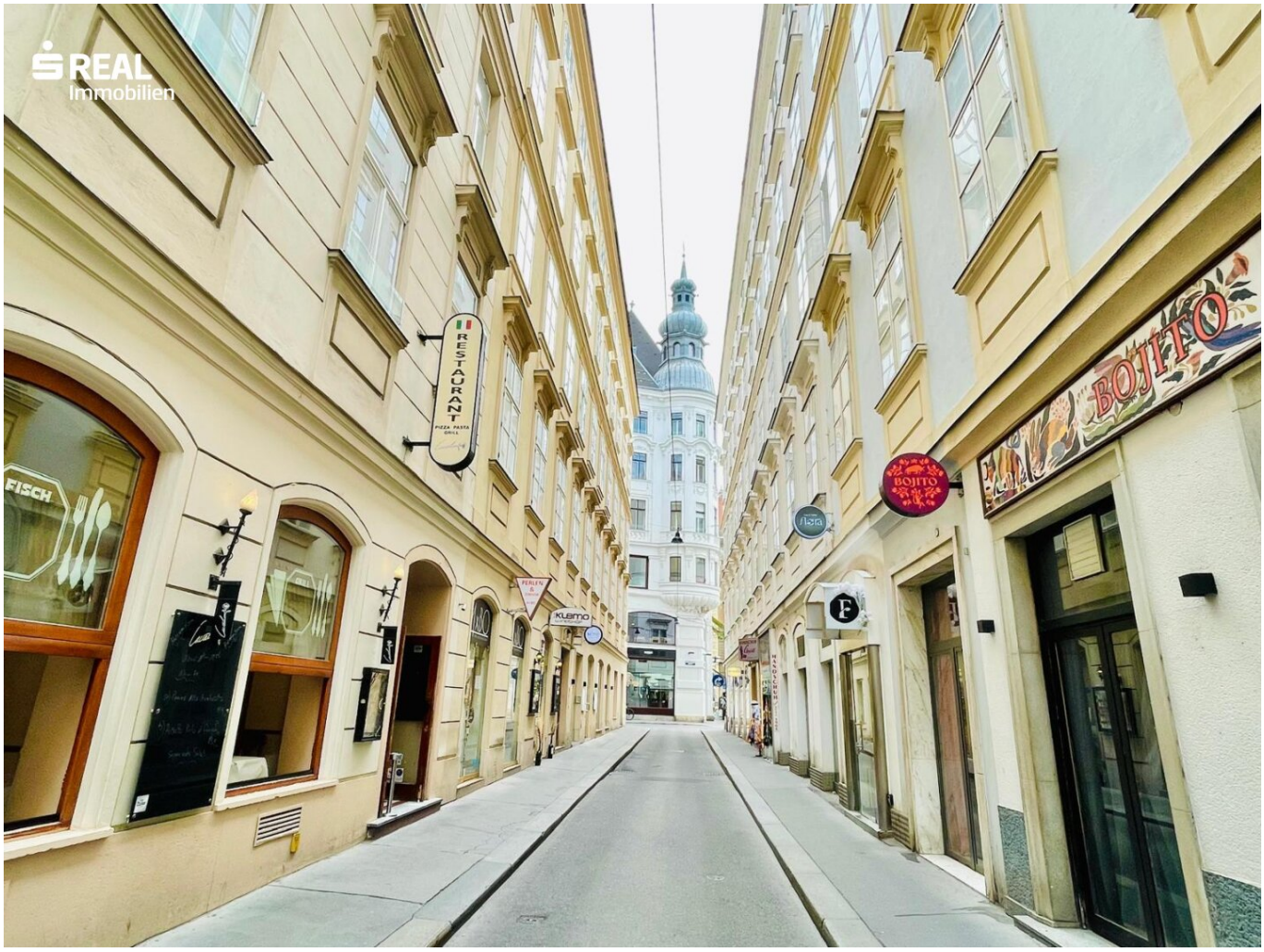
Charmante 4-Zimmer-Altbauwohnung in Toplage Nähe Stephansplatz



Lage

Objektnummer: 960/75088

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Baujahr:	1792
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 138,57 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Betriebskosten:	207,88 €
USt.:	24,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schierl

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien


REAL
Immobilien

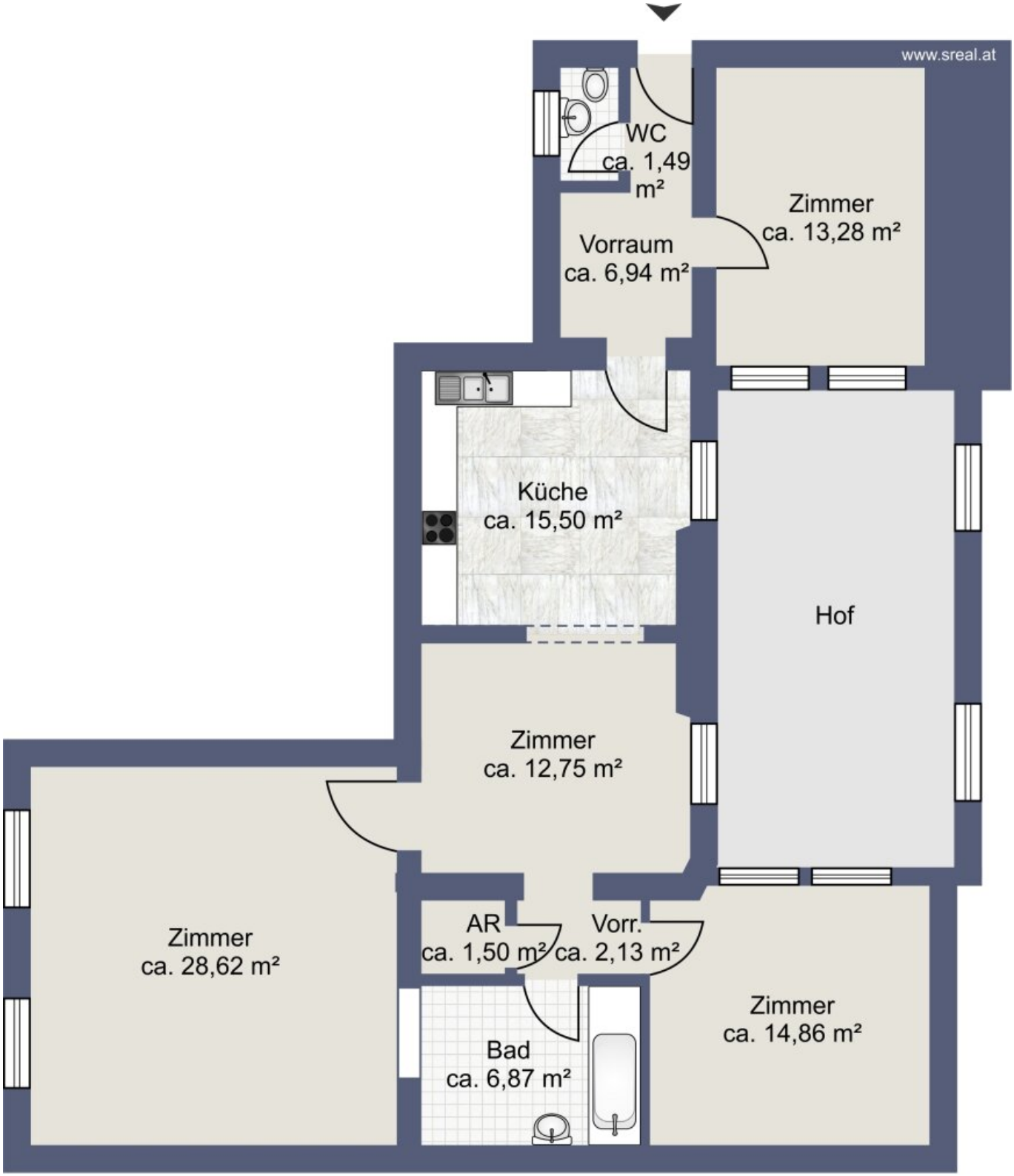

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

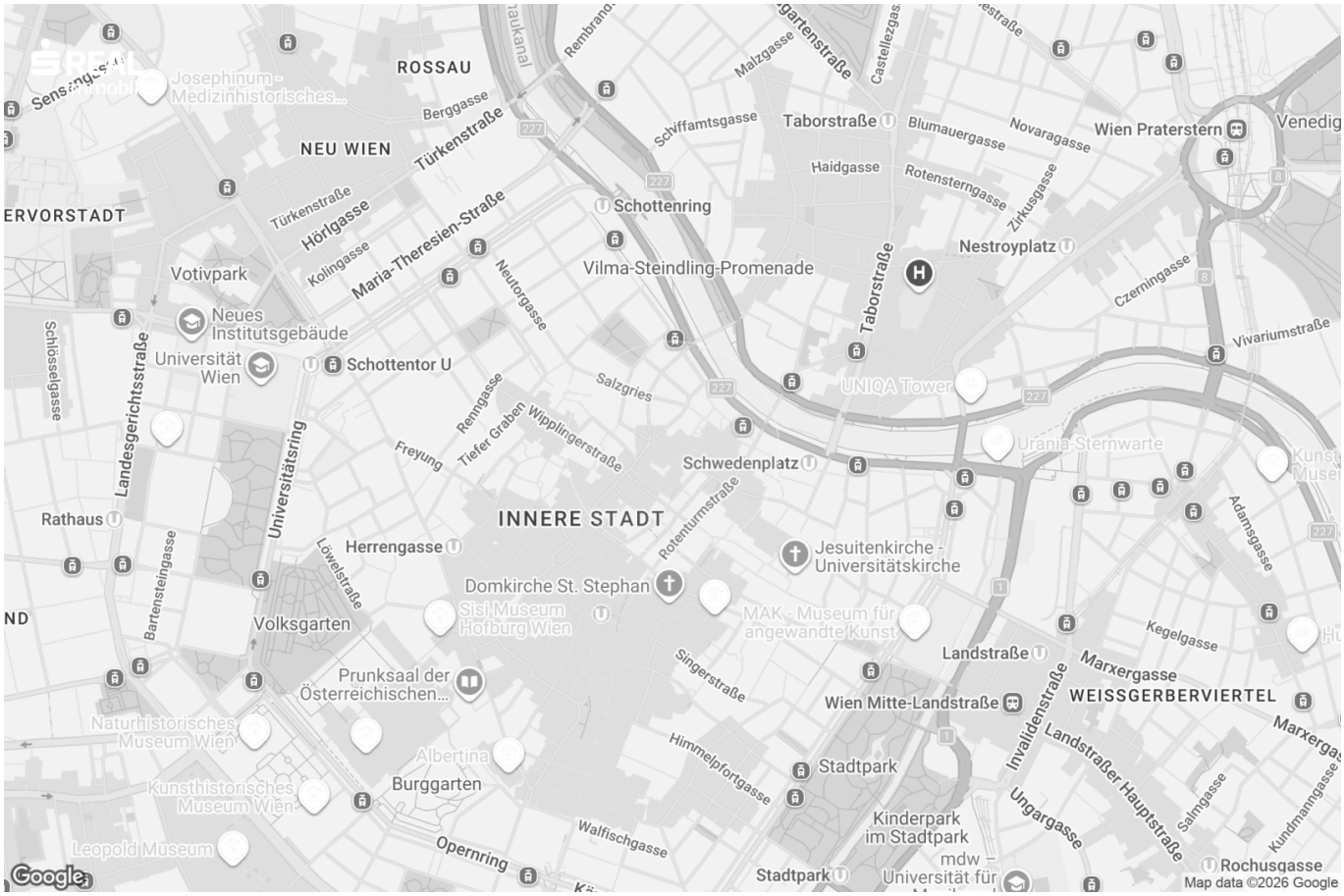

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


www.sreal.at
WC
ca. 1,49
m²
Zimmer
ca. 13,28 m²
Vorraum
ca. 6,94 m²
Küche
ca. 15,50 m²
Hof
Zimmer
ca. 12,75 m²
Zimmer
ca. 28,62 m²
AR
ca. 1,50 m²
Vorr.
ca. 2,13 m²
Zimmer
ca. 14,86 m²
Bad
ca. 6,87 m²

Skizze


ROSSAU
NEU WIEN
INNERE STADT
WEISSGERBERVIERTEL
Josephinum - Medizinhistorisches...
Berggasse
Türkenstraße
Hörlgasse
Kolingasse
Maria-Theresien-Straße
Votivpark
Neues Institutsgebäude
Universität Wien
Schottentor U
Schottenring
Schiffamtsgasse
Taborstraße
Blumauergasse
Novaragasse
Wien Praterstern
Haidgasse
Rotensterngasse
Zirkusgasse
Nestroyplatz
Vilma-Steindling-Promenade
Neutorgasse
Czerningasse
Vivariumstraße
UNIQA Tower
Uranie-Sternwarte
Salzgries
Renngasse
Tiefer Graben
Wipplingerstraße
Freyung
Schwedenplatz
Rathaus
Universitätsring
Landesgerichtsstraße
Schlösselgasse
Herrengasse
Rotenturmstraße
Jesuitenkirche - Universitätskirche
Domkirche St. Stephan
Sisi Museum Hofburg Wien
MAK - Museum für angewandte Kunst
Adamsgasse
Kegelgasse
Bartensteingasse
Löwelstraße
Volksgarten
Prunksaal der Österreichischen...
Singerstraße
Landstraße
Marxergasse
Wien Mitte-Landstraße
Invalidenstraße
Landstraßer Hauptstraße
Naturhistorisches Museum Wien
Albertina
Burggarten
Himmelpfortgasse
Stadtpark
Kunsthistorisches Museum Wien
Kinderpark im Stadtpark
Ungargasse
Salmgasse
Kundmanngasse
Leopold Museum
Walfischgasse
Opernring
mdw – Universität für
Rochusgasse
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine charmante Altbauwohnung in Bestlage der Wiener Innenstadt

Die Wohnung mit ca. 104m² Wohnfläche befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Altbauhauses und gliedert sich wie folgt:

Entree´, Toilette, Esszimmer, separate geräumige Küche, eleganter Wohnsalon , 2 ruhige Schlafzimmer, Bad mit Wanne und ein Abstellraum.

Ein Kellerabteil ergänzt dieses tolle Angebot.

Die Lage ist sensationell. Sie wohnen nur 2 Gehminuten vom Stephansplatz und der U1 und U3 entfernt. Die U4 am Schwedenplatz ist ebenso bloß mit wenigen Schritten erreichbar.

Genießen Sie die Geschäfte, Cafés, Museen und Theater der Wiener Innenstadt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann kontaktieren Sie mich für weitere Details und gegebenenfalls einen Besichtigungstermin.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank & Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbes selbst eine Immobilie verkaufen, oder auch vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für einen unverbindlichen Beratungs-, bzw. Bewertungstermin, unter der Telefonnummer +43 664/ 620 41 30, gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.