Mietwohnung in Gmünd mit 66m²



Objektnummer: 4322

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	1930
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	761,54 €
Kaltmiete (netto)	390,78 €
Kaltmiete	528,67 €
Betriebskosten:	137,89 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	82,87 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

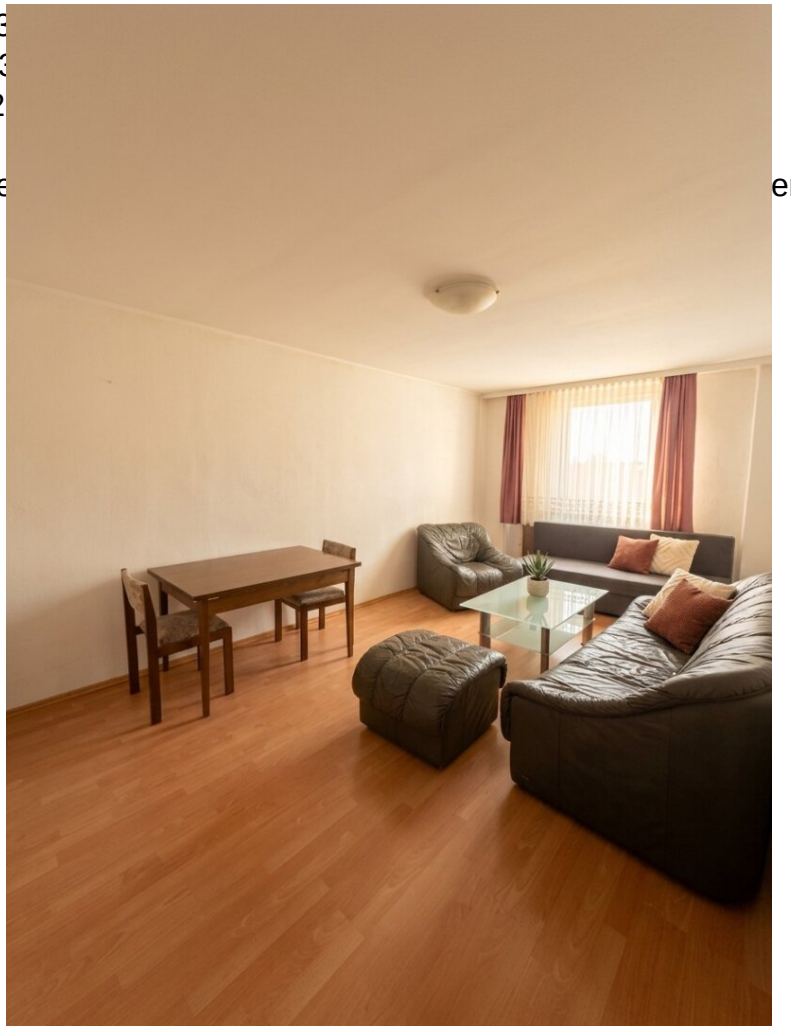


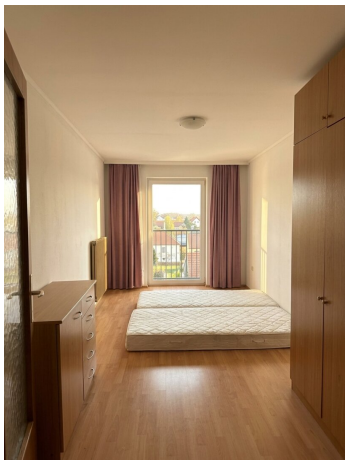
Verena Kolm

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 664/8822377
H +43 664/8822377
F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

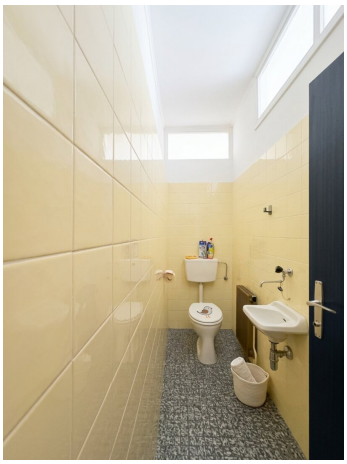












Objektbeschreibung

Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables Wohnen wünschen. Mit einer Fläche von 66m² und 2 geräumigen Zimmern, bietet sie genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Objekt wird mittels Fernwärme beheizt.

Die Einbauküche steht zur Benützung bereit und wird mitvermietet, genauso wie die restlichen Möbel im Objekt.

Die Wohnung befindet sich direkt am Stadtplatz der Gmünder Altstadt.

Neben der guten Verkehrsanbindung bietet die Lage der Wohnung auch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen - von Ärzten, Apotheken und einer Klinik bis hin zu Schulen, Kindergärten und Supermärkten. Auch für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum alle Möglichkeiten.

Eckdaten:

Fläche: 66m²

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

WC:1

Küche

Ausstattung:

Bad mit Badewanne

Boden: Fliesen und Laminat

Heizung: Öl-Zentralheizung, ab Herbst Umstellung auf Fernwärme

Mitvermiete Möbel

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre (nach Ablauf verlängerbar)

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: 3 brutto Monatsmieten

Für die Anmietung der Einheit sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate nachzuweisen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.