***Angebotsverfahren *** - Bewilligtes Bauprojekt in Toplage



Visualisierung

Objektnummer: 3849/544

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Kaufpreis:	1.199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 73072 350729
rechts oben: 73206 350820
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 09.02.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:1 000
links unten: 73015 350673
rechts oben: 73283 350856
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 09.02.2026

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

*****Angebotsverfahren *** - Bewilligtes Bauprojekt in Toplage**

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 2.370 m² in einem aufstrebenden Mischbaugebiet von Linz.

Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist daher ideal für unterschiedlichste gewerbliche Vorhaben geeignet.

Ein bereits mit dem Magistrat abgestimmter Vorentwurf liegt vor und kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

ALLES AUF EINEN BLICK

- Größe: 2.370 m²

- Flächenwidmung: Mischbaugebiet

- Bebauung laut Bebauungsplan

- Kanal- und Wasseranschluss vorhanden

- mehrstöckiger Bau

- Projektierung mit Genehmigung vorhanden

- Top Lage - direkte Verbindung zur Autobahn

- viele Entwicklungsmöglichkeiten

- ideale Infrastruktur

Hinweis

Der ausgeschriebene Kaufpreis stellt einen **Richtpreis** dar. Der tatsächliche Verkaufspreis kann je nach Angebotssituation sowohl darunter als auch darüber liegen.

Während des gesamten Angebotszeitraums sind **Besichtigungen sowie persönliche Besprechungen** jederzeit gerne möglich.

Die Abwicklung erfolgt über die Plattform DAVE. Dort stehen Ihnen auch sämtliche relevanten Unterlagen, wie Einreichpläne, Bewilligungen, das Brandschutzkonzept sowie weitere objektrelevante Dokumente, zur Verfügung.

Um den Zugang zu bekommen bitten wir um Kontaktaufnahme.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap