

Zinshaus auf der Quellenstraße

Mieterzinsliste 3/2026

Top	Art	Eta	Beginn	Ende	Nfl.	HMZ/m2	Hauptmietzins	Nebenkosten	USt	USt	USt
1a	Geschäft/Lokal	EG	01.08.2019	31.07.2032	23,57	19,43 €	458,07 €	91,27 €	109,86 €	136,24 €	136,24 €
1b Garage	Garage	GG	01.07.2018	unbefristet	11,00	0,60 €	6,62 €	42,59 €	9,82 €	59,05 €	59,05 €
2-3	Geschäft/Lokal	EG	01.05.2025	30.04.2030	57,67	7,89 €	454,77 €	223,31 €	135,61 €	813,69 €	813,69 €
4-5a	Geschäft/Lokal	EG	01.04.2025	30.04.2028	80,14	15,04 €	1 205,08 €	310,32 €	303,08 €	1 818,48 €	1 818,48 €
6	Wohnung	1	01.02.2024	31.01.2027	31,09	8,04 €	249,96 €	120,39 €	37,04 €	407,39 €	407,39 €
7	Wohnung	1	01.10.1990	unbefristet	31,00	2,23 €	69,13 €	120,04 €	18,91 €	208,08 €	208,08 €
8	Wohnung	1	01.12.2019	30.11.2029	46,00	8,75 €	402,47 €	178,12 €	58,06 €	638,65 €	638,65 €
9	Wohnung	2	01.01.2006	unbefristet	44,44	4,05 €	179,96 €	172,08 €	35,21 €	387,25 €	387,25 €
10	Wohnung	2	01.11.1999	unbefristet	32,25	4,30 €	138,64 €	124,88 €	26,35 €	289,87 €	289,87 €
11	Wohnung	2	01.01.2017	unbefristet	31,38	9,29 €	291,41 €	121,51 €	41,29 €	454,21 €	454,21 €
12	Wohnung	2	01.01.1998	unbefristet	60,70	5,87 €	356,29 €	235,05 €	59,14 €	650,48 €	650,48 €
15-16	Wohnung	3	01.09.2023	30.09.2026	62,18	6,11 €	380,11 €	240,78 €	62,09 €	682,98 €	682,98 €
16A	Wohnung	3	01.10.2012	unbefristet	12,34	4,25 €	52,39 €	47,78 €	10,02 €	110,19 €	110,19 €
17-17a	Wohnung	3	01.12.1992	unbefristet	45,00	2,23 €	100,35 €	174,25 €	27,47 €	302,07 €	302,07 €
18	Wohnung	3	01.02.2018	unbefristet	33,00	8,68 €	286,31 €	127,78 €	41,41 €	455,50 €	455,50 €
19	Wohnung	3	01.01.2014	unbefristet	32,00	6,82 €	218,28 €	123,91 €	34,22 €	376,41 €	376,41 €
20-21	Wohnung	3	01.01.2017	unbefristet	61,00	8,24 €	502,59 €	236,21 €	73,88 €	812,68 €	812,68 €
22	Wohnung	4	01.01.2020	31.03.2026	58,00	9,39 €	544,88 €	224,59 €	76,95 €	846,42 €	846,42 €
23-24	Wohnung	4	01.08.1975	unbefristet	79,19	1,41 €	111,66 €	306,64 €	41,83 €	460,13 €	460,13 €
25	Wohnung	4	01.04.2016	unbefristet	45,25	8,22 €	371,90 €	175,22 €	54,71 €	601,83 €	601,83 €
26	Wohnung	4	01.05.2023	31.05.2026	33,10	9,92 €	328,27 €	128,17 €	45,65 €	502,09 €	502,09 €
27	Wohnung	4	01.09.2024	31.08.2027	31,80	10,52 €	334,57 €	123,14 €	45,77 €	503,48 €	503,48 €
28	Wohnung	DG	01.06.2001	unbefristet	56,00	4,14 €	231,77 €	216,85 €	44,87 €	493,49 €	493,49 €
29	Wohnung	DG	15.02.2025	14.03.2028	32,00	13,22 €	422,90 €	123,91 €	54,68 €	601,49 €	601,49 €
30-31	Wohnung	DG	01.10.2000	unbefristet	63,39	4,79 €	303,35 €	245,46 €	54,89 €	603,70 €	603,70 €
32-32a	Wohnung	DG	01.08.2016	unbefristet	46,00	9,02 €	414,73 €	178,12 €	59,28 €	652,13 €	652,13 €
33-Sout.	Büro	SU	01.04.2024	31.03.2027	155,00	0,92 €	142,85 €	600,22 €	148,61 €	891,68 €	891,68 €
13-14	Wohnung	2	01.10.2025	Leerstehung	61,31			237,41 €		237,41 €	237,41 €
28					1 355,80		8 559,31 €	5 250,00 €	1 710,72 €	15 520,03 €	



Objektnummer: 1945/2450

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.355,80 m ²
Kaufpreis:	2.400.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Holy

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 740 53 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Siehe Zinsliste

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap