

Top Logistikhalle in Wiener Neudorf mit ca. 2100m² zu vermieten !!!



Objektnummer: 1730/48

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brown Boveri Straße B17
Art:	Halle / Lager / Produktion - Hochregallager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	2.678,00 m ²
Lagerfläche:	2.082,00 m ²
Bürofläche:	335,00 m ²
Zimmer:	9
WC:	2
Stellplätze:	8
Kaltmiete (netto)	16.377,20 €
Kaltmiete	20.063,66 €
Betriebskosten:	3.686,46 €
USt.:	4.012,73 €
Provisionsangabe:	

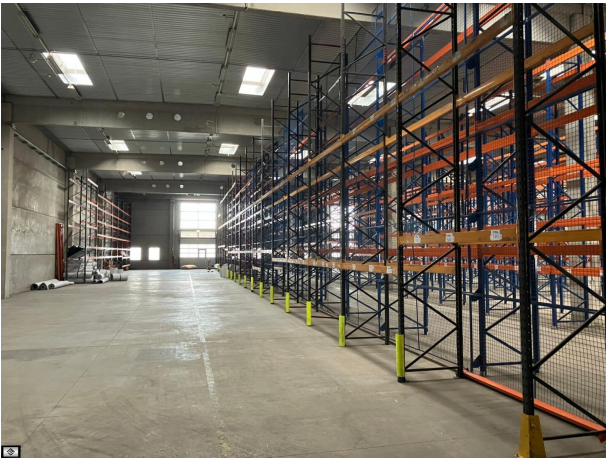
72.229,18 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

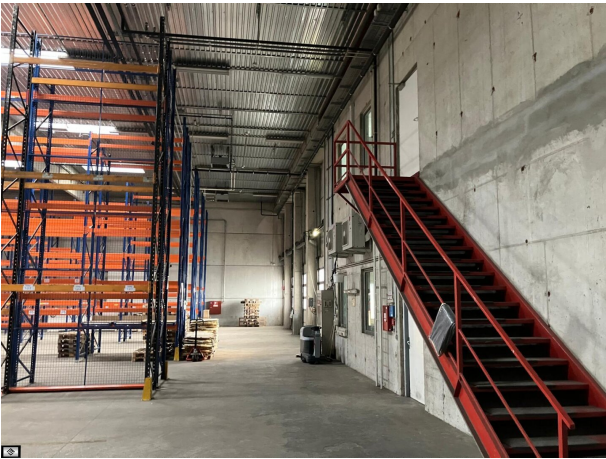


Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"
2351 Wiener Neudorf











Objektbeschreibung

Es stehen Ihnen 6 Anpassrampen zur Verfügung. 4 Rampen im vorderen Bereich und 2 Rampen im hinteren Bereich. Die Logistikhalle ist weiters mit einem Hochregal versehen, jedoch im Mietpreis nicht inkludiert und ist dem Vormieter nach Vereinbarung abzulösen. Die Klimaanlage in den Büroräumen ist ebenfalls nicht im Mietpreis inkludiert und dem Vormieter nach Vereinbarung abzulösen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <700m

Klinik <1.975m

Krankenhaus <1.925m

Kinder & Schulen

Schule <1.300m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <1.375m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <1.450m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Bank <1.450m

Geldautomat <1.450m

Post <775m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <6.175m

Bahnhof <450m

Autobahnanschluss <2.025m

Straßenbahn <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap