

Wohnglück auf 47 Quadratmeter+ Loggia



Küche

Objektnummer: 5942

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzogenburgerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	742,84 €
Kaltmiete (netto)	437,55 €
Kaltmiete	618,94 €
Betriebskosten:	181,39 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	73,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

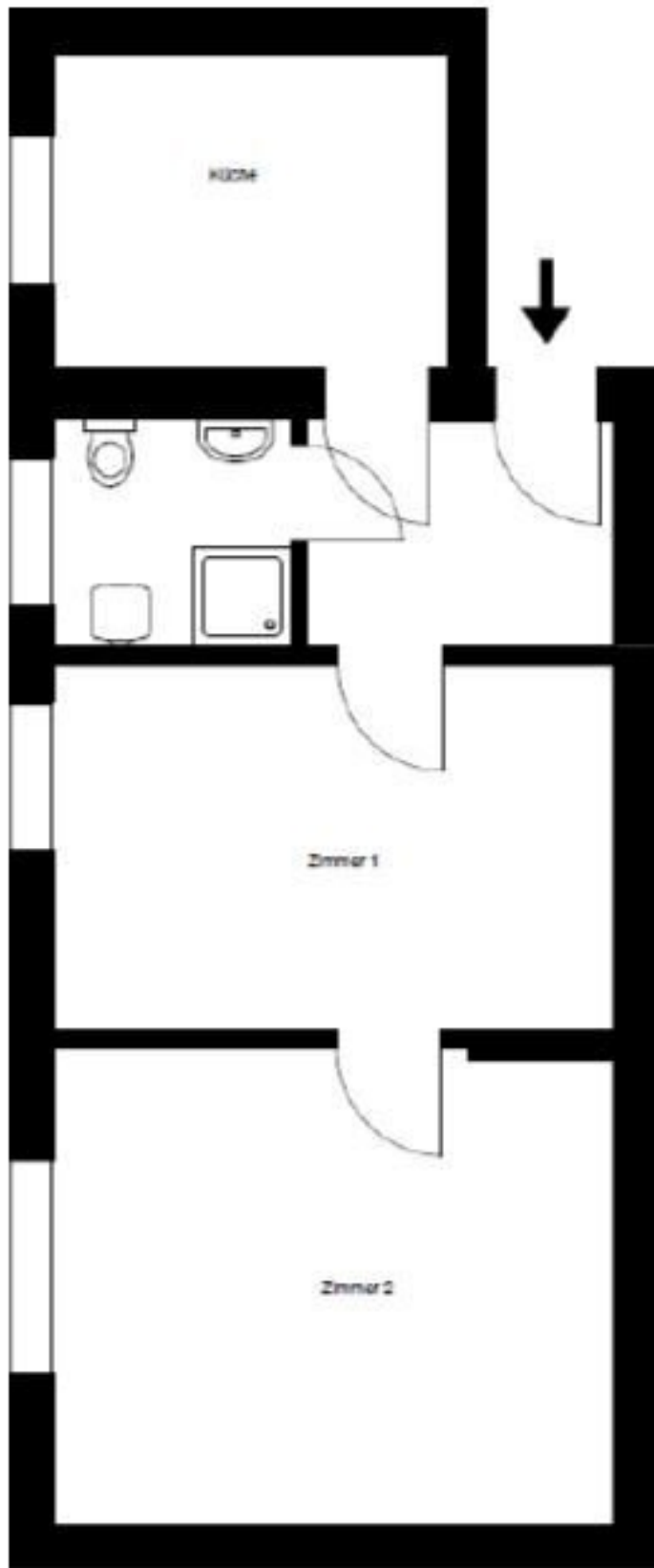
Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 47,22 m², unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 682,84 inkl. BK, Möbelmiete und USt.

Heizkosten: € 60,00 inkl. USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorraum, Loggia, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und WC

Stockwerkslage/Aufzug: EG / NEIN

Beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminatboden, Komplettküche

Kaution: € 4.000,00

Provision: KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap