

*****Vom Traum zum Eigenheim! Sonniges Baugrundstück
in Kirchstetten*****



Objektnummer: 1633/449

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3062 Kirchstetten |
| Kaufpreis: | 119.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Eigner

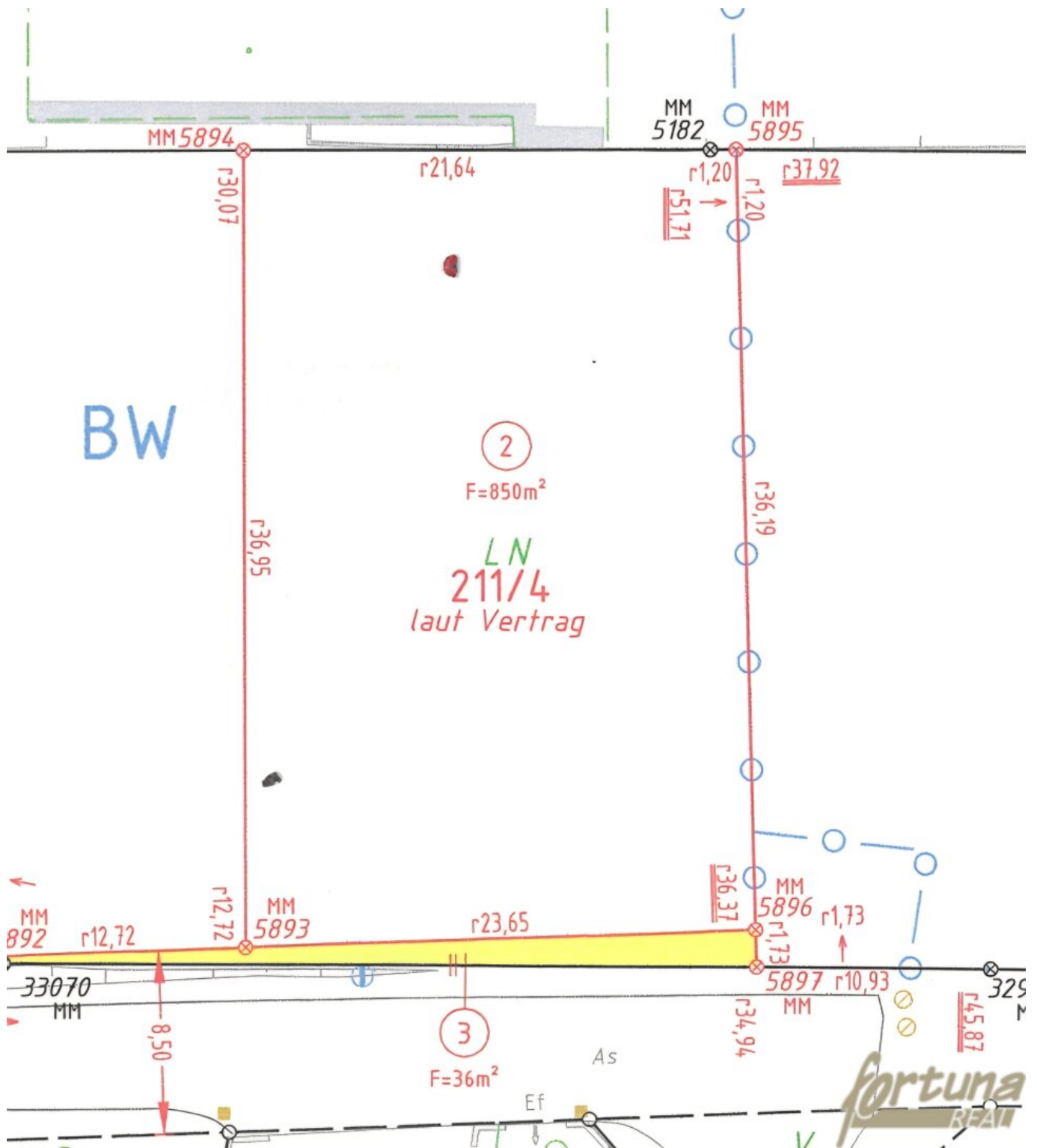
Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 676 / 32 65 041

H +43 676 / 32 65 041

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Highlights auf einen Blick

- **Ca. 850 m² Grundstücksfläche**
- **Ideal für Jungfamilien und Häuselbauer**
- **Ruhige, familienfreundliche Wohnlage**
- **Bahnhof und Busverbindungen in der Nähe**
- **Gute Erreichbarkeit von St. Pölten und Wien**
- **Kindergarten, Arzt und Nahversorgung vor Ort**
- **Sonniges Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum**
- **Attraktiver Richtpreis mit großem Zukunftspotenzial**

Ihr Platz für die Zukunft – Baugrundstück in Kirchstetten

Manche Träume beginnen mit einem Stück Grund. Dieses rund **850 m² große Grundstück in Kirchstetten** bietet Ihnen die ideale Grundlage, um **den Traum vom eigenen Zuhause** Wirklichkeit werden zu lassen.

Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Familienheim mit großem Garten oder ein langfristiges Bauprojekt für die kommenden Jahre – hier stehen Ihnen **vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten** offen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz

für **Haus, Terrasse, Spielbereich für die Kinder und einen schönen Garten**, der mit Ihren Bedürfnissen mitwächst.

Besonders Familien schätzen die **hohe Lebensqualität**, die Kirchstetten bietet. Die Marktgemeinde verbindet **die Ruhe des Landlebens** mit einer Infrastruktur, die den Alltag angenehm gestaltet. **Kindergarten, Arzt und Einkaufsmöglichkeiten** befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Ein weiterer Pluspunkt ist die **gute Verkehrsanbindung**. Der Bahnhof sowie Busverbindungen sorgen für eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte. Sowohl **St. Pölten** als auch **Wien** sind gut erreichbar – ideal für Pendler, die **naturnah wohnen und dennoch flexibel bleiben möchten**.

Kirchstetten überzeugt durch sein **familienfreundliches Umfeld**, eine gewachsene Ortsstruktur und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung in der Natur. Hier können Kinder noch unbeschwert aufwachsen, während Erwachsene die **Ruhe, Sicherheit und Lebensqualität** genießen, die viele in den Ballungsräumen längst vermissen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Grundstück sind, das Ihnen **nicht nur Raum zum Bauen, sondern auch Raum zum Leben** bietet, dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines **Besichtigungstermins** freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Telefon: 0676 326 50 41

Wir möchten darauf hinweisen, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots entsteht. Besichtigungen sowie Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr.

Der angeführte Kaufpreis versteht sich als **Richtpreis**. Dieser kann sich abhängig von **Nachfrage und Marktsituation sowohl nach unten als auch nach oben verändern**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap