Exklusiver Pferdehof mit 2 Wohneinheiten, Reithalle & großem Grund in Hochneukirchen



Objektnummer: 8230/234

Eine Immobilie von PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2852 Hochneukirchen
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	225,00 m²
Nutzfläche:	13.390,00 m²
Gesamtfläche:	20.030,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	659.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Hartmann

PRADIUM Immobilien GmbH & Co KG
Jochäckergasse 18
2512 Traiskirchen

T +436764834622


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM


PRADIUM


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH






PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

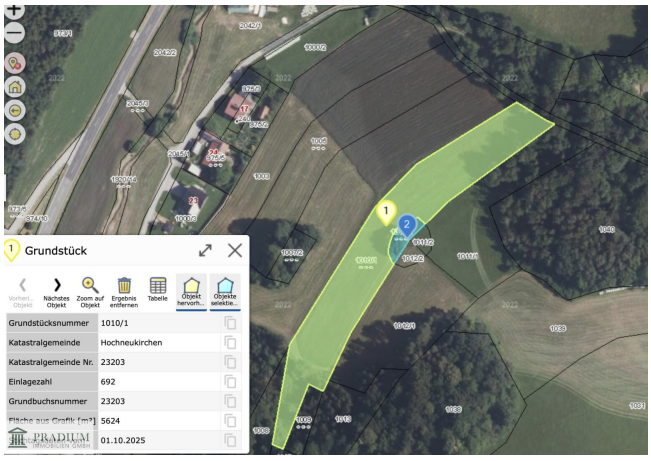

PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH







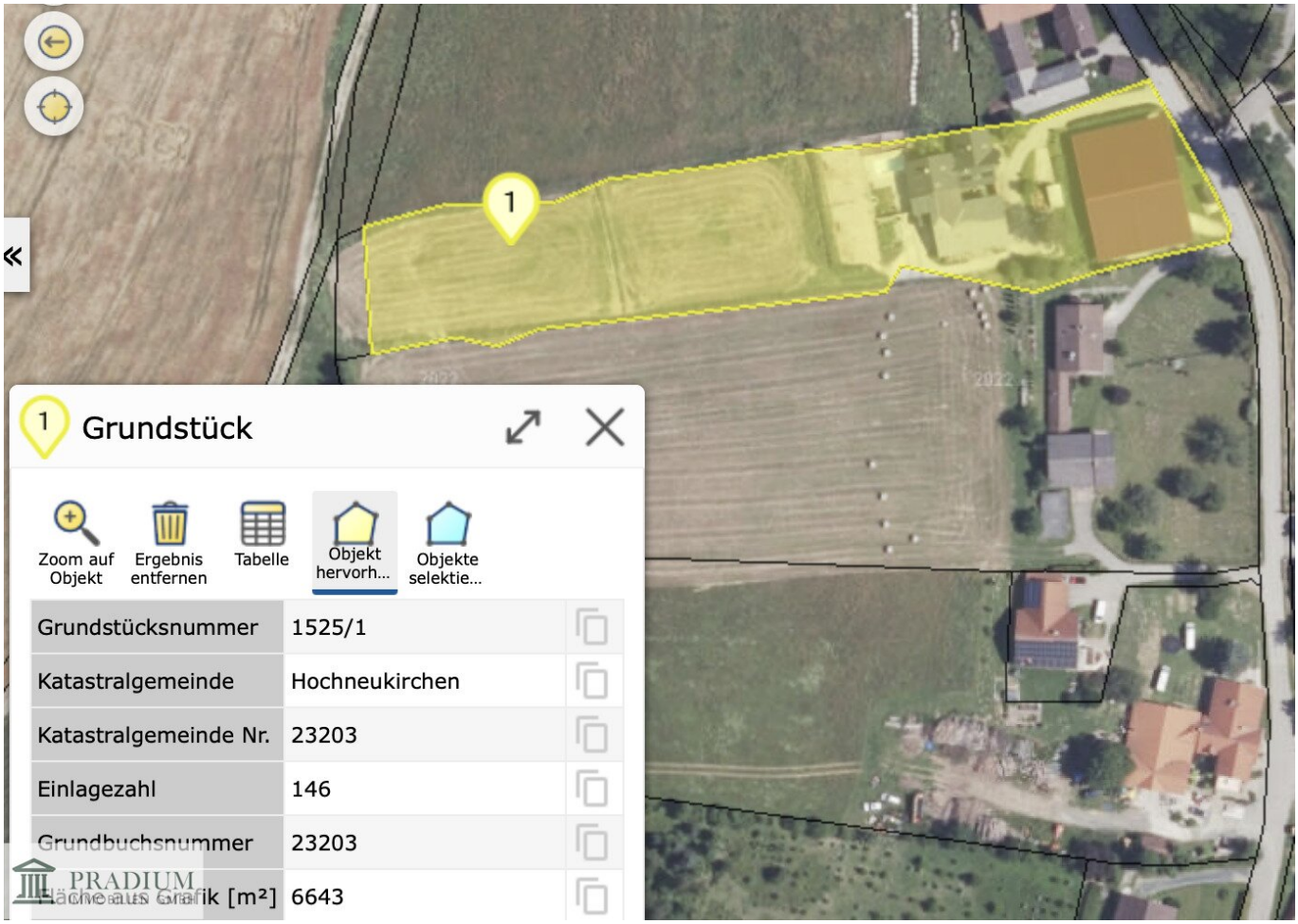


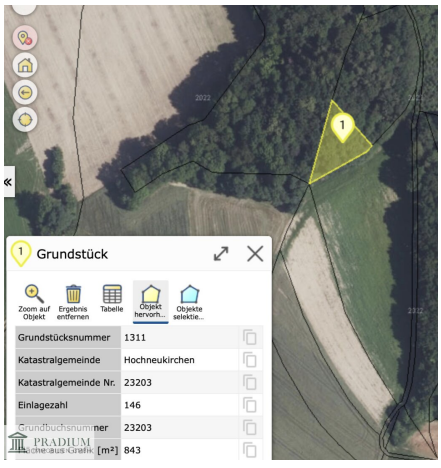

Grundstück
Vorherl... Objekt
Nächstes Objekt
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Grundstücksnummer 1010/1
Katastralgemeinde Hochneukirchen
Katastralgemeinde Nr. 23203
Einlagezahl 692
Grundbuchsnummer 23203
Fläche aus Grafik [m²] 5624
01.10.2025

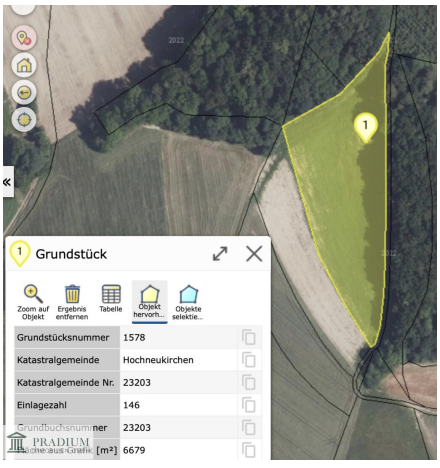

PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


17
26
25
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


1
Grundstück
Zoom auf Objekt
Ergebnis entfernen
Tabelle
Objekt hervorh...
Objekte selektie...
Grundstücksnummer 1525/1
Katastralgemeinde Hochneukirchen
Katastralgemeinde Nr. 23203
Einlagezahl 146
Grundbuchsnummer 23203
Flächen aus Grafik [m²] 6643
PRADIUM


Grundstück
Grundstücksnummer 1311
Katastralgemeinde Hochneukirchen
Katastralgemeinde Nr. 23203
Einlagezahl 146
Grundbuchsnummer 23203
Flächen aus Grafik [m²] 843


Grundstück
Grundstücksnummer 1578
Katastralgemeinde Hochneukirchen
Katastralgemeinde Nr. 23203
Einlagezahl 146
Grundbuchsnummer 23203
Flächen aus Grafik [m²] 6679

EINREICHPLAN

PROJEKT

FÜR UMBAUTEN IM HAUS

ZÜGGEN 26 / 2852 HOCHNEUKIRCHEN

EZ. 146 GST.NR.: 1525/1, 1525/2, .242 KG. HOCHNEUKIRCHEN

BEHÖRDE

Hierauf bezieht sich die Verhandlungsschrift
vom 30.7.2012 und der Bescheid
d. Marktgemeinde Hochneukirchen - Gschaidt
vom 2.10.2012 Zl. 18/2012
Hochneukirchen, am 2.10.2012
Der Bürgermeister
Ing. Thomas Heissenberger

Marktgemeinde Hochneukirchen-Gschaidt
Geb.Verz. Nr ..... lfd. Nr .....
am 02. Okt. 2012 entrichtet.
Bundesgebühr € 7,80
Verwaltungsabgabe €
Unterschrift:

BAUWERBER u. GRUNDEIGENTÜMER

ALEXANDER PELZ

BAUFÜHRER

UNITECH BAU GMBH
Schottenring 23/2, 1010 Wien
Fax: 01/946 3001
UID: ATU65949227

PLANVERFASSERIN

Arch. DI Heide WÜRFEL
A-3021 Pressbaum, Sanatoriumstraße 1
Tel+Fax: 02233 54821 mobil: 0676 9482212

PLANINHALT

GRUNDRISSE, SCHNITTE, ANSICHTEN
LAGEPLAN

MASSSTAB

M1:100 M1:500

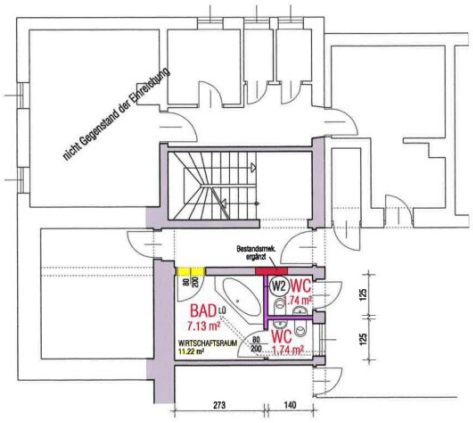
GEZ.	DATUM
Wü	03.09.2012

PLANNUMMER

HNZ26-1/ B

PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

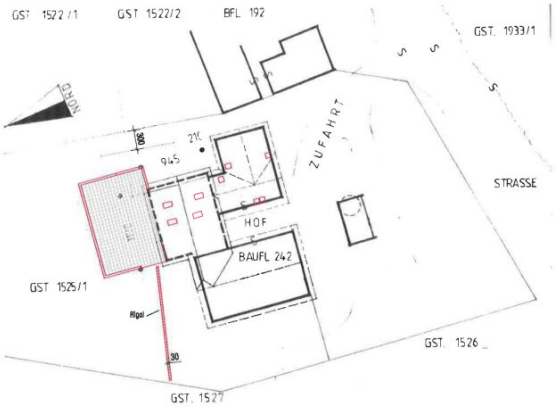
ERDGESCHOSS



nicht Gegenstand der Einreichung

LAGEPLAN M 1 : 500

- Die bebaute Fläche bleibt unverändert



BAUTEILE :

W1 AUSSENWAND BESTAND mit VORSATZSCHALE INNEN

3.00 cm	AUSSENPUTZ Bestand
30.00 cm	HOHLZIEGELMAUERWERK Bestand
1.50 cm	INNENPUTZ Bestand
7.50 cm	MINERALWOLLE zwischen METALLSTÄNDERKONSTR. DAMPFBREMSE
2.50 cm	2 x 1.25 cm GKF - PLATTEN (KNAUF)

U-Wert: 0.360 W/m²K — Bauteilstärke: 43.50 cm

W2 ZWISCHENWAND

1.25 cm	GK - PLATTEN (KNAUF) *)
7.50 cm	MINERALWOLLE zwischen METALLSTÄNDERKONSTR.
1.25 cm	GK - PLATTEN (KNAUF) *)

U-Wert: 0.434 W/m²K — Bauteilstärke: 10.00 cm

*) FEUCHTRAUMPLATTEN WO ERFORDERLICH

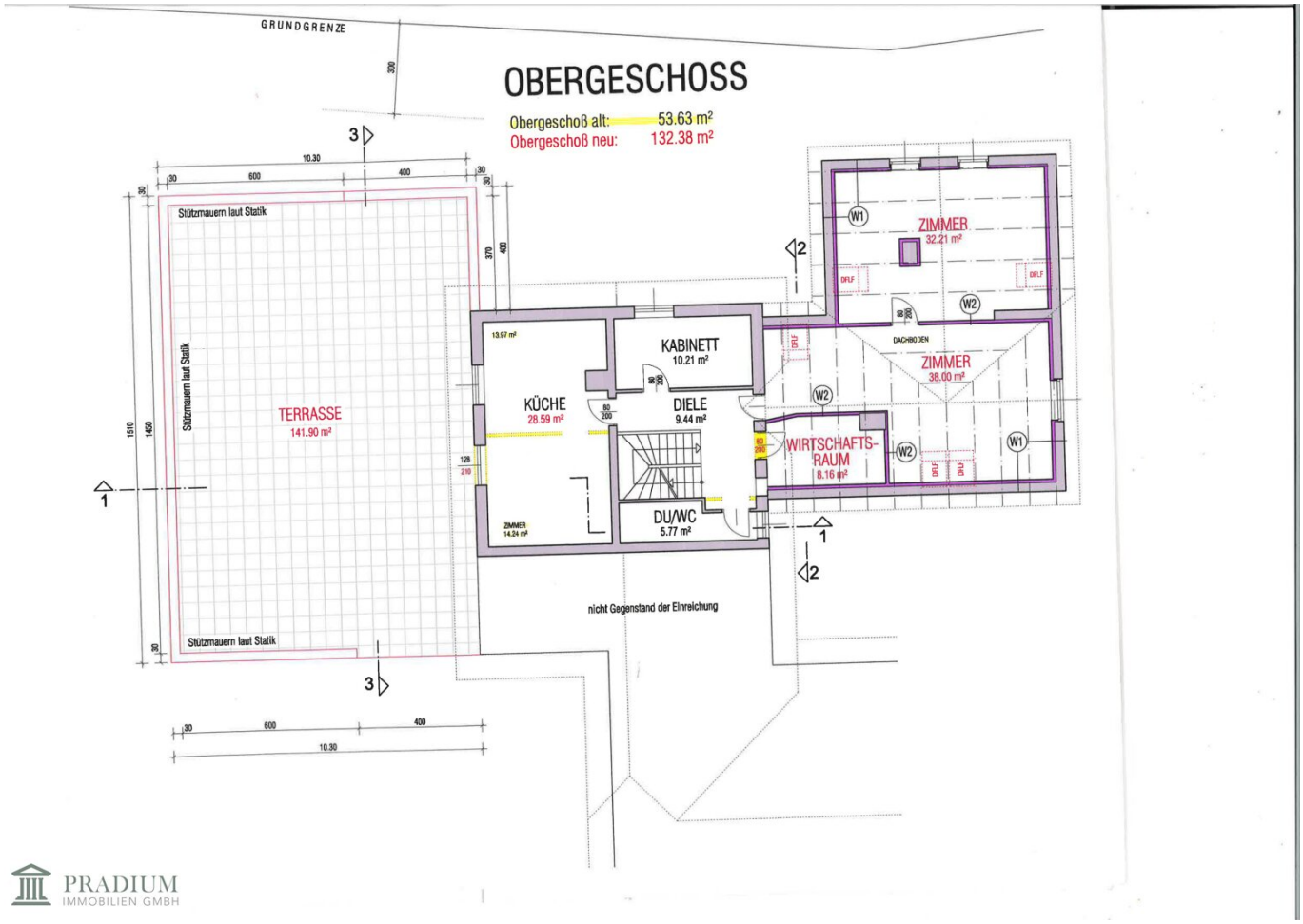
D1 DACHSCHRÄGE

	FASERZEMENTDACHPLATTEN (ETERNIT) Bestand
3.00 cm	LATTUNG Bestand
5.00 cm	KONTERLATTUNG Bestand
	DACHPAPPE Bestand
2.50 cm	VOLLSCHALUNG Bestand
14.00 cm	MINERALFASER zwischen bestehenden SPARREN
8.00 cm	MINERALFASER zwischen HOLZSTAFFELKONSTR.neu DAMPFBREMSE ISOVER VARIO KM
2.50 cm	SPARSCHALUNG
3.00 cm	2 x 1.50 cm GKF - PLATTEN (KNAUF)

U-Wert: 0.188 W/m²K — Bauteilstärke: 41.00 cm

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU MASSIV (Ziegel / Stahlbeton)
- NEU TROCKENBAU
- WDVS

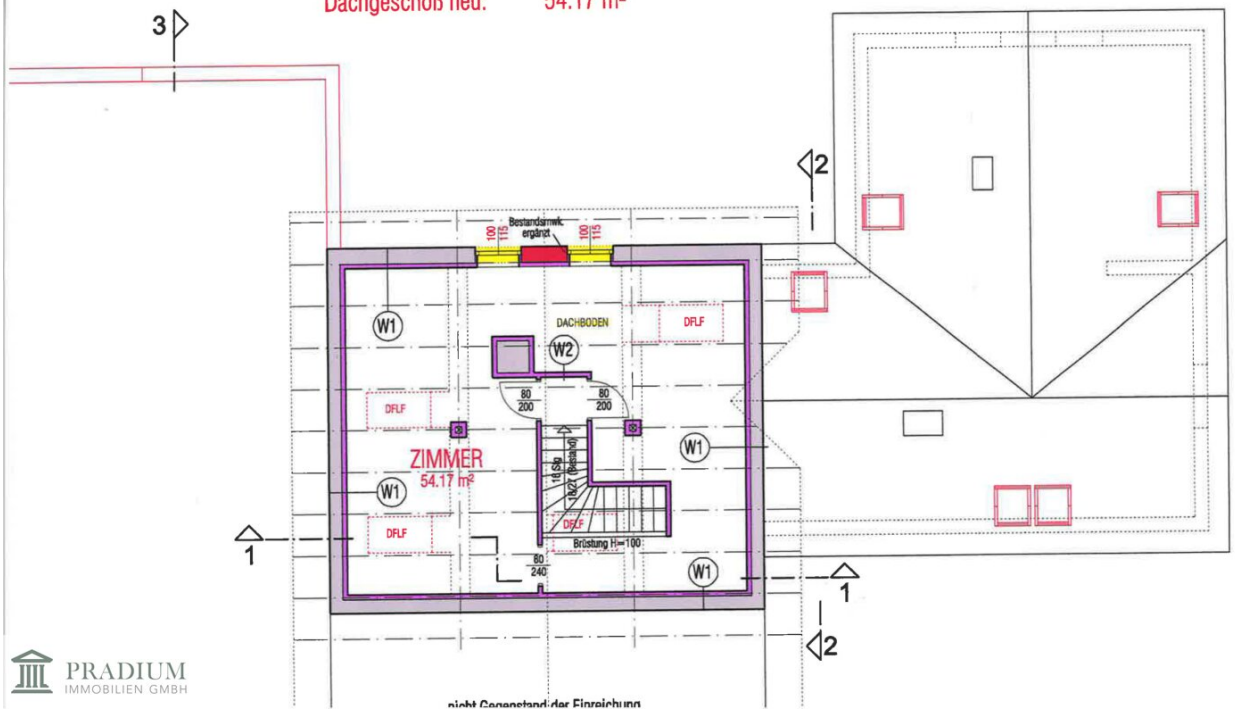
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH



PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

DACHGESCHOSS

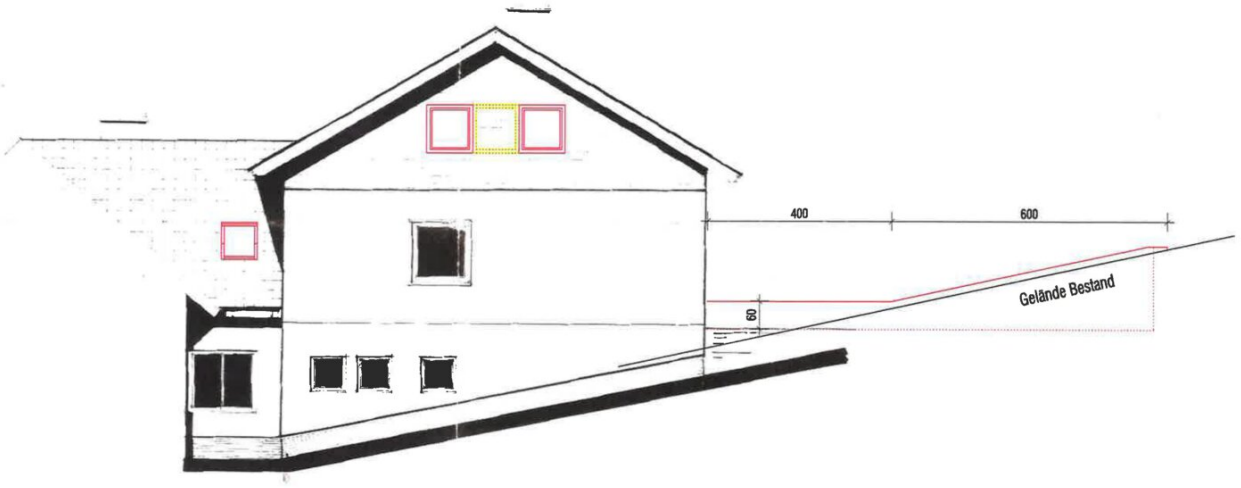
Dachboden alt 60.37m²
Dachgeschoß neu: 54.17 m²



PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

nicht Gegenstand der Eingreichung

ANSICHT OST



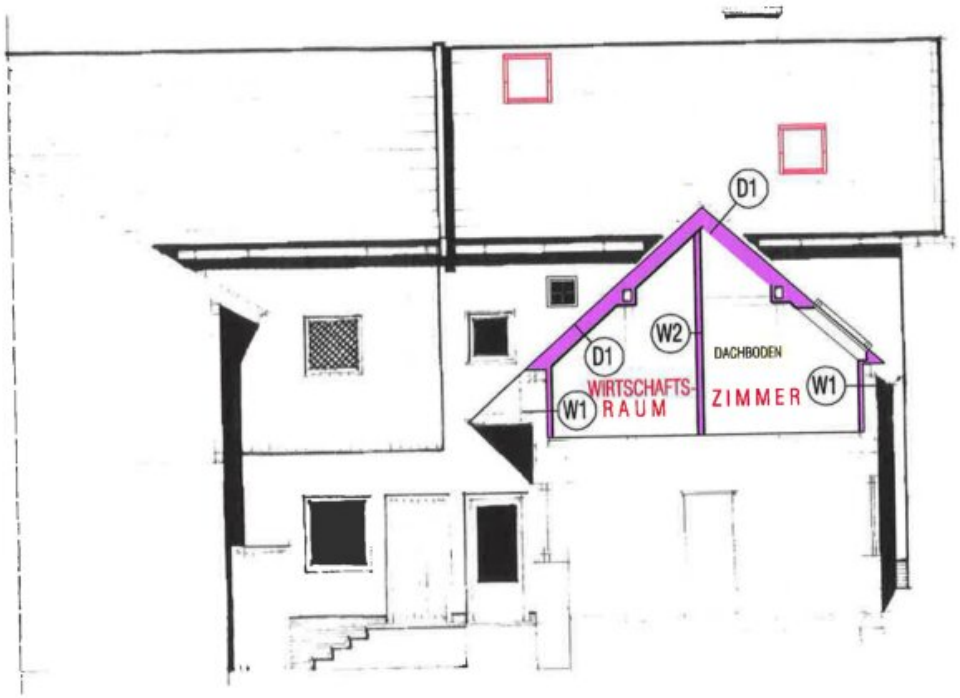
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

ANSICHT NORD / SCHNITT 3 - 3



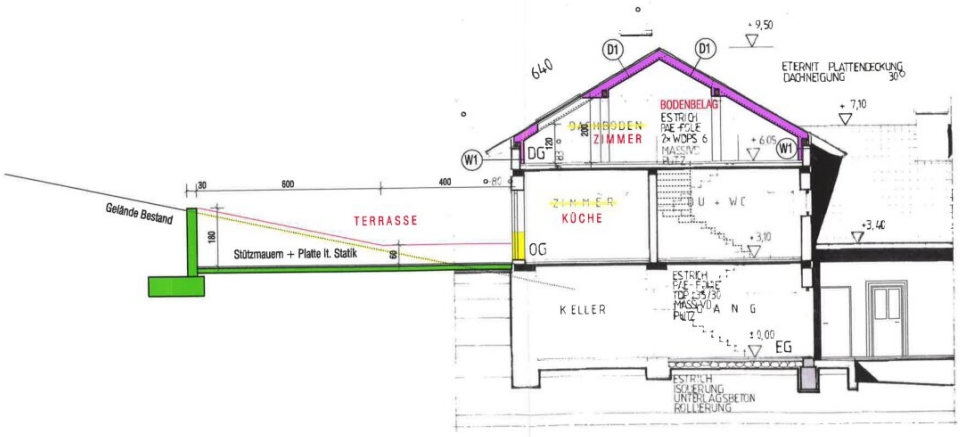
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

SCHNITT 2-2



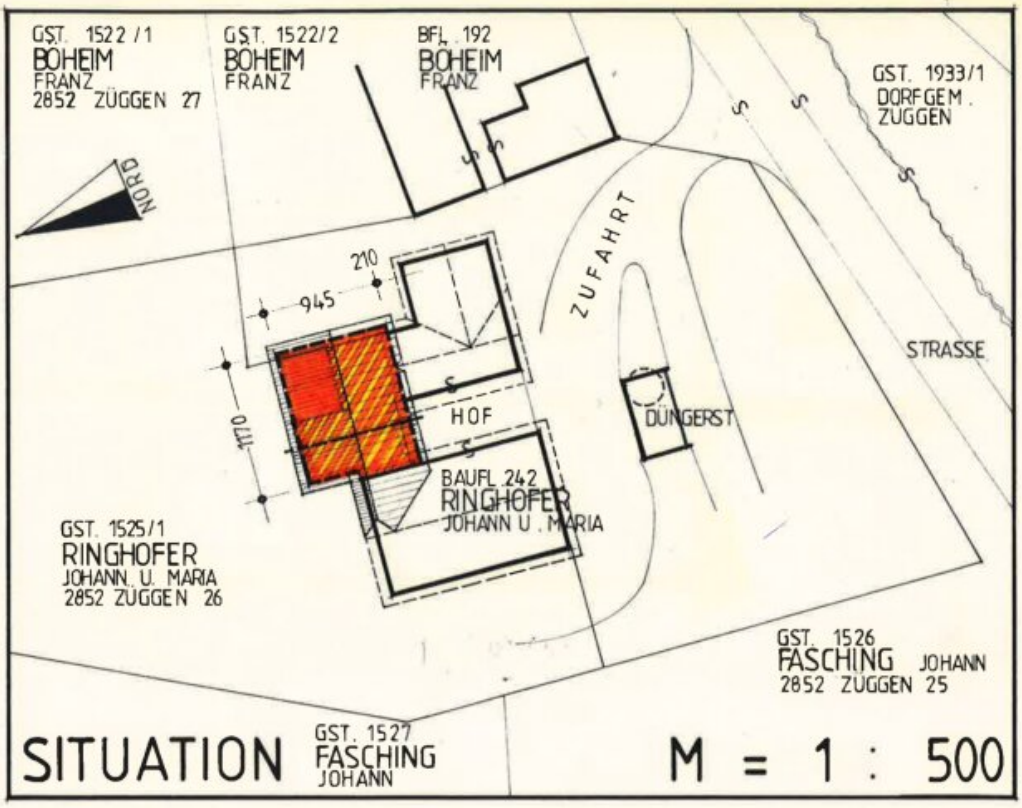
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

SCHNITT 1-1



PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

PARIE: C



e i n r e i c h p l a n

ÜBER UMBAU- UND AUFSTOCKUNGSARBEITEN BEIM ANWESEN ZÜGGEN NR. 26 DER K.G. HOCHNEUKIRCHEN, GERICHTSBEZIRK KIRCHSCHLAG.

BAUWERBER: HERR JOHANN UND FRAU MARIA
R I N G H O F E R
2852 HOCHNEUKIRCHEN, ZÜGGEN 26.

BAUWERBER:
Ringhofer Johann
Ringhofer Maria

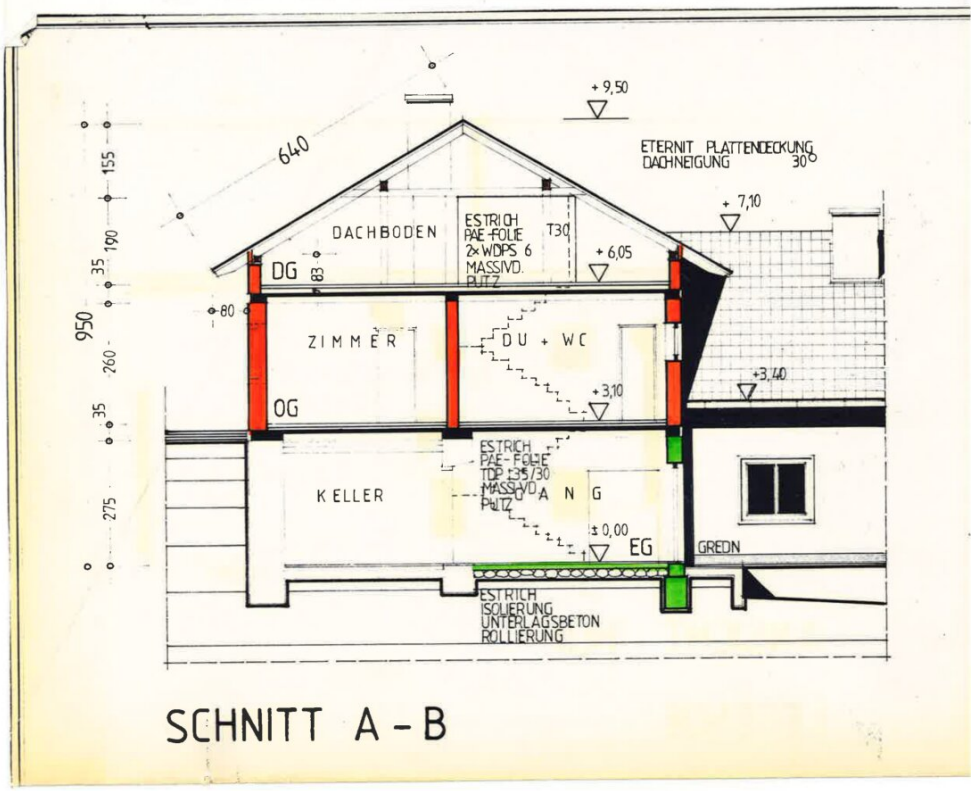
BAUBEHÖRDE:
Hierauf bezieht sich die Verhandlungsschrift
vom 11. Jan. 1984 und der Bescheid
d. Gemeinde Hochneukirchen-Gschaidt
vom 12. Jan. 1984 Zl. 251/3
Hochneukirchen, am 12. Jan. 1984
Der Bürgermeister
Gemeinde Pol. Bez. Wr. Neustadt Hochneukirchen-Gschaidt
Beigelich

BAULEITER:
OTMAR GEBHART
Baumeister
2851 KRUMBACH N.Ö.
Tel. (0 26 47) 22 36

DEZEMBER 1983

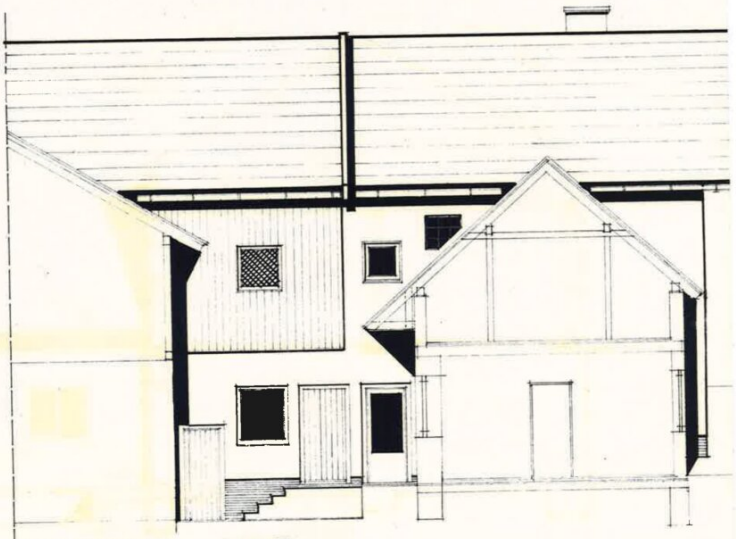
PLANGR. 271 x 0,465 = 0,33 m²

PRADIUM IMMOBILIEN GMBH



SCHNITT A - B

PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

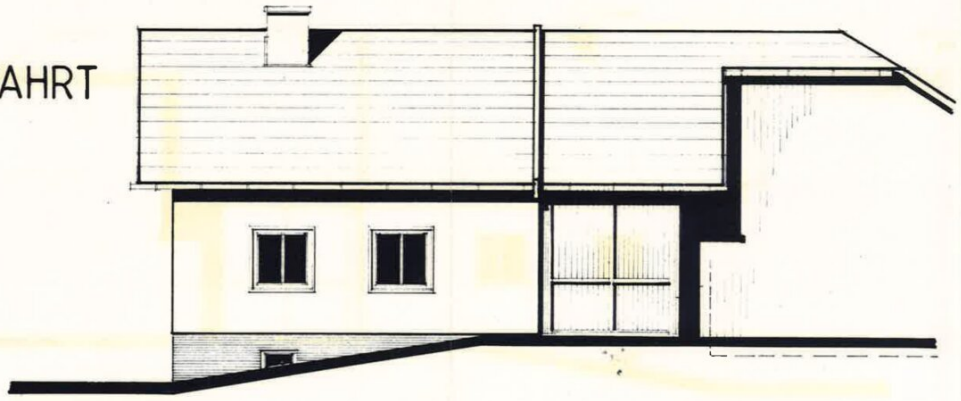


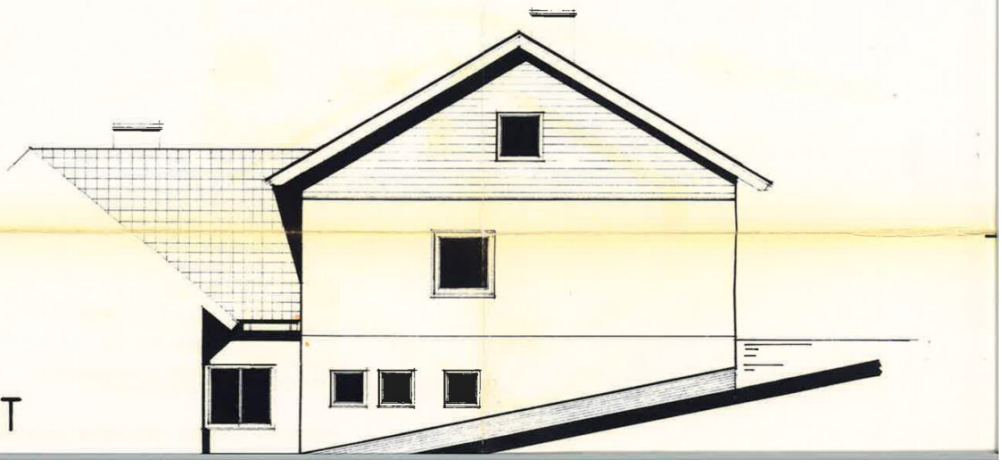
ANSICHT HOF

LEGENDE

PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

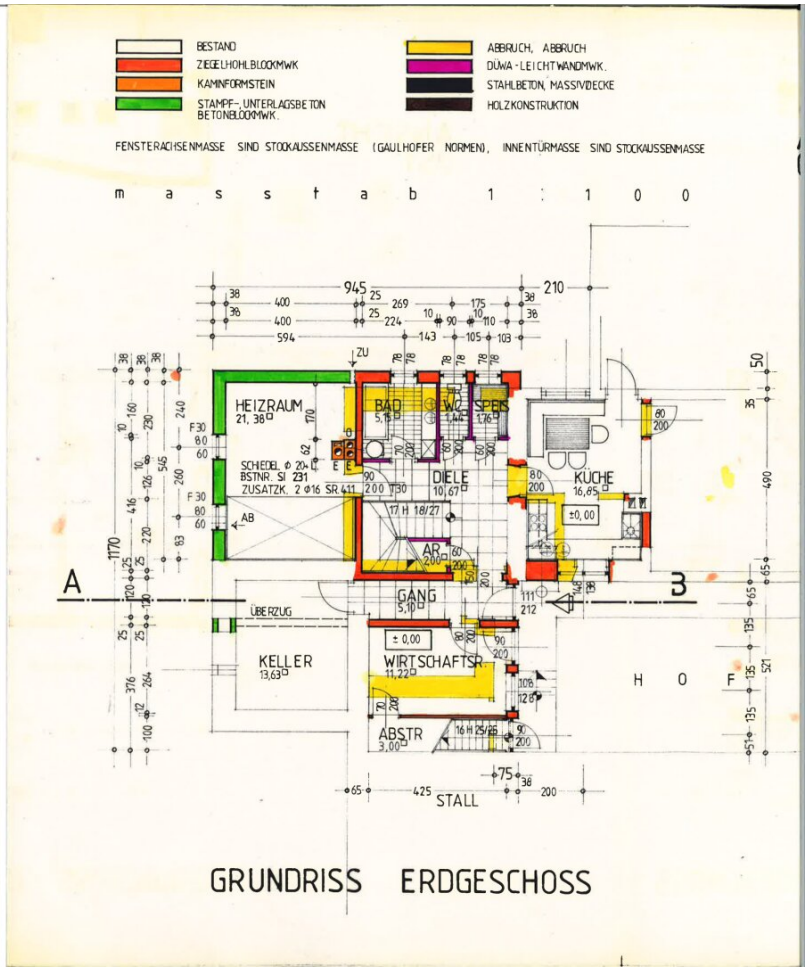
ANSICHT
HOCHEINFAHRT



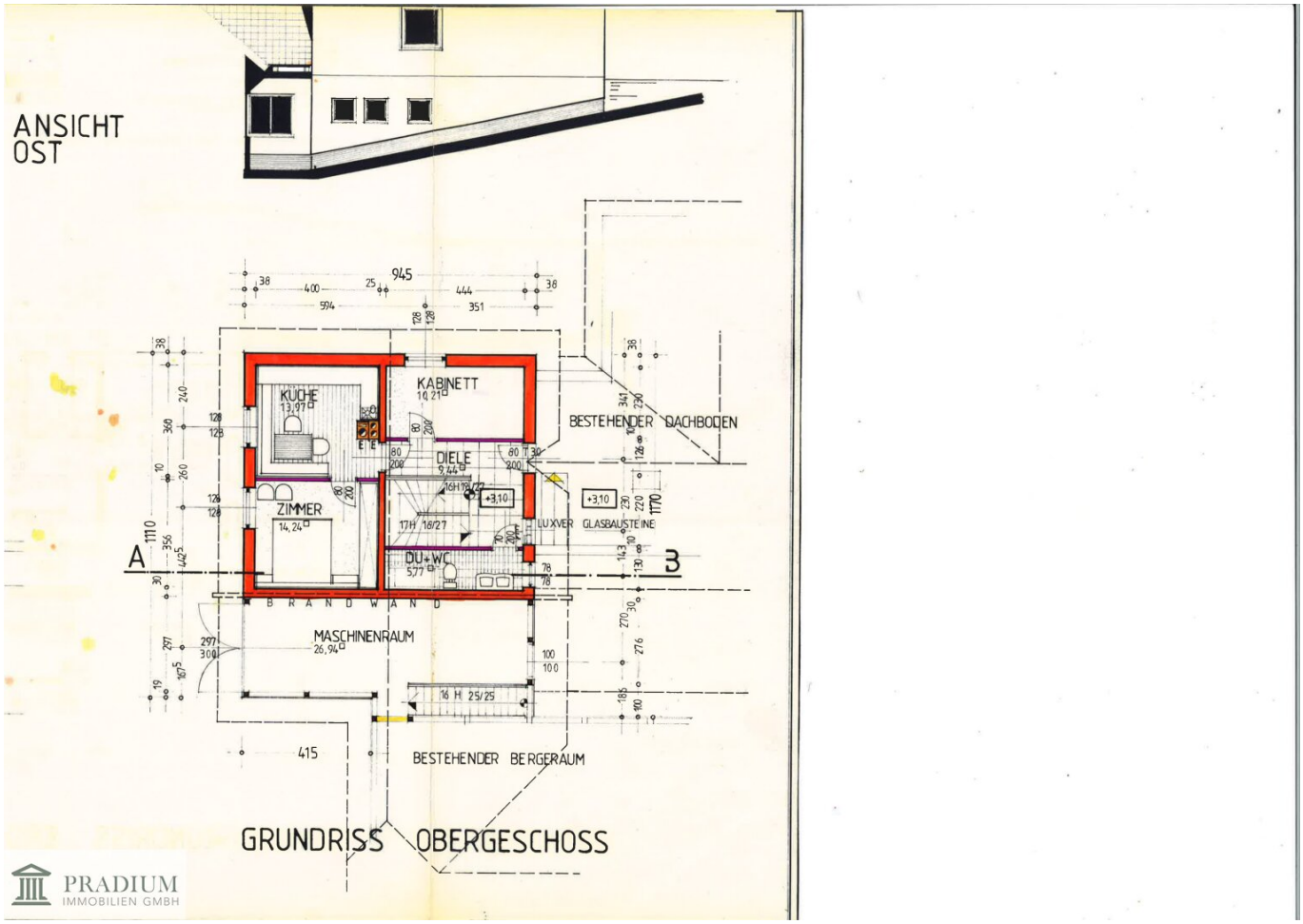


ANSICHT
OST

PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH



PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH


ANSICHT
OST
945
KUCHE
13,97
KABINETT
10,21
DIELE
9,44
ZIMMER
14,24
DU+WC
5,77
MASCHINENRAUM
26,94
BESTEHENDER DACHBODEN
LUXFER GLASBAUSTEINE
BESTEHENDER BERGERAUM
415
A
3
B R A N D W A N D
GRUNDRISS OBERGESCHOSS
PRADIUM
IMMOBILIEN GMBH

Objektbeschreibung

Exklusives Anwesen in absoluter Ruhelage in Hochneunkirchen (Bucklige Welt) mit zwei Wohneinheiten, Reithalle

und umfangreicher Pferdeinfrastruktur. Das Haus bietet ca. 140 m² und 85 m² Wohnfläche (beide bezugsfertig,

eine mit zusätzlichem Potenzial) und wird mittels Pelletheizung beheizt. Auf rund 6.600 m² Grundfläche sowie

zusätzlichen Wiesen und Waldflächen stehen Stall mit 8 Boxen, Reithalle, Paddock, Werkstatt sowie eine

Sonnenterrasse mit Pool zur Verfügung. Eine 24,6 kWp PV-Anlage mit Speicher sorgt für niedrige Energiekosten.

Nahversorgung, Schulen und Arzt im Ort, Oberwart und die Therme Bad Tatzmannsdorf sind in kurzer Zeit

erreichbar.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pradium-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <8.500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap