Sonniges Baugrundstück mit traumhaftem Fernblick in St. Martha



Bild

Objektnummer: 7939/2300162996

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8733 Sankt Martha
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wer auf der Suche nach einem gewöhnlichen Baugrundstück ist, wird hier vermutlich nicht fündig.

Dieses rund 736 m² große Grundstück in St. Martha begeistert vor allem durch das, was man nicht überall findet: einen beeindruckenden Fernblick über Wiesen, Wälder und die sanfte Hügellandschaft der Obersteiermark.

Die leichte Südhanglage sorgt für optimale Sonnenverhältnisse und eröffnet eine Aussicht, die man jeden Tag aufs Neue genießen kann. Statt auf Nachbarhäuser blickt man hier in die Natur – mit viel Freiraum, Ruhe und einem Wohngefühl, das heute selten geworden ist.

Genau diese Kombination macht das Grundstück besonders: naturnah gelegen, sonnig und dennoch mit guter Anbindung an die wichtigsten Orte der Region.

Eckdaten

• Grundstücksfläche ca. 736 m²

• Baulandwidmung

• Bebauungsdichte 0,2–0,4

• Sonnige Südhanglage

• Traumhafter Fernblick über Wiesen und Wälder

• Wasser, Kanal und Strom an der Grundstücksgrenze

• Ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität

Lage & Erreichbarkeit

• Ca. 10 Minuten zur Autobahnauffahrt Kobenz

• Ca. 15 Minuten nach Fohnsdorf

• Ca. 20 Minuten nach Leoben

• Ca. 15 Minuten zum Red Bull Ring

• Ca. 15 Minuten zum Skigebiet Gaal

• Ca. 45 Minuten nach Graz

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Natur- und Sportbegeisterte – von Wanderungen in den Seckauer Alpen über Radtouren bis hin zu vielfältigen Freizeitangeboten in der Region.

Zusätzlicher Mehrwert

Für das Grundstück liegt bereits eine Einreichplanung für ein modernes Einfamilienhaus vor, die bei Interesse übernommen werden kann. Gleichzeitig bietet das Grundstück die ideale Grundlage für die Umsetzung individueller Wohnideen und eigener Architekturkonzepte.

Wenn Sie einen Platz suchen, an dem Ruhe, Sonne und Ausblick im Mittelpunkt stehen, sollten Sie dieses Grundstück persönlich kennenlernen.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <1.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap