Genau richtig! Nicht zu groß und nicht zu klein. 692 m² Baugrundstück mit altem Nussbaum



Gst. 692qm_4

Objektnummer: 7939/2300162990

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Natalie Dietrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wer von einem Haus mit Garten träumt, sucht oft genau diese Größe. Groß genug für individuelle Wohnideen, für gemütliche Stunden im Freien und für einen Garten, der Freude macht. Gleichzeitig überschaubar in Pflege und Aufwand.

Dieses rund 692 m² große Grundstück in einem Ortsteil der Stadtgemeinde Ternitz verbindet Freiraum mit einem angenehmen Gefühl von Überschaubarkeit. Der alte Nussbaum erzählt seine eigene Geschichte. An warmen Sommertagen spendet er angenehmen Schatten und verleiht dem Grundstück eine natürliche Note.

Hier ist Platz für ein Zuhause, für Familie und Freunde, für entspannte Sommerabende im Garten zum Grillen und für all jene Dinge, die das Leben draußen ein Stück schöner machen.

Die Widmung als Bauland Agrargebiet bietet einen attraktiven Rahmen für die Verwirklichung individueller Wohnideen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der Stadtgemeinde Ternitz sowie der Nähe zu Neunkirchen, Wiener Neustadt und Wien.

Die Aufschließungskosten sind vom Käufer selbst zu tragen.

Die genaue Lage sowie weiterführende Unterlagen stellen wir Interessenten gerne nach persönlicher Anfrage zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap