

**Mehr Raum für die schönen Seiten des Lebens - 1.252 m²
Baugrundstück mit Altbaumbestand**



Gst. 1252qm

Objektnummer: 7939/2300162991

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Kaufpreis:	232.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Natalie Dietrich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410032

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Manche Orte wirken schon beim ersten Besuch vertraut. Vielleicht liegt es an den alten Bäumen, an den offenen Grünflächen oder an dem Gefühl, dass hier noch Raum zum Leben geblieben ist.

Dieses rund 1.252 m² große Eckgrundstück in einem Ortsteil der Stadtgemeinde Ternitz verbindet Freiraum mit vielfältigen Möglichkeiten. Altbaumbestand sorgt für Struktur, natürliche Beschattung und eine angenehme Atmosphäre.

Hier ist Platz für ein Zuhause mit Garten, für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden, für gemütliche Sommerabende zum Grillen im Freien, für eigene Projekte und für all jene Dinge, die im Alltag oft zu kurz kommen.

Die Widmung als Bauland Agrargebiet bietet einen attraktiven Rahmen für die Verwirklichung individueller Wohnideen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der Stadtgemeinde Ternitz sowie der Nähe zu Neunkirchen, Wiener Neustadt und Wien.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. 1.252 m²
- Widmung: Bauland Agrargebiet (BA)
- Bauklasse II
- Eckgrundstück
- mögliche Teilung laut vorliegenden Entwürfen

Die Aufschließungskosten sind vom Käufer selbst zu tragen.

Die genaue Lage sowie weiterführende Unterlagen stellen wir Interessenten gerne nach

persönlicher Anfrage zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap