

Baugrundstück mit ausgezeichneter Infrastruktur



Objektnummer: 7509/156

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Zimmer:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16
2542 Kottingbrunn

T +43 650 260 13 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt in einem gewachsenen, voll erschlossenen Siedlungsgebiet mit überwiegend Einfamilienhäusern. Es ist nach Süden ausgerichtet. Aktuell ist es mit einem kleinen Bungalow, zwei Gartenhäuschen, einem Pool und einer Garage bebaut. Das Grundstück kann bei einer bebaubaren Fläche von 255 m² mit einem Ein- oder Zweifamilienhaus bebaut werden. Die Grundstücksbreite beträgt ca. 20 m.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <4.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap