Repräsentatives Altbau - BÜRO in der Schottenfeldgasse



Objektnummer: 1467

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Nutzfläche:	111,97 m²
Kaltmiete (netto)	1.528,07 €
Kaltmiete	1.708,34 €
Betriebskosten:	154,52 €
USt.:	341,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

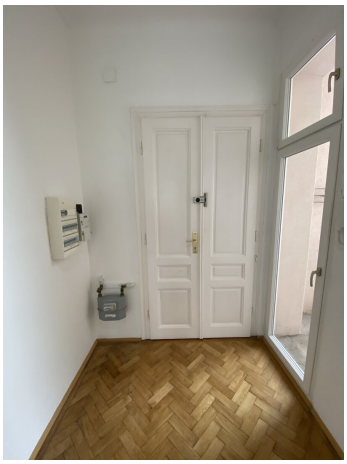
Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































„Mit Herz und Verstand: Wir kümmern uns um Ihre Immobilie."

- Kontaktieren sie uns unter
- 0676 / 43 22 460
- office@willmann-immobilien.at





WILLMANN
IMMOBILIEN




Vaillant





Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVES ALTBAU - BÜRO in zentraler Lage des 7. Bezirks

Dieses Büro steht ab sofort zur Vermietung.

Beschreibung:

- gepflegtes Althaus mit Lift
- großzügige Bürofläche
- zentraler Eingangsbereich
- 4 getrennte Räume
- hell und ruhig
- Parkettboden
- Gasetagenheizung
- Badezimmer
- Küche mit Einbauküche
- WC

Vertragsdauer: unbefristet

Umgebung/Anbindung:

- Zufahrt mit dem Auto möglich
- vom Gürtel auch zu Fuß zu erreichen
- **U6 Burggasse ca. 550 m**
- Autobusse 48A und 49 gleich ums Eck
- Alle Einkaufsmöglichkeiten fürs tägliche Leben zu Fuß erreichbar

Nebenkosten:

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Provision: 3 Bruttomonatsmieten
- Vergebührung : 738,- Euro einmalig

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap