Seckau: 5 Zimmer Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage mit großem Garten



Objektnummer: 6409/694

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlungsstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8732 Seckau
Baujahr:	1961
Wohnfläche:	109,00 m²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	24,00 m²
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	165,00 €
Heizkosten:	250,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Liebminger

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

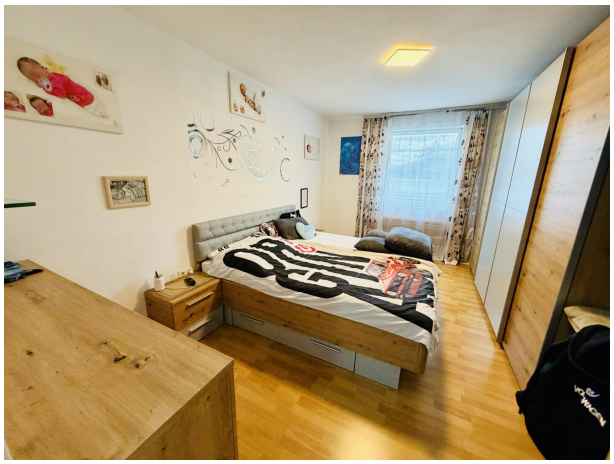
T +43351244159
H +43 676 96 15 999








TOILET

















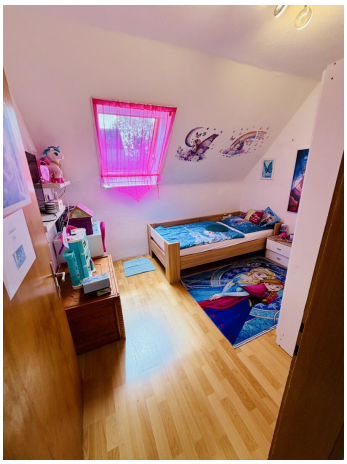



Highway


Exit 7































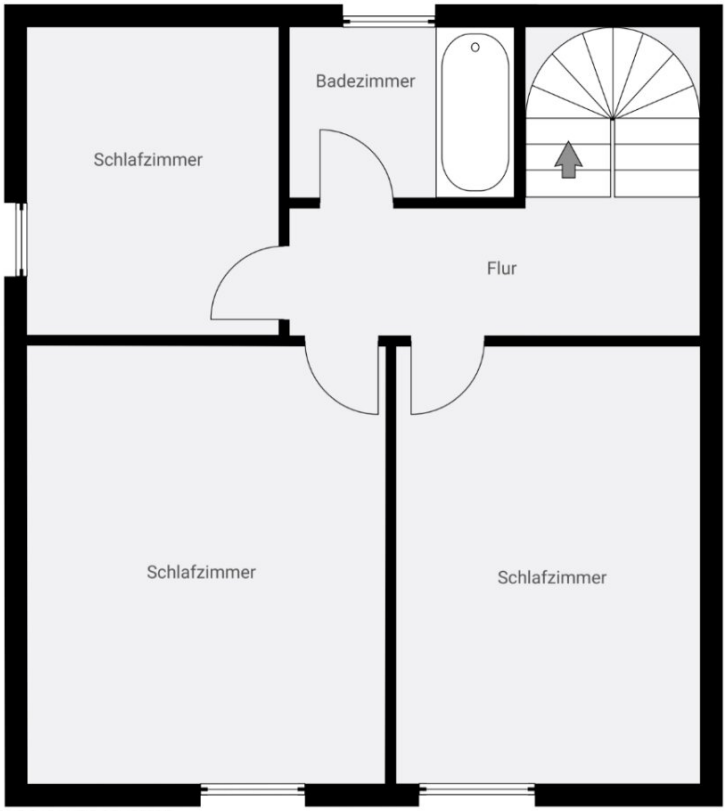


▼ **Erdgeschoss**



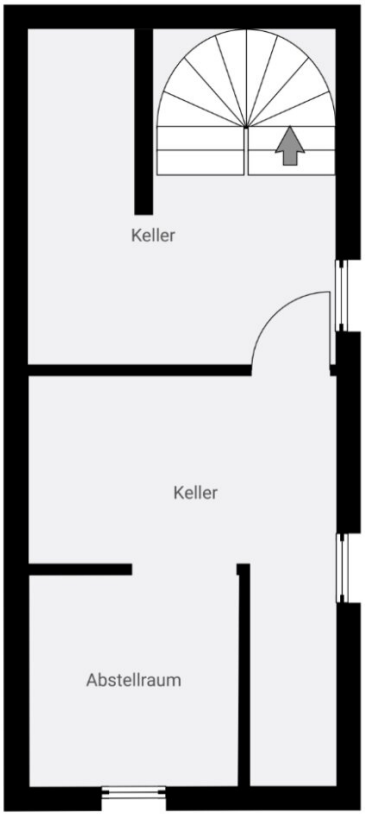
DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

▼ **1. Stock**



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

▼ **1. Untergeschoss**



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Seckau überzeugt durch eine solide Bauweise, eine geräumige Wohnfläche und ein großzügiges Grundstück. Das Haus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet, ist gedämmt und verfügt über ein klassisches Satteldach. Durch bereits erfolgte Renovierungen, wie unter anderem die 3-fach verglasten Fenster, präsentiert sich die Liegenschaft in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand.

Beheizt wird das Haus komfortabel mittels Fernwärme. Zusätzlich stehen zwei Kamine zur Verfügung, wodurch zusätzliche Heizmöglichkeiten gegeben sind.

Die Wohnfläche von ca. 109 m² bietet eine praktische Raumaufteilung auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Vorraum sowie ein WC. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die ca. 15 m² große, überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Dadurch eignet sich das Haus ideal für Familien oder alle, die Wert auf zusätzliche Räume für Büro, Gäste oder Hobby legen.

Das Grundstück weist laut Grundbuch eine Fläche von 691 m² auf und bietet ausreichend Platz im Außenbereich. Für Fahrzeuge stehen eine Garage sowie ein Carport zur Verfügung. Das Carport bietet Platz für ein Auto und gegebenenfalls ein bis zwei Motorräder.

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Kellerfläche von ca. 24 m², die zusätzlichen Stauraum bietet.

Eckdaten

Kaufpreis: € 269.000,–

Wohnfläche: ca. 109 m²

Kellerfläche: ca. 24 m²

Grundstücksfläche: 691 m² laut Grundbuch

Terrasse: ca. 15 m²

Bauweise: Ziegelmassiv

Dachform: Satteldach

Heizung: Fernwärme

Fenster: 3-fach verglast

Parkmöglichkeiten: Garage und Carport

Besonderheiten: gedämmtes Haus, zwei Kamine, Terrasse, gepflegter Zustand

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer, WC

Obergeschoss:

3 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne

Keller:

ca. 24 m² Kellerfläche

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <250m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <5.750m
Bäckerei <7.250m
Einkaufszentrum <9.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <6.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.250m
Bahnhof <7.750m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap