Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Garage und Traum-Ausblick



Objektnummer: 6409/687

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	B 36,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	171.000,00 €
Betriebskosten:	254,21 €
USt.:	25,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.































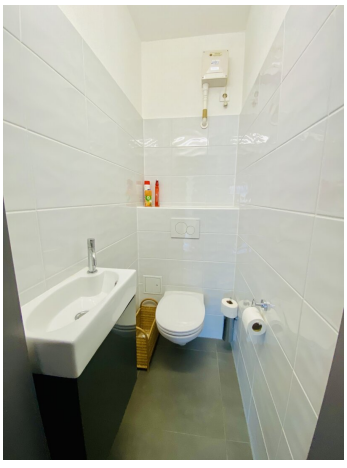




































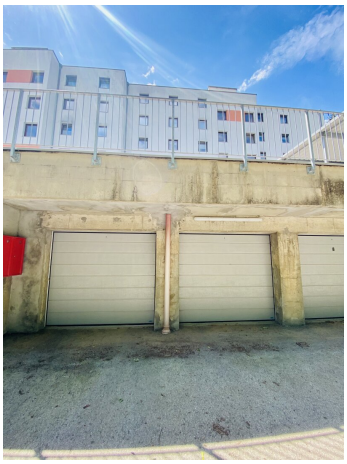


















▼ 4. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Großzügige Familienwohnung mit Loggia, Garage und Lift in Judenburg

Diese attraktive Wohnung in der Schulgasse 7 in 8750 Judenburg überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, eine angenehme Wohnlage sowie eine sehr praktische und gepflegte Ausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 103 m² bietet sie viel Platz für Familien, Paare oder alle, die ein großzügiges Zuhause mit hohem Wohnkomfort suchen.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines im Jahr 1975 errichteten Wohnhauses. Ein Lift sorgt für einen bequemen und komfortablen Zugang zur Wohnung.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit weitläufigem Vorraum, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet und einen freundlichen ersten Eindruck vermittelt. Von hier aus sind sämtliche Räume zentral begehbar.

Die durchdachte Raumaufteilung bietet drei Schlafzimmer, die vielseitig genutzt werden können – ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das großzügige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und schafft durch seine Größe und Helligkeit eine besonders angenehme Wohnatmosphäre mit ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine großzügige Loggia, die mit einem traumhaften Ausblick begeistert und zum Entspannen sowie Verweilen einlädt.

Die moderne Einbauküche ist bereits mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet und ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand. Direkt von der Küche aus erreichen Sie einen praktischen Abstellraum, der aktuell als Waschraum genutzt wird und Platz für die Waschmaschine sowie zusätzliche Lagermöglichkeiten bietet.

Besonders hervorzuheben sind die neuwertigen Sanitäreinrichtungen sowie das modern renovierte Badezimmer, das mit einer begehbaren Dusche, einem Handwaschbecken und einem Fenster ausgestattet ist.

Dank der 3-fach verglasten Fenster profitieren die Bewohner von einem ausgezeichneten Wärme- und Schallschutz. Beheizt wird die Wohnung mittels moderner Elektropaneele, die für eine unkomplizierte und individuell steuerbare Wärmeversorgung sorgen.

Ein weiteres Plus ist das großzügige Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände, Sport- und Freizeitgeräte bietet. Eine Garage rundet das Angebot ab und gewährleistet einen komfortablen und geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Eckdaten

- Adresse: Schulgasse 7, 8750 Judenburg

- Wohnfläche: ca. 103 m²
- Großzügiger Eingangsbereich mit weitläufigem Vorraum
- Loggia: ca. 10 m²
- Traumhafter Ausblick
- Stockwerk: 4. Obergeschoss mit Lift
- Baujahr: 1975
- 3 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Renoviertes Badezimmer mit begehbarer Dusche und Fenster
- Neuwertige Sanitäreinrichtungen
- 3-fach verglaste Fenster
- Beheizung mittels Elektropaneelen
- Großzügiges Kellerabteil

- Garage vorhanden

Es sind 2 Darlehen mitzuübernehmen:

- Darlehen 1: per 31.10.2026 € 5.288,82 (Restlaufzeit 4 Jahre)

- Darlehen 2: per 31.10.2026 € 1.415,73 (Restlaufzeit 4 Jahre)

Diese gepflegte und großzügig geschnittene Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung, den herrlichen Ausblick sowie die gute Infrastruktur in Judenburg.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap