

**Großzügiges Gartengrundstück mit Altbestand, Brunnen
und Obstbäumen – Ihr Rückzugsort im Grünen!**



Objektnummer: 6352/2631

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2062 Seefeld-Kadolz
Alter:	Altbau
Garten:	586,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

AURELIUM REAL ESTATE GmbH

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 664 4515855

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein charmantes Grundstück mit Altbestand in ruhiger Lage von Seefeld-Kadolz. Auf einer Grundstücksfläche von rund 827 m² erwartet Sie ein großzügiger Garten mit altem Baumbestand, mehreren Obstbäumen sowie einem eigenen Brunnen – ein Ort, der Ruhe, Natur und zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten vereint.

Das bestehende Wohnhaus befindet sich in einem altersbedingten Zustand und bietet Potenzial für eine umfassende Sanierung oder einen Neubeginn nach individuellen Vorstellungen. Ob als Wochenend- und Freizeitdomizil, als Rückzugsort im Grünen oder als Grundlage für ein zukünftiges Wohnprojekt – hier stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten offen.

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Gartenfläche mit ihren gewachsenen Strukturen und den schönen Obstbäumen, darunter mehrere Birnbäume. Wer die Natur schätzt und einen Ort zum Entspannen sucht, findet hier die ideale Grundlage.

Das Grundstück ist bereits an das öffentliche Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Auch ein Stromanschluss ist vorhanden.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für all jene, die das Potenzial eines großzügigen Gartengrundstücks erkennen und ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten. Sämtliche zukünftigen Nutzungs- und Bebauungsmöglichkeiten sind individuell mit den zuständigen Behörden abzuklären.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von den Möglichkeiten dieser besonderen Liegenschaft.

Die dargestellten Fotos wurden teilweise digital aufbereitet (z. B. Entfernung persönlicher Gegenstände), um eine optimale Präsentation der Räumlichkeiten zu gewährleisten.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie folgende Telefonnummer: [+43 664 4515855](tel:+436644515855)

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <7.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <500m

Polizei <5.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap