

2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Graz



Objektnummer: 5889/154726487

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 1, 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	61,58 m ²
Gesamtfläche:	61,58 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	56,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	593,28 €
Kaltmiete (netto)	278,96 €
Kaltmiete	483,17 €
Betriebskosten:	204,21 €
Heizkosten:	51,49 €
USt.:	58,62 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <925m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <850m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.450m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap