Einfamilienhaus in Frauenkirchen! 5 Zimmer | Zentral gelegen | Idyllischer Garten | Klimatisiert



Objektnummer: 567

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7132 Frauenkirchen
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	175,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	1.499,00 €
Kaltmiete (netto)	1.499,00 €
Kaltmiete	1.499,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72





















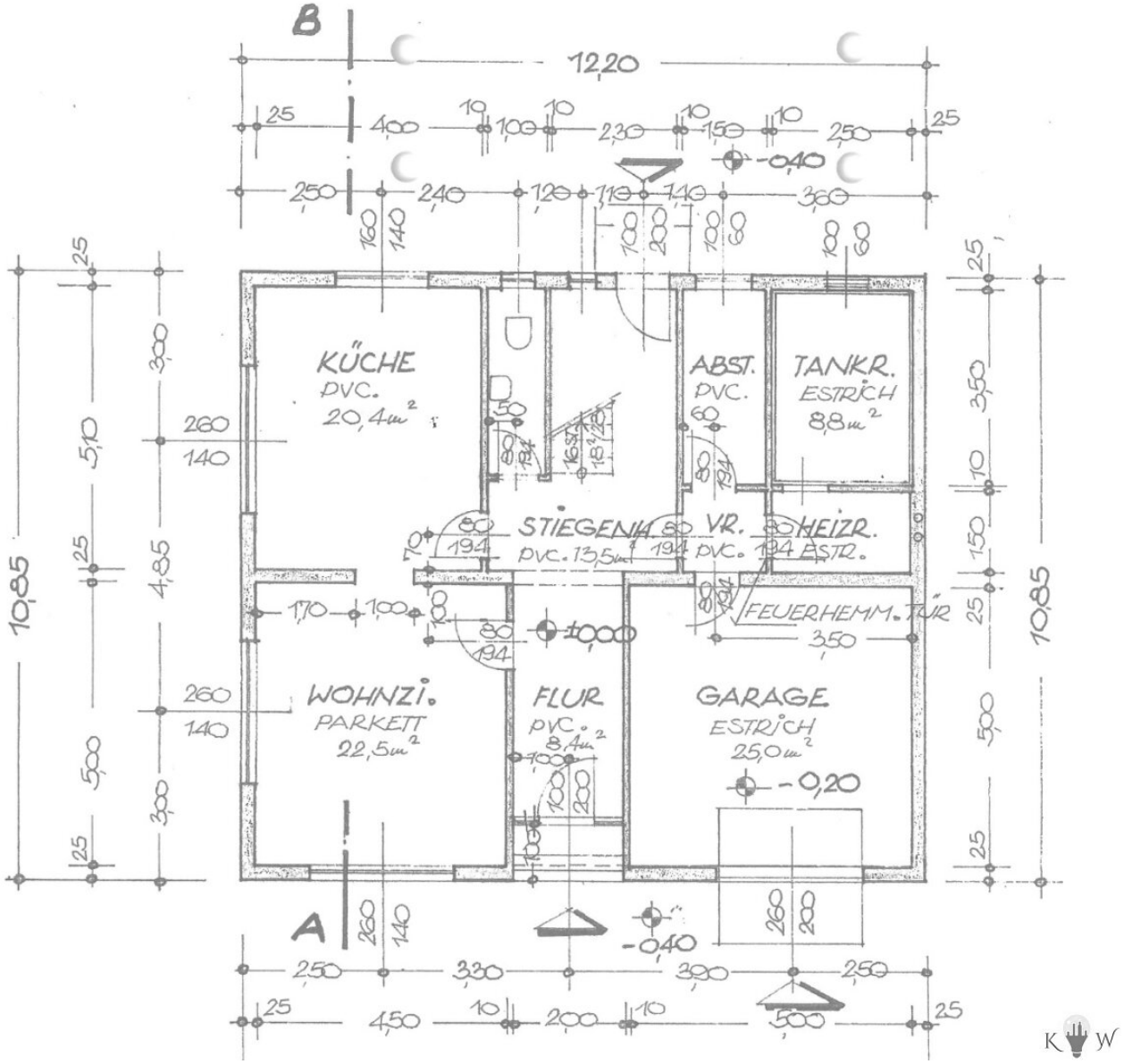


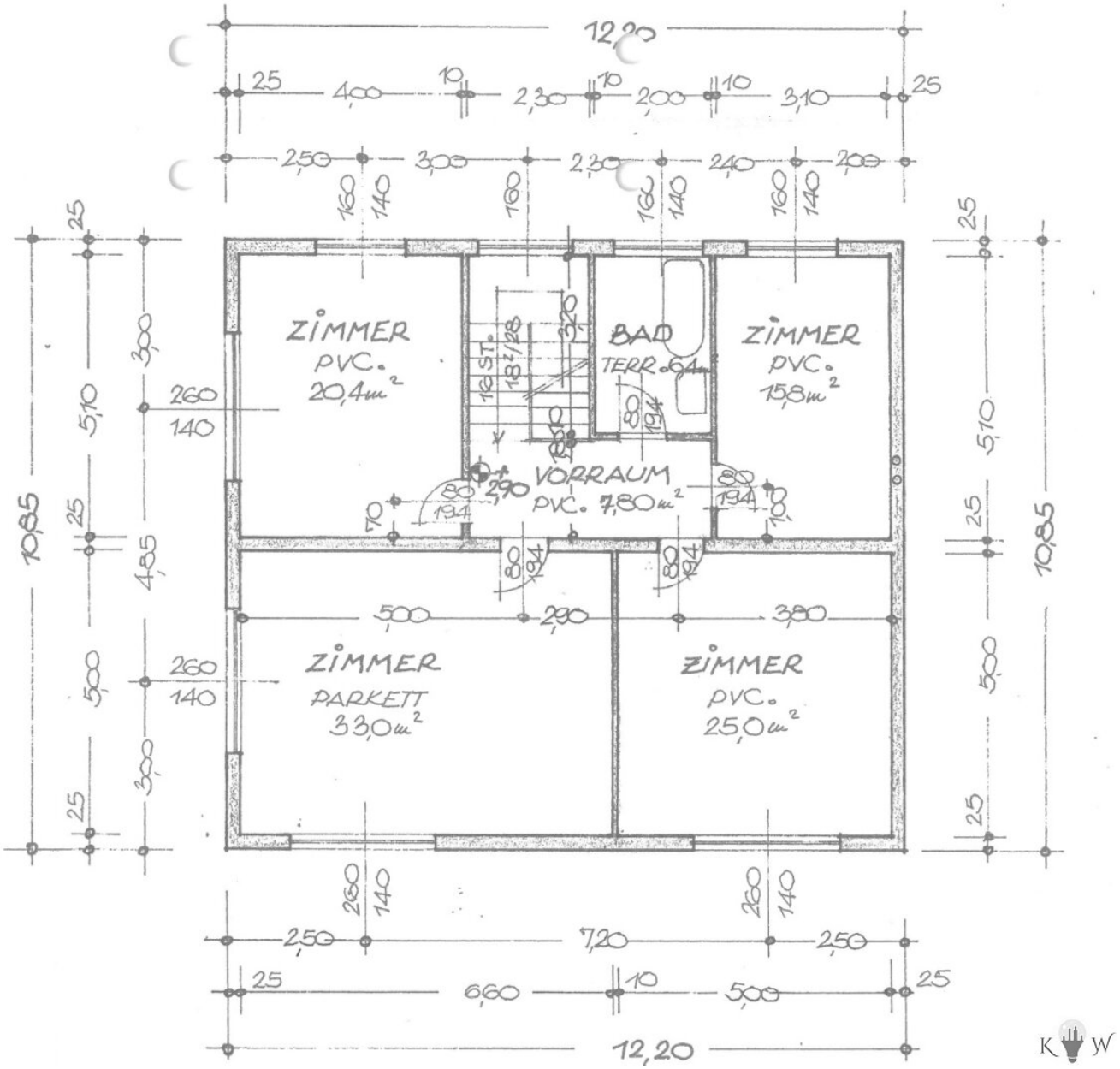









B
12,20
25
4,00
10
1,00
10
2,30
10
1,50
10
2,50
25
-0,40
2,50
2,40
1,20
1,10
1,40
3,60
160
140
100
200
100
60
100
60
25
10,85
3,00
2,60
1,40
5,10
25
1,25
4,85
2,60
1,40
5,00
3,00
1,25
KÜCHE
PVC.
20,4m²
ABST.
PVC.
TANKR.
ESTRICH
8,8m²
STIEGENH.
PVC. 13,5m²
VR.
PVC.
HEIZR.
ESTR.
FEUERHEMM. TÜR
1,70
1,00
1,00
1,00
3,50
WOHNZI.
PARKETT
22,5m²
FLUR
PVC.
8,4m²
GARAGE
ESTRICH
25,0m²
-0,20
-0,40
A
2,60
1,40
2,60
2,00
2,50
3,30
3,90
2,50
25
4,50
10
2,00
10
5,00
25
25
3,50
10
1,50
25
5,00
25
10,85


12,20
25
4,00
10
2,30
10
2,00
10
3,10
25
2,50
3,00
2,30
2,40
2,00
160
140
ZIMMER
PVC.
20,4m²
BAD
TERR.64m
ZIMMER
PVC.
15,8m²
16 ST.
18 z/28
320
VORRAUM
PVC. 7,80m²
290
ZIMMER
PARKETT
33,0m²
ZIMMER
PVC.
25,0m²
500
290
380
7,20
6,60
5,00
10,85
5,10
4,85
5,00
3,00
260

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Frauenkirchen in zentrale Lage bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und der Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Eingangsbereich mit Vorraum
- Große, helle Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- 1 Zimmer, ideal als Wohnzimmer oder separates Esszimmer
- Badezimmer mit WC
- Heizraum
- Zugang zur Garage, die bislang überwiegend als Lager- und Abstellraum genutzt wurde

Obergeschoss

- 4 gut geschnittene Zimmer
- Badezimmer mit WC

Highlights

? 5 Zimmer auf zwei Etagen

? Idyllischer Garten zum Entspannen und Genießen

? Zentrale Lage in Frauenkirchen

? Geschäfte, Schulen und Kindergarten fußläufig erreichbar

? 2 Badezimmer mit WC

? 3 Klimaanlagen

? Garage mit zusätzlichem Stauraum

? Familienfreundliches Wohnumfeld

Dieses gepflegte Haus bietet die ideale Kombination aus großzügigem Wohnen, praktischem Grundriss und hervorragender Infrastruktur. Ein perfektes Zuhause für Familien, die Wert auf Komfort, kurze Wege und eine hohe Lebensqualität legen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.