

Großzügige 6-Zimmer-Wohnung mit Garten und Balkon in naturnaher Lage



Objektnummer: 1365

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9815 Unterkolbnitz
Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,90 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,86
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Riss

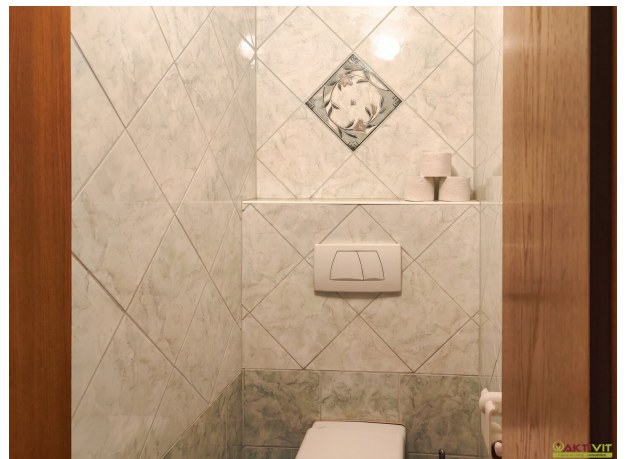
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 24 60 499
H +43 664 24 60 499











Objektbeschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in der Gemeinde Reißeck im Kärntner Mölltal. Mit rund 155,9 m² Wohnfläche und insgesamt sechs Zimmern bietet sie viel Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Ein Balkon, ein Garten sowie die gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung zählen zu den besonderen Vorzügen dieser Immobilie.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Wohnlage in der Gemeinde Reißeck im Mölltal
- Gute Infrastruktur mit Supermarkt und Trafik in unmittelbarer Nähe
- Balkon vorhanden
- Garten vorhanden
- Freie Stellflächen beim Gebäude verfügbar
- Teilmöbliert
- Sofort beziehbar
- Bedingt barrierefrei
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und regionale Verkehrsachsen

DIE WOHNUNG

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 155,9 m² und befindet sich in einem Altbau aus dem Jahr 1950. Laut Grundriss umfasst die Einheit insgesamt sechs Zimmer, eine Küche, zwei Badezimmer sowie zwei separate WCs. Die Raumaufteilung bietet ein großzügiges Platzangebot und eignet sich für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Die Küche bildet einen zentralen Bereich der Wohnung. Mehrere Zimmer sind über den zentralen Erschließungsbereich miteinander verbunden. Vom Wohnbereich besteht Zugang zum Balkon. Zusätzlich steht ein Garten zur Verfügung, der weitere Freifläche im Außenbereich bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Keller.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Das Wohnhaus wurde im Jahr 1950 errichtet und in Massivbauweise ausgeführt. Die Wohnung ist mit Fliesen- und Parkettböden ausgestattet und wird teilweise möbliert übergeben. Die vorhandene Einbauküche ist Bestandteil der Ausstattung.

Die beiden Badezimmer verfügen über Fenster; zur Ausstattung zählen Badewanne und Dusche. Das Gebäude besitzt ein Satteldach. Die Wohnung präsentiert sich in einem bezugsfertigen Zustand und ist ab sofort verfügbar. Ein Kellerraum steht ebenfalls zur Verfügung. Freie Stellflächen befinden sich beim Gebäude. Die Wohnung ist bedingt barrierefrei nutzbar.

DIE BETRIEBSKOSTEN

Die monatlichen Betriebskosten betragen derzeit **€ 360,-** und beinhalten bereits die Beiträge zur Reparaturrücklage.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Riss

[+43 664 24 60 499](tel:+436642460499)

s.riss@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <7.000m

Bank <7.000m

Post <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap