Gastronomielokal am Ennser Hauptplatz



Objektnummer: 122

Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

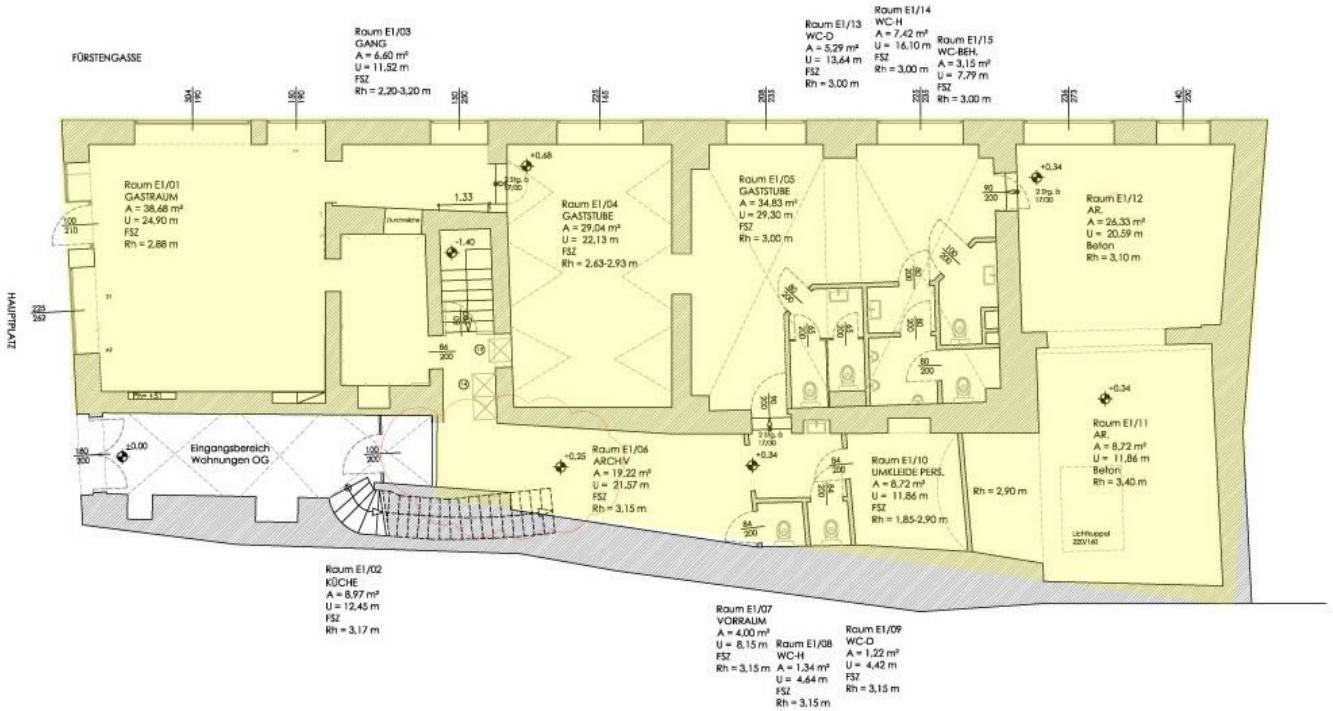
Adresse	Hauptplatz 13
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	260,00 m²

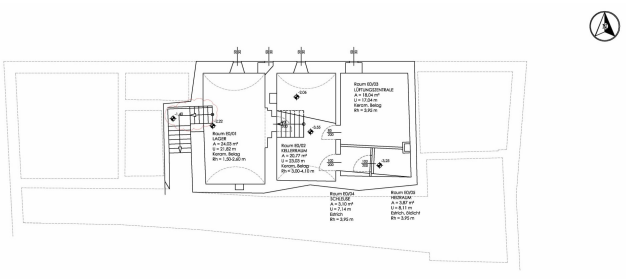
Ihr Ansprechpartner

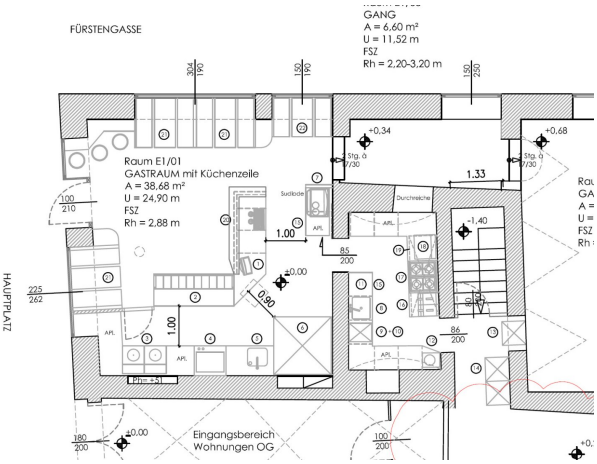
Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


FÜRSTENGASSE
HAUPTPLATZ
Raum E1/03
GANG
A = 6,60 m²
U = 11,52 m
FSZ
Rh = 2,20-3,20 m
Raum E1/13
WC-D
A = 5,29 m²
U = 13,64 m
FSZ
Rh = 3,00 m
Raum E1/14
WC-H
A = 7,42 m²
U = 16,10 m
FSZ
Rh = 3,00 m
Raum E1/15
WC-BEH.
A = 3,15 m²
U = 7,79 m
FSZ
Rh = 3,00 m
Raum E1/01
GASTRAUM
A = 38,68 m²
U = 24,90 m
FSZ
Rh = 2,88 m
Raum E1/04
GASTSTUBE
A = 29,04 m²
U = 22,13 m
FSZ
Rh = 2,63-2,93 m
Raum E1/05
GASTSTUBE
A = 34,83 m²
U = 29,30 m
FSZ
Rh = 3,00 m
Raum E1/12
AR.
A = 26,33 m²
U = 20,59 m
Beton
Rh = 3,10 m
Raum E1/11
AR.
A = 8,72 m²
U = 11,86 m
Beton
Rh = 3,40 m
Raum E1/06
ARCHIV
A = 19,22 m²
U = 21,57 m
FSZ
Rh = 3,15 m
Raum E1/10
UMKLEIDE PERS.
A = 8,72 m²
U = 11,86 m
FSZ
Rh = 1,85-2,90 m
Rh = 2,90 m
Eingangsbereich
Wohnungen OG
Raum E1/02
KÜCHE
A = 8,97 m²
U = 12,45 m
FSZ
Rh = 3,17 m
Raum E1/07
VORRAUM
A = 4,00 m²
U = 8,15 m
FSZ
Rh = 3,15 m
Raum E1/08
WC-H
A = 1,34 m²
U = 4,64 m
FSZ
Rh = 3,15 m
Raum E1/09
WC-D
A = 1,22 m²
U = 4,42 m
FSZ
Rh = 3,15 m




FÜRSTENGASSE
HAUPTPLATZ
GANG
A = 6,60 m²
U = 11,52 m
FSZ
Rh = 2,20-3,20 m
Raum E1/01
GASTRAUM mit Küchenzeile
A = 38,68 m²
U = 24,90 m
FSZ
Rh = 2,88 m
Eingangsbereich
Wohnungen OG


N
FUEGISTRASSE
MAUTHAUSNERSTRASSE
STADTTURM
WÜRSTLSTAND
VS 1
VS 2
VS 3
9
11
13
15
17
19
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Objektbeschreibung

Zur Neuvergabe steht ein Gastronomielokal am Ennser Hauptplatz, direkt neben dem Rathaus.

Dieses alte Bürgerhaus blickt auf eine ehrwürdige Vergangenheit mit seiner Gewerbe- & Wohnnutzung zurück. Und so soll hier auch weiterhin tüchtigen Gastronomieunternehmen eine Gelegenheit geboten werden. Entsprechend flexibel ist die Gesprächsbereitschaft und mögliche Konditionen.

Das Lokal wird soeben saniert und kann entweder mit Bodenbelag & WC oder voll ausgestattet (inkl. Küche, Gästeraumbestuhlung usw.) übergeben werden. Die Miete passt sich entsprechend an.

Der Mietzins kann optional an den Umsatz gekoppelt werden.

Betriebsanlagengenehmigung ist aufrecht mit Nutzung als Restaurant/Pizzeria oder Cafe/Konditorei. Änderungen gerne nach Absprache möglich.

Ein Gastgarten direkt vor dem Lokal am Hauptplatz ist möglich.

Grundfläche EG ca. 190 m2 + Keller ca. 70m2.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <125m
Apotheke <100m
Klinik <925m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <175m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige
Bank <25m
Geldautomat <325m
Post <325m
Polizei <450m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <1.225m
Autobahnanschluss <1.400m
Straßenbahn <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap