

Gastronomielokal am Ennser Hauptplatz



Objektnummer: 122

**Eine Immobilie von Artax Beteiligungs- und
Vermögensverwaltungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 13
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	260,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Roland Pachner

Artax Beteiligungs- und Vermögensverwaltungs GmbH
Hofgasse 3
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Neuvergabe steht ein Gastronomielokal am Ennser Hauptplatz, direkt neben dem Rathaus.

Dieses alte Bürgerhaus blickt auf eine ehrwürdige Vergangenheit mit seiner Gewerbe- & Wohnnutzung zurück. Und so soll hier auch weiterhin tüchtigen Gastronomieunternehmen eine Gelegenheit geboten werden. Entsprechend flexibel ist die Gesprächsbereitschaft und mögliche Konditionen.

Das Lokal wird soeben saniert und kann entweder mit Bodenbelag & WC oder voll ausgestattet (inkl. Küche, Gästeraumbestuhlung usw.) übergeben werden. Die Miete passt sich entsprechend an.

Der Mietzins kann optional an den Umsatz gekoppelt werden.

Betriebsanlagengenehmigung ist aufrecht mit Nutzung als Restaurant/Pizzeria oder Cafe/Konditorei. Änderungen gerne nach Absprache möglich.

Ein Gastgarten direkt vor dem Lokal am Hauptplatz ist möglich.

Grundfläche EG ca. 190 m² + Keller ca. 70m².

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <100m

Klinik <925m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <175m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <325m

Post <325m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <1.225m

Autobahnanschluss <1.400m

Straßenbahn <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap